

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO:.....

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel : **Město Tachov**
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán : Mgr. Ladislav Macák – starosta města
Zástupce ve věcech technických: p. Soňa Vrbová, tel. 374 774 194
Technický dozor : p. Soňa Vrbová, tel. 374 774 194
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu : 2688970257/0100
IČ : 00260231
Telefon : 374 774 111
E-mail : sona.vrbova@tachov-mesto.cz

dále jen „objednatel“

a

I. 2. Zhotovitel : **SOREX s.r.o.**
Sídlo : U Hřiště 456, 267 24
Obchodní rejstřík : OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 34026
Jednající/Zastoupen: Petr Rejsek – jednatel, tel. 602 302 302
Stavbyvedoucí :
Zasílací adresa : U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
IČ : 49827201 Telefon: 602 302 302
DIČ : CZ49827201 Zhotovitel je plátcem DPH
E-mail :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž kompaktní vzduchotechnické jednotky do prostoru v suterénu objektu Jízdárny Tachov – Světce, včetně klimatizace a zajištění požární bezpečnosti (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Podrobné informace k předmětu Smlouvy jsou k dispozici v projektové dokumentaci zpracované firmou ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň. Tato dokumentace je bez úhrady přístupná na profilu zadavatele, adresa <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, veřejná zakázka Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovářství – vzduchotechnika, chlazení).

Předmětem smlouvy není technický dozor. Technický dozor vykonává objednatel.

Předmětem smlouvy je realizace všech dodávek, prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré dodávky, výkony, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Tachov, objekt Jízdárny ve Světcích, pozemek investora č. 3525. Objekt Jízdárny je nemovitá národní kulturní památka, rejstříkové číslo 361.

II. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že dodávky a práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.¹

II. 3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplných a závazných soupisech prací nebo specifikacích. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla budou použity věci nové a nepoužité.

II. 4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III. 1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkové rozpočty v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Cena bez DPH:	447649,- Kč
DPH:	94006,- Kč
Cena včetně DPH:	541655,-Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III. 2. Položkové rozpočty (oceněné soupisy prací) jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.²

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré dodávky a práce, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletací díla a nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a rovněž zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání a převzetí díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

¹ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

² Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

IV. 1. Předání a převzetí místa plnění: ode dne účinnosti smlouvy uveřejním v registru smluv, 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle (viz čl. VII. 1 této smlouvy)

IV. 2. Zahájení prací na díle: 01. 04. 2020

IV. 3. Dokončení díla, předání a převzetí kompletního díla: 30. 06. 2020

IV. 4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a který se stane nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na jednotlivé stavební objekty a u nich uveden předpokládaný termín ukončení.

IV. 5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební objekty jsou pro zhotovitele závazné.

IV. 6. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit realizaci akce, případně omezit její rozsah, s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování akce nebo ji zcela ukončit před jejím ukončením.³

IV. 7. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně realizaci díla přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.⁴

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V. 1. Realizované dodávky a práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Každý daňový doklad musí být řádně označen názvem veřejné zakázky: " Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovářství – vzduchotechnika, chlazení)" a číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_073/0009706.

Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis dodávek a provedených prací. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem je 30 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu objednatele.

V. 2. Realizované dodávky a práce oceněné dle čl. III. této smlouvy po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou hrazeny měsíčně až do výše max. 90 % ceny díla bez DPH. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (dále jen „pozastávka“).

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky a práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 4. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V. 5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy slouží objednateli smlouvy výhradně k výkonu veřejné správy (tzn., neslouží k ekonomické činnosti).

³ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁴ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

V. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1.7 této smlouvy.

V. 7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1.8 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1.8 této smlouvy.

V. 8. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu čl. V. 6. této smlouvy nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1.1. Za prodlení s termínem předání a převzetí kompletního díla v termínu dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se prodávající nezbavuje povinnosti splnit závazek přijatý touto smlouvou.

