



# *Město Tachov*

## *Hornická 1695, 347 01 TACHOV*

Veřejná zakázka malého rozsahu  
zadávaná v otevřené výzvě

### **„REGULACE TOPNÝCH SOUSTAV OBJEKTŮ MĚSTA TACHOV“**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

S odkazem na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle zákona, ale v souladu s vnitřní směrnicí města č. 2/2019 – Směrnice pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu. Zadavatel respektuje zásady zadávání uvedené v § 6 zákona.

Pokud jsou ve Výzvě nebo budou v průběhu výběrového řízení použity odkazy na Zákon, využívá Zadavatel tuto analogii pouze jako možnost pro přesnou specifikaci svých požadavků.

Zadávací podmínky (tato výzva) včetně ostatních dokumentů a požadavků zadavatele tvořících zadávací podmínky jsou přístupné neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>. Veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a účastníkem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá elektronicky. Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>.

#### **1. Zadavatel:**

**Město Tachov, IČ 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov**

- **osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních – Mgr. Ladislav Macák, starosta města**
- **kontaktní osoba ve věcech technických - p. Pavel Bluma, vedoucí úseku investic, tel. 374 774 190, e-mail: [pavel.bluma@tachov-mesto.cz](mailto:pavel.bluma@tachov-mesto.cz)**
- **kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky - Mgr. Kateřina Stuchlová, tel. 374 774 134, e-mail: [katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz](mailto:katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz)**

#### **2. Název veřejné zakázky:**

Regulace topných soustav objektů města Tachov

#### **3. Druh veřejné zakázky:**

Stavební práce

#### **4. Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je dodávka, montáž a uvedení do provozu technologie k zajištění regulace topných soustav. V rámci technického řešení měření a regulace bude dále zajištěna připravenost k možnosti odečtu patních měřidel energií (spotřeba elektrické energie, vody a tepla).

Realizace díla bude probíhat dle projektové dokumentace zpracované p. Hynkem Charvátlem, IČ 64383270, sídlo Jablonského 2075/51, 326 00, Plzeň, poskytnuté jako příloha č. 4 neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást zadávací dokumentace ve veřejné zakázce "Regulace topných soustav objektů města Tachov" na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>  
Soupis prací s výkazem výměr je k dispozici jako příloha č. 5 zadávací dokumentace.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4.309.027,- Kč bez DPH.**

**Upozornění:**

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

**5. Lhůta pro podání nabídky:**

16. 7. 2019 do 8, 00 hodin

Otevírání nabídek je pro účastníky neveřejné.

**6. Místo a způsob podání nabídky:**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na adrese <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Na této adrese je rovněž k dispozici uživatelská příručka pro dodavatele a manuál pro aplikaci elektronického podpisu. Pro provozování systému na straně uživatele postačí běžný internetový prohlížeč (Mozilla Firefox, MS Internet Explorer, Chrome), nejlépe novější verze. Upřesňující údaje k nastavení jsou k dispozici v uživatelském manuálu pro dodavatele, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK.“

Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) se podávají elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>.

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a elektronický nástroj bude po účastníkovi výběrového řízení vyžadovat, aby datová zpráva s nabídkou byla podepsána elektronickým podpisem. Zadavatel doporučuje, aby datová zpráva byla podepsána dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Elektronický nástroj neumožňuje podepsat datovou zprávu více oprávněnými osobami, proto zadavatel v tomto případě doporučuje zvolit si zástupce dodavatele. V případě osoby oprávněné za účastníka výběrového řízení jednat, tj. zástupce dodavatele, musí být její plná moc součástí nabídky. Místo plné moci je možné použít pověření apod.

Zadavatel doporučuje vyhotovit konverzi z listinného originálu plné moci, nedisponuje-li statutární orgán účastníka zadávacího řízení (členové statutárního orgánu) uznávaným elektronickým podpisem, elektronickou plnou moc, a to podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Je však možné doložit i naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný vlastnoruční podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem účastníka výběrového řízení (udělující plnou moc). Zadavatel je v tomto případě oprávněn požadovat po podání nabídky předložení originálu plné moci v souvislosti s jeho povinností uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, a to po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny, nejméně do konce roku 2029. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (naskenovaná) v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

**7. Hodnotící kritérium:**

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle stanovených dílčích kritérií:

- celková nabídková cena - v Kč bez DPH (váha 80%)
- zajištění vzdálené správy a měření spotřeby energií – v Kč bez DPH/1 měsíc pro 1 objednatele (váha 20%)

#### Informace k dílčím hodnotícím kritériím:

- **Kritérium „celková nabídková cena“ - v Kč bez DPH**

Účastník uvede cenu v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. Bodové hodnocení se stanoví podle vzorce

$$100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 80%.

- **Kritérium „zajištění vzdálené správy a měření spotřeby energií – v Kč bez DPH/1 měsíc pro 1 objednatele“**

Účastník uvede cenu v nabídce. Bodové hodnocení se stanoví podle vzorce

$$100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 20%.

Součet bodových hodnot z dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším počtem bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot nabídek je rozhodující pořadí v kritériu „celková nabídková cena“.

