

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

„Stavební úpravy – areál MŽE Tachov“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Pavel Bluma
tel. 374 774 190

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma přílohy č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
JUDr. Poremská s.r.o., se sídlem Na Návsi 1/29, 620 00 Brno, IČ: 02116651
Zpracovatel příloh č. 3 a 4 ... Architektonické studio Hysek spol. s r.o., Jiráskovo náměstí
1727/18, 326 00 Plzeň, IČ: 25201255

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	4
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	5
1. Obsah	6
2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace).....	7
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	7
4. Návrh smlouvy.....	14
5. Předpokládané subdodávky (poddodávky).....	14
6. Jistota	15
7. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	15
8. Zadávací lhůta	16
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	16
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	16
2. Platební podmínky	16
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	16
4. Sankce	17
5. Pojištění	17
6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	17
7. Variantní řešení.....	17
8. Dodatečné stavební práce.....	17
9. Zrušení zadávacího řízení a vyloučení účastníka zadávacího řízení	17
10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ	18
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	18
1. Otevírání nabídek	18

2.	Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	18
3.	Hodnocení nabídek	18

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby
4. Výkaz výměr
5. Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Úředního věstníku Evropské unie
6. Seznam poddodavatelů

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Mgr. Kateřinu Stuchlovou, Městský úřad Tachov, tel.: 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úpravami stávajících dispozic a výškového uspořádání části společenského areálu MZE. Současná zastavěná plocha předmětné části objektů (1027 m²) se navýší na hodnotu 1555 m². Součástí zakázky jsou konkrétně tyto práce:

- Přestavba stávajícího prostoru kina na víceúčelový sál s kapacitou 239 osob. Bude kompletně demontována ocelová konstrukce zastřešení sálu včetně všech prvků umístěných v konstrukci zastřešení a zrušena stávající výškově nevyhovující stupňovitá podlaha. Bude provedeno výškové prodloužení stávajících železobetonových sloupů ocelovými sloupy, veškeré objekty budou zastřešeny. Podlaha hlediště bude tvořena nosnými ocelovými rámy položenými na stávající železobetonovou prefabrikovanou podlahu, zde bude vedeno odvětrávací potrubí pro vzduchotechniku. Podlaha z OSB desek bude vyztužena pro kotvení sedadel. Bude vybudováno nové jeviště, včetně přípravy na divadelní techniku. Sál bude kompletně vybaven (včetně povrchových úprav a akustických opatření) a připraven pro osazení AV techniky a sedadel.
- Vybudování nového vstupu do areálu, včetně schodišť a ramp pro bezbariérové využití objektů, včetně napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

- Kompletní provedení nových elektroinstalací (silnoproud, slaboproud), zdravotních instalací, vzduchotechniky včetně klimatizace a rekuperace, vytápění + MaR. Dále budou provedena opatření spojená s požární ochranou objektu.
- Vybudování retenční nádrže, vsakování a přípojky.
- Úprava prostoru pro dieselařegát, včetně osazení nového zařízení.
- Úpravy dispozic, přístavby nástavby zázemí areálu (sociální zařízení, kanceláře, šatny pro účinkující, zasedací místnost, sklady, bar, kavárna, foyer, chodby, schodiště, výtah, šatna pro návštěvníky, strojovny).

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v přílohách č. 3 Zadávací dokumentace - Projektová dokumentace pro provádění stavby a č. 4 Zadávací dokumentace – Výkaz výměr.

Části projektové dokumentace pro provádění stavby AV technika (D. 1.4.9), Gastro zařízení (D. 1. 4. 13) a Interiér (D. 1. 4. 14) nejsou součástí této veřejné zakázky.