VI. 1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad zjištěných v záruční době, a to 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI. 1.3. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.4. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.5. V případě, že zhotovitel nebude pojištěn dle čl. VIII. 7. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.6. V případě zjištění plnění předmětu díla jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII. 9. této smlouvy, a to 25.000 Kč za každé zjištění.

VI. 1.7. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V. 6. této

smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odst. čl. V. 6. této smlouvy.

VI. 1.8. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele podle čl. V. 7. této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 94 006,- korun českých (slovy devadesátčtyřtisícšest korun českých – **zhotovitel opíše celkovou výši DPH z čl. III. 1. této smlouvy**

VI. 2. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI. 3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. 4. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ/STAVENIŠTĚ

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli, který převezme místo plnění ve lhůtě 5 dnů před termínem zahájení plnění a nejpozději v den zahájení plnění, v termínu dle článku IV. 1. této smlouvy a za podmínky, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII. 2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a se zadáním objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

VII. 3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

VII. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII. 7. Zhotovitel zajistí střežení místa plnění včetně zařízení a v případě potřeby i ohrazení místa plnění nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při provádění prací apod.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci odborného dozoru, technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního/montážního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním/montážním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 3. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII. 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokumentace pro provedení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

VIII. 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce " Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovářství – vzduchotechnika, chlazení)" musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI. 1.6 této smlouvy.

VIII. 10. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

VIII. 11. Zhotovitel strpí při provádění prací přítomnost třetí osoby s pověřením od objednatele. Zhotovitel bude dále povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek oprávněných orgánů.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru, je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IX. 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

IX. 3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.

IX. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 2. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a prostory všech míst plnění uvedených v bodu II. 1 této smlouvy jsou vyčištěny a uvedeny do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX. 5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 2. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. 6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. ZÁRUKY

X. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

X. 3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X. 4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

X. 5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. 6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, jak stanovuje čl. XII. 4. této smlouvy.

XII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

XII. 1. Tuto smlouvu lze měnit⁵ pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII. 2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek objednatele a jiných oprávněných orgánů.⁶

XII. 3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII. 4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII. 5. Objednatel a zhotovitel mají právo podle této smlouvy od ní odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů dle harmonogramu o více než 15 dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, bude-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 15 dnů.

XII. 6. Objednatel může omezit rozsah předmětu smlouvy, případně prodloužit termín dokončení dle aktuálně použitelných finančních prostředků investora.⁷

XII. 7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak nečiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII. 8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech dodávek a provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení realizovaných dodávek a provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“ Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušování prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XII. 9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.⁸

⁵ Analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

⁶ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁷ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁸ Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII. 1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. 2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIII. 3. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XIII. 4. Veškeré dohody a změny učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.⁹

XIII. 5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII. 6. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 23. 10. 2019.

XIII. 7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XIII. 8. Tato smlouva je vyhotovena v originále v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

XIV. PŘÍLOHA

Příloha „*oceněný soupis prací s výkazem výměr*“ je nedílnou součástí smlouvy.

V Tachově

Objednatel
Mgr. Ladislav Macák, starosta

V Hostomicích 11. 10. 2019

Zhotovitel

Petr
Rejsek

Digitálně
podepsal Petr
Rejsek

Datum:
2019.11.04

15:51:46 +01'00'

⁹ Analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 256

Stavba: Stavební úpravy Jízdárny - 1PP, Tachov - Světce

JKSO:

Místo: Tachov

CC-CZ:

Datum: 6. 7. 2018

Objednatel:

Město Tachov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ateliér Soukup Opl Švehla s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Chlumecký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Přesný postup provádění a přesná specifikace konstrukcí a prací je uvedena v projektové dokumentaci.