#### **8. Způsob jednání s účastníky:**

Jednání se nekoná

#### **9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Elektronicky podaná nabídka bude obsahovat tyto doklady (v doporučeném pořadí):

- Krycí list nabídky
- Podklady ke kvalifikaci dle požadavků zadavatele – vizte bod 14. Výzvy - Požadavky na prokázání kvalifikace (lze využít přílohu č. 2 výzvy)
- Podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo, který účastník nemůže měnit vyjma doplnění své identifikace, nabídkové ceny, termínů plnění a údaje v článku VI. I. 8
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – zadavatel doporučuje předložit v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel
- Harmonogram postupu prací
- Seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a věcných částí, které budou plnit (příloha č. 6 této výzvy). Pokud účastník výběrového řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou
- Cenová nabídka na zajištění vzdálené správy: cena služby v Kč bez DPH za 1 měsíc pro 1 objednatele.

Cenu do nabídky předloží účastník na samostatném listu a zaručuje její neměnnou výši pro období 60 měsíců. Cena za službu bude shodná pro objednatele A, B i C (pro podrobnosti vizte Návrh smlouvy o poskytování služeb - příloha č. 7 ZD). Do nabídky se nekládá vyplněný Návrh smlouvy o poskytování služeb).

#### **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje účastník použitím slepého výkazu výměr ze zadávací dokumentace, přičemž jednotlivé položky budou specifikovány. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky (např. doprava atd.). Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky. V oceněném výkazu výměr budou uvedeny a oceněny všechny položky ze slepého výkazu výměr.

#### **11. Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

- Předpokládané zahájení: ode dne účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv, předpoklad 15. 8. 2019
- Ukončení: nejpozději do 29. 11. 2019

#### **Místo plnění veřejné zakázky:**

Tachov - budova Městského úřadu, Hornická 1695  
- poliklinika Tachov, Václavská 1560  
- Základní škola Hornická 1395 – hlavní budova  
- Základní škola Hornická 1395 - přístavba

#### **12. Požadavky na varianty nabídek:**

zadavatel nepřipouští

#### **13. Vysvětlení informací uvedených ve Výzvě, prohlídka místa plnění:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení informací uvedených ve Výzvě. Písemná žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou uveřejněny v elektronickém nástroji dostupném na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení informací uvedených ve Výzvě.

Prohlídka místa plnění se nekoná.

#### **14. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají v nabídkách v kopiích a dodavatelé je mohou nahradit čestným prohlášením (Příloha č. 2 Výzvy – Prohlášení o kvalifikaci – vzor) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady jsou předkládány v českém či slovenském jazyce, případně v jiném jazyce doplněném překladem do českého jazyka.

Kvalifikaci lze prokazovat rovněž Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### ✓ **Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti, vzor prohlášení je v příloze č. 2 této výzvy.

#### ✓ **Profesní způsobilost**

- Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
  - vodoinstalatérství, topenářství

#### ✓ **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, kde předmětem plnění je vybudování nebo úprava systému vytápění spojené s instalací dálkově řízené zónové regulace a měření spotřeby energií. Seznam ve formě čestného prohlášení bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 3 nejvýznamnějších z těchto prací, každou v hodnotě min. 900 tis. Kč bez DPH, kde předmětem plnění je vybudování nebo úprava systému vytápění spojené s instalací dálkově řízené zónové regulace a měření spotřeby energií

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pro jinou osobu
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- písemný závazek o splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona (lze využít vzor prohlášení v příloze č. 2 této výzvy)
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **15. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky včetně podmínek platebních jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 výzvy.

### **16. Další podmínky veřejné zakázky:**

Zadavatel požaduje, aby významné činnosti **uvedené v části D.1.4.2 – MaR** soupisu prací byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tedy plnění prostřednictvím poddodavatele se zde nepřipouští.

Případné nejasnosti si musí účastník výběrového řízení vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání Výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka výběrového řízení požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Nabídku podává účastník výběrového řízení bezplatně.

Jako příloha č. 7 je předložen návrh smlouvy o poskytování služeb. Tuto smlouvu uzavře s vybraným dodavatelem na dobu 60 měsíců za podmínek definovaných ve smlouvě o poskytování služeb samostatně

- Město Tachov, Hornická 1695, IČ 00260231 u objektu Tachov, Hornická 1695
- Základní škola Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, IČ 75006821 u objektu ZŠ Tachov, Hornická 1325
- Poliklinika Tachov, příspěvková organizace, Václavská 1560, Tachov, IČ 00868256 u objektu Poliklinika Tachov, Václavská 1560.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle Výzvy, odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu a dále právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek Výzvy.

Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### **17. Výběr dodavatele, uzavření smlouvy:**

Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí.

### **18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil jako přílohu seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a věcných částí, které budou plnit. Pokud účastník výběrového řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Vzor „Seznam poddodavatelů“ je k dispozici jako příloha č. 6 této výzvy.

### **Přílohy výzvy k podání nabídek:**

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Prohlášení o kvalifikaci

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o poskytování služeb

V Tachově dne 2. 7. 2019

 **MĚSTO**  
**TACHOV**  
PSC 347 01



Mgr. Ladislav Macák  
starosta města