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45212000-6 - Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 73.446.274,- Kč bez DPH.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách (**Viz body 2-6 písmena C) Zadávací dokumentace**) a elektronický nástroj bude po účastníkovi zadávacího řízení vyžadovat, aby datová zpráva s nabídkou byla podepsána elektronickým podpisem. Zadavatel doporučuje, aby datová zpráva byla podepsána dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Elektronický nástroj neumožňuje podepsat datovou zprávu více oprávněnými osobami, proto zadavatel v tomto případě doporučuje zvolit si zástupce dodavatele. V případě osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat, tj. zástupce dodavatele, musí být její plná moc součástí nabídky. Místo plné moci je možné použít pověření apod.

Zadavatel doporučuje vyhotovit konverzi z listinného originálu plné moci, nedisponuje-li statutární orgán účastníka zadávacího řízení (členové statutárního orgánu) uznávaným elektronickým podpisem, elektronickou plnou moc, a to podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Je však možné doložit i naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný vlastnoruční podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem účastníka zadávacího řízení (udělující plnou moc). Zadavatel je v tomto případě oprávněn požadovat po podání nabídky předložení originálu plné moci v souvislosti s jeho povinností uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, a to po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny, nejméně do konce roku 2029. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (naskenovaná) v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 21 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-6 tohoto písmena C). V obsahu **budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-6 tohoto písmena C)** a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (viz přílohu č. 5 Zadávací dokumentace), této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
 - oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- ✓ osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby

Doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

- Zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:
 - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 5 nejvýznamnějších z těchto prací, každou v hodnotě min. 35 mil. Kč bez DPH, kde předmětem plnění je výstavba nebo rekonstrukce budov/-y pro veřejnost: a) pro volný čas nebo, b) pro sporty nebo, c) pro kulturu. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- Zadavatel požaduje doložit seznam techniků nebo technických útvarů (realizační tým) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- profesní zaměření=funkce,
- vzdělání,
- praxe a zkušenosti
- odborná způsobilost.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou podílet níže uvedené osoby, které v souhrnu budou splňovat tyto požadavky:

- **hlavní stavbyvedoucí,**
- **stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího),**

- **technik pro VZT, ÚT a ZTI**
- **technik elektroinstalace**

Pozn. Jednotlivé osoby uvedené výše se musí na realizaci veřejné zakázky podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob v průběhu realizace veřejné zakázky vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – viz níže. Zadavatel nepovažuje za akceptovatelné, aby jedna osoba vykonávala činnost na pozici hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí. U pozic technik pro VZT, ÚT a ZTI a technik elektroinstalace je možná kumulace za předpokladu prokázání požadované kvalifikace.

hlavní stavbyvedoucí

- VŠ vzdělání stavebního směru,
- odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizaci v oboru pozemní stavby (dále jen autorizační zákon),
- min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. **2 stavbami nebo rekonstrukcemi občanské vybavenosti** realizovaných v posledních 10ti letech o celkovém finančním objemu min. 35 mil. Kč bez DPH, součástí které byl vnitřní prostor určeným pro shromáždění minimálně 300 osob.

stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího)

- VŠ vzdělání stavebního směru,
- odbornou způsobilost ve smyslu autorizačního zákona v oboru pozemní stavby,
- 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. **2 stavbami nebo rekonstrukcemi občanské vybavenosti realizovaných** v posledních 10ti letech o celkovém finančním objemu min. 35 mil. Kč bez DPH. U této pozice vyžadujeme trvalou přítomnost na stavbě (v případě nepřítomnosti je vyžadována přítomnost osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí).

technik VZT, ÚT a ZTI

- vzdělání technického směru - VŠ, nebo SŠ s maturitou,
- 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky,
- zkušenosti s min. **2 stavbami nebo rekonstrukcemi občanské vybavenosti realizovaných** v posledních 10 letech v celkovém finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH, součástí této stavební práce byla realizace VZT v hodnotě min 2 mil. Kč bez DPH,
- odbornou způsobilost ve smyslu autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb, **specializace vytápění a vzduchotechnika.**

technik elektroinstalace

- vzdělání technického směru - VŠ, nebo SŠ s maturitou,
- 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky,

