

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

„Stavební úpravy – areál MŽE Tachov“

VYSVĚTLENÍ Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických a zpracovatel změny č. 1 ... Pavel Bluma
tel. 374 774 190

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace (vyjma příloh č. 3 a 4) včetně opravy přílohy č. 5 a změny č. 1,
vysvětlení č. 1 a 2 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., JUDr. Poremská s.r.o., se
sídlem Na Návsí 1/29, 620 00 Brno, IČ: 02116651

Zpracovatel příloh č. 3 a 4, vysvětlení č. 1 a 2 ... Architektonické studio Hysek spol. s r.o.,
Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň, IČ: 25201255

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení podané přes elektronický nástroj dne 15. 2. 2018 v 13:49:04 hod. a 16. 2. 2018 v 09:23:36 hod., vysvětluje zadávací dokumentaci takto:

Text žádostí dodavatele:

1. Dobrý den,

v souladu s podmínkami zadávací dokumentace na akci „Stavební úpravy – areál MŽE Tachov“ žádáme tímto o vysvětlení zadávací dokumentace ve formě odpovědi na následující dotazy :

Dotaz č. 1 :

Ve výpisu PSV – Zámečnické výrobky SO 01 – Konferenční sál je u položek Z12, Z14 a Z15 uveden odkaz na výkres č. D.1.4.14.X – Interiér.

Uvedený výkres však není součástí poskytnuté zadávací dokumentace, tudíž nemůže uchazeč řádně nacenit tyto položky.

Žádáme zadavatele o specifikaci výše uvedených položek.

Dotaz č. 2 :

Ve VV PČ 391 je uvedena dodávka prosklené stěny, ozn. O25 s uvedením informace, cit.: specifikace viz D.1.1.22. Tato položka však ve výpisu výplní vnějších otvorů chybí.

Jak má uchazeč v daném případě postupovat ?

Děkujeme předem za poskytnutí chybějící dokumentace a vysvětlení dotazu č.2.

Opět tímto žádáme zadavatele o adekvátní posun termínu pro podání nabídek, přičemž si dovoluujeme poznamenat, že úpravy jednotlivostí ze stany zadavatele ve výkazu výměr neznamenají pro uchazeče úkony v řádu vteřin, jak bylo ve Vysvětlení č.1 uvedeno, nýbrž znamenají nutnost přesunu všech doposud zadaných hodnot z původního výkazu výměr do nově obdrženého, což zdaleka není časově zanedbatelný úkon.

S pozdravem

2. Dobrý den,

v souladu s podmínkami zadávací dokumentace na akci „Stavební úpravy – areál MŽE Tachov“ žádáme tímto o přezkoumání předpokládané ceny díla.

V zadávací dokumentaci je uvedena předpokládaná cena díla 73.446.274,- Kč bez DPH s tím, že pokud uchazeč podá nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je tato předpokládaná cena, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Již v průběhu kalkulace zakázky je ovšem zřejmé, že s cenami běžnými a obvyklými při současné situaci na stavebním trhu není možné dosáhnout takto nízké nabídkové ceny.

Dovolujeme si tedy požádat zadavatele o přezkoumání výše předpokládané ceny a její případné navýšení na reálnou hodnotu, jelikož se domníváme, že takto nízká předpokládaná hodnota může být vnímána jako zavádějící.

Současně žádáme zadavatele, aby zrušil podmínku vyloučení uchazeče, který podá nabídkovou cenu vyšší než v současné době předpokládanou, neboť se tím vystavuje riziku, že

žádnou nabídku neobdrží. Posouzení, zda dílo realizovat za vyšší cenu, než předpokládal, může zadavatel provést následně.

Děkujeme předem za vyřízení.

S pozdravem

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Prvně je třeba upozornit, že oba dotazy byly doručeny po lhůtě podle § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

K Dotazu č. 1 zadavatel uvádí:

Výpis PSV – zámečnické výrobky SO 01 ozn. Z12, Z14, Z15

Z12 - skleněné zábradlí, v = 1,000 m, sklo tvrzené (kalené) 2 x 8 mm, barva čirá – mírně kouřová, nahoře dřevěné madlo z profilu š 120 mm, v 50 mm, dub bílý (Quercus Alba).

Z14 - skleněné zábradlí, v = 1,000 m, sklo tvrzené (kalené) 2 x 8 mm, barva čirá – mírně kouřová, nahoře dřevěné madlo z profilu š 120 mm, v 50 mm, dub bílý (Quercus Alba).

Z14 - skleněné zábradlí, v = 1,000 m, sklo tvrzené (kalené) 2 x 8 mm, barva čirá – mírně kouřová, nahoře dřevěné madlo z profilu š 120 mm, v 50 mm, dub bílý (Quercus Alba).

Výpis délky zábradlí v (m) je součástí výpisu dodávek a prací (výkazu výměr).

Původně uvedený odkaz na **výkres č. D.1.4.14.X – Interiér**, se u **Z12, Z13, Z14 a Z 15** ruší bez náhrady

VV položka č. 391 - protipožární roleta EW30 DP3-C

ve výpisu oken je ozn. **O25 je protipožární roleta EW30 DP3-C, napojena na EPS** (uvedeno na výkrese D.1.22)

rozměry stavebního otvoru 2,4 + 3,0 m (přes roh), světlá výška otvoru 2,1 m

materiál matný tmavý hliník barva RAL 9007 (grey aluminium)

K Dotazu č. 2 zadavatel uvádí, že cena rozpočtu byla stanovena za pomoci programu KROS 4 s cenovou databází ÚRS Praha s cenovou úrovní 2017/I (je to vždy uvedeno vedle standardní ceníkové položky). Položky označené jako "R" byly stanoveny převážně za pomoci cenových nabídek konkrétních dodavatelů, případně odborným odhadem Architektonického studia Hysek spol. s r.o. Demontáže obvodových stěn byly adaptované položky z databáze RTS Brno.

Zadavatel tedy nebude měnit ani výši předpokládané hodnoty a v té souvislosti ani měnit důvod pro vyloučení účastníka zadávacího řízení uvedený v písm. D) bodě 9. Zadávací dokumentace.

Zadavatel postupuje podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb.

Dne 19. 2. 2018

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M