Materiály a zařízení uvedené v PD jsou pouze směrné dle nutných standardů. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných parametrů a funkce doložených technickými listy

Náklady z rozpočtů	447 649,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	447 649,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	447 649,00	94 006,29
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	541 655,29
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 256

Stavba: Stavební úpravy Jízdárny - 1PP, Tachov - Světce

Místo: Tachov

Datum: 6. 7. 2018

Objednatel: Město Tachov

Projektant: Ateliér Soukup Opl Švehl

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Chlumecký

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	447 649,00	541 655,29
D.1.4.6	Vzduchotechnika, chlazení	447 649,00	541 655,29
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		447 649,00	541 655,29

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy Jízdárny - 1PP, Tachov - Světce

Objekt: D.1.4.6 - Vzduchotechnika, chlazení

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Tachov

Zhotovitel:

Projektant:

Ateliér Soukup Opl Švehla s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Chlumecký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	447 649,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	447 649,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	447 649,00	94 006,29
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	541 655,29
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy Jízdárny - 1PP, Tachov - Světce

Objekt: D.1.4.6 - Vzduchotechnika, chlazení

Místo:

Datum:

6. 7. 2018

Objednatel: Město Tachov

Projektant:

Ateliér Soukup Opl Švehla s

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Tomáš Chlumecký

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	447 649,00
M - Práce a dodávky M	447 649,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	447 649,00
4 - Zařízení 4 - suterén	332 893,00
9 - Zařízení K1 - technická místnost - klimatizace	0,00
10 - Ostatní	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	447 649,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy Jízdárny - 1PP, Tachov - Světce

Objekt: D.1.4.6 - Vzduchotechnika, chlazení

Místo: Datum: 6. 7. 2018

Objednatel: Město Tachov Projektant: Ateliér Soukup Opl Švehla :
Zhotovitel: Zpracovatel: Tomáš Chlumecký

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

447 649,00

M - Práce a dodávky M

447 649,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

447 649,00

4 - Zařízení 4 - suterén

332 893,00

1	M	Pol225	Kompaktní vzduchotechnická jednotka, vnitřní podstropní provedení	ks	1,000	139 360,00	139 360,00
2	K	24052-1264	Montáž vzduchotechnické jednotky včetně regulace a šéfmontáže	ks	1,000	27 872,00	27 872,00
3	M	Pol226	Čidlo kouře do nasávacího potrubí vč. potřebné kabeláže	ks	1,000	12 063,00	12 063,00
4	K	24071-9111	Montáž čidel kouře a propojení	ks	1,000	2 413,00	2 413,00
5	M	Pol227	Čerpadlo odvodu kondenzátu	ks	1,000	2 197,00	2 197,00
6	K	Pol228	Montáž čerpadla	ks	1,000	439,00	439,00
7	M	Pol229	Potrubí odvodu kondenzátu PP	m	20,000	195,00	3 900,00
8	K	Pol230	Montáž potrubí odvodu kondenzátu	m	20,000	39,00	780,00
9	M	Pol231	Protidešťová žaluzie 355x355, komfortní provedení, vč. síta	ks	2,000	1 753,00	3 506,00
10	K	24073-4217	Montáž protidešťové žaluzie	ks	2,000	351,00	702,00
11	M	Pol232	Zpětná klapka pr. 250	ks	2,000	368,00	736,00
12	K	24071-2118	Montáž zpětné klapky pr. 250	ks	2,000	74,00	148,00
13	M	Pol233	Tlumič hluku pr. 250, dl. 900	ks	4,000	1 854,00	7 416,00
14	K	Pol234	Montáž tlumiče hluku	ks	4,000	371,00	1 484,00
15	M	Pol235	Požární klapka pr. 160 do Spiro potrubí, pož. odolnost min. EIS 60	ks	5,000	2 037,00	10 185,00
16	K	24071-5115	Montáž požární klapky pr. 160	ks	5,000	407,00	2 035,00
17	M	Pol237	Vyústka přívodní dvouřadá pro čtyřhranné potrubí 425x75, hliník. Provedení	ks	7,000	423,00	2 961,00
18	K	24074-1113	Montáž vyústky	ks	7,000	85,00	595,00
19	M	Pol238	Vyústka odvodní jednořadá pro čtyřhranné potrubí 425x75, hliník. Provedení	ks	5,000	324,00	1 620,00
20	K	24074-1113	Montáž vyústky	ks	5,000	65,00	325,00
21	M	Pol239	Vyústka odvodní jednořadá pro čtyřhranné potrubí 625x75, hliník. Provedení	ks	1,000	385,00	385,00
22	K	24074-1114	Montáž vyústky	ks	1,000	77,00	77,00
23	M	Pol240	Potrubí Spiro pr. 160, 10% tvarovek	m	50,000	332,00	16 600,00
24	K	24084-1116.1	Montáž Spiro potrubí	m	50,000	66,00	3 300,00
25	M	Pol241	Potrubí Spiro pr. 200, 10% tvarovek	m	25,000	428,00	10 700,00
26	K	24084-1116.1	Montáž Spiro potrubí	m	25,000	86,00	2 150,00
27	M	Pol242	Potrubí Spiro pr. 225, 20% tvarovek	m	50,000	432,00	21 600,00
28	K	24084-1119	Montáž Spiro potrubí	m	50,000	86,00	4 300,00
29	M	Pol243	Potrubí Spiro pr. 250, 30% tvarovek	m	20,000	481,00	9 620,00
30	K	24084-1119	Montáž Spiro potrubí	m	20,000	96,00	1 920,00
31	M	Pol244	Potrubí čtyřhranné sk.I do obvodu 1500, 80% tvarovek	m2	2,000	433,00	866,00
32	M	24082-1122	Montáž čtyřhranného potrubí sk.I do obvodu 1500	m2	2,000	87,00	174,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	Pol245	Tepelná izolace vnitřní, minerální, tl. 40mm, Al folie	m2	70,000	468,00	32 760,00
34	K	Pol246	Montáž tepelné izolace	m2	70,000	94,00	6 580,00
35	M	Pol247	Požární izolace EI30	m2	2,000	468,00	936,00
36	K	Pol248	Montáž požární izolace	m2	2,000	94,00	188,00