- zkušenosti s min. **2 stavbami nebo rekonstrukcemi občanské vybavenosti realizovaných** v posledních 10 letech v celkovém finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH, součástí této stavební práce byla realizace elektroinstalací v hodnotě min 1 mil. Kč bez DPH,
- odbornou způsobilost ve smyslu autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb, **specializace elektrotechnická zařízení.**

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. ZZVZ. Kvalifikaci musí dodavatel prokázat způsobem podle § 74 a násl. ZZVZ a této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného

překlady dokladů do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pouze až vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel však nebrání, aby kterýkoli dodavatel na základě své vůle předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již do nabídky. Zadavatel však upozorňuje, že nabídky se podávají elektronicky.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdélší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat podle zákona, především podle § 83 ZZVZ.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen podle § 88 ZZVZ tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobené spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchodí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný** a nelze jej měnit s výjimkami doplnění identifikačních údajů (záhlaví SOD), ceny (čl. V odst. 1), výše DPH (čl. VI. odst. 10 písm. E) uvedené smlouvy.

5. Předpokládané subdodávky (poddodávky)

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující významné činnosti byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tedy plnění prostřednictvím poddodavatele se nepřipouští u následujících činností:

SO-01 D.1.1 Stavební a konstrukční řešení, HSV - Práce a dodávky HSV (položky č. 1 – 181)

1 - Zemní práce

- 13 - Zemní práce - hloubené vykopávky
- 16 - Zemní práce - přemístění výkopku
- 17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

2 - Zakládání

- 27 - Zakládání - základy

3 - Svislé a kompletní konstrukce

- 31 - Zdi pozemních staveb
- 33 - Sloupy a pilíře, rámové konstrukce
- 34 - Stěny a příčky
- 38 - Různé kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

- 41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb

5 - Komunikace pozemní

- 56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch
- 59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

- 61 - Úprava povrchů vnitřních
- 62 - Úprava povrchů vnějších
- 63 - Podlahy a podlahové konstrukce
- 64 - Osazování výplní otvorů

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

- 91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch
- 94 - Lešení a stavební výtahy
- 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb
- 97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

V ostatních případech zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu podle této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v rozsahu části veřejné zakázky, které bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede a zadávací řízení není do té doby ukončeno, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu v %, které budou plnit dle přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v článku XIV. závazného návrhu SOD, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

6. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnout jistotu **ve výši 1 450 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.) popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 41 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty. **Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je 20001 – 322704/0600, variabilní symbol bude IČ účastníka.** V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček peněžního ústavu. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka zadávacího řízení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení (vizte přílohu č. 5 Zadávací dokumentace) skončí dne 12. 2. 2018 v 10.00 hodin.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.
- Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v těchto případech:
 - se změnou legislativy, která přímo souvisí s plněním předmětu smlouvy, a která není v současné době známa (např. změna sazeb daní a poplatků)
- Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku VI. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: po účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv,
předpoklad 1. 4. 2018

Ukončení: nejpozději do 31. 1. 2019

Místo plnění veřejné zakázky je MěÚ Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, Ppč. 1737, 1741/1, 1741/2, 1741/14, 1741/15.

Prohlídka místa plnění není nezbytná pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky a nebude proto umožněna.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku VI. a XXII. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Pojištění

Podmínky pojištění jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku XXIV. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy bude doplněna při podpisu smluv s vybraným dodavatelem; pojistná smlouva se do nabídky **nedokládá**.

6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

7. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

8. Dodatečné stavební práce

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Zrušení zadávacího řízení a vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj.

když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení z důvodů stanovených zákonem. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud podá nabídku s nabídkovou cenou vyšší než je celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 73.446.274,- Kč bez DPH, a to podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku IX. návrhu SOD.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční na MěÚ Tachov – odbor rozvoje a investic, Hornická 1695, 347 01 Tachov – 4. patro ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Dne 17. 1. 2018

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M