9 - Zařízení K1 - technická místnost - klimatizace

37	M	Pol272	Venkovní klimatizační jednotka, chladivo R410A	ks	1,000	15 379,00	15 379,00
38	K	24052-2712	Montáž venkovní jednotky	ks	1,000	3 076,00	3 076,00
39	M	Pol273	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka, vč. dálkového ovladače,	ks	1,000	7 859,00	7 859,00
40	K	24052-3133	Montáž vnitřní klimatizační jednotky	ks	1,000	1 572,00	1 572,00
41	M	Pol274	Ocelová konstrukce pod venkovní jednotku, pozink. (zař. K1.01)	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
42	K	Pol275	Montáž ocelové konstrukce pod venkovní jednotku	ks	1,000	300,00	300,00
43	M	Pol276	Potrubí chladiva Cu 6x1/12x1 vč. tepelné izolace a propojovacího kabelu	m	20,000	376,00	7 520,00
44	K	24052-3312	Montáž potrubí chladiva	m	20,000	75,00	1 500,00
45	K	Pol277	Stavební přípomoci (prostupy stavebními konstrukcemi pro potrubí chladiva)	hod	24,000	325,00	7 800,00

10 - Ostatní

46	K	Pol278	Montážní a spojovací materiál	kg	200,000	78,00	15 600,00
47	K	Pol279	Doprava, výškové práce	Kč	1,000	32 500,00	32 500,00
48	K	Pol280	Značení vzduchotechnického zařízení a potrubí dle platných ČSN	Kč	1,000	650,00	650,00
49	K	Pol281	Komplexní zkouška, zaregulování	Kč	1,000	8 190,00	8 190,00
50	K	Pol282	Realizační dokumentace	Kč	1,000	1 950,00	1 950,00
51	K	Pol283	Dokumentace skutečného provedení	Kč	1,000	7 800,00	7 800,00
52	K	Pol284	Předávací dokumentace, zaškolení obsluhy	Kč	1,000	1 560,00	1 560,00