

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU PLÁNSKÁ 2031, TACHOV“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Město Tachov, IČ 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov

- osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních – Mgr. Ladislav Macák, starosta města
- kontaktní osoba ve věcech technických – p. Soňa Vrbová, investiční technik, tel. 374 774 194, e-mail: sona.vrbova@tachov-mesto.cz
- kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky - Mgr. Kateřina Stuchlová, tel. 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz
- zpracovatel přílohy č. 3: Ing. Eva Kratochvílová, Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 29029210
- zpracovatel přílohy č. 4, 5: Ing. Jan Rössler, IČ 46801316, Na Terasě 1914, 347 01 Tachov
- profil zadavatele: <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
1. Obsah	6
2. Krycí list nabídky (příloha č. 1 Zadávací dokumentace)	6
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	6
4. Návrh smlouvy	11
5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky	12
6. Lhůta a místo pro podání nabídek	12
7. Zadávací lhůta.....	12
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	12
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	12
2. Platební podmínky, fakturace.....	12
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	13
4. Sankce	13
5. Pojištění	13
6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	13
7. Variantní řešení.....	13
8. Dodatečné stavební práce.....	14
9. Informace k provádění stavebních prací	14
10. Zrušení zadávacího řízení a vyloučení účastníka zadávacího řízení	14
11. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ.....	14
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	15
1. Otevírání nabídek	15
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	15

3. Hodnocení nabídek 15

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Energetické hodnocení
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací
6. Seznam poddodavatelů
7. Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky. Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací technické povahy, kódování a šifrování, jsou dostupné na:

<https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Mgr. Kateřinu Stuchlovou, Městský úřad Tachov, tel.: 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků IROP, název projektu: „Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“, registrační č. projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014767.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Rozhodné datum: doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a podmínky veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které zajistí snížení energetické náročnosti bytového domu.

Dojde k výměně zateplení fasády a střechy budovy. Dále se rekonstrukce týká výměny oken, balkónových dveří a samotných balkónů.

Uvnitř budovy budou demontována stávající topidla. Bude vybudována nová kotelna (vytápění plynem) a v objektu budou v souvislosti s tím instalovány nové rozvody a radiátory.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v přílohách Zadávací dokumentace č. 3 - Energetické hodnocení, č. 4 - Projektová dokumentace a č. 5 – Soupis prací.

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:
45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Realizace díla se předpokládá v období 04/2021 – 11/2021.

V průběhu prací je třeba brát ohled na ochranu ptáků hnízdících ve ventilačních otvorech střechy a fasády. Proto bude nutné provádět práce na zateplení fasády a střechy objektu v souladu s postupem stanoveným orgány ochrany přírody.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 11.752.958,12 Kč bez DPH.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované v této Zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem (**Viz body 2-5 písmena C) Zadávací dokumentace**).

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (například naskenovaná) v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) a odst. 2, písm. c) zákona,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. odst. 2 písm. a) zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a

tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

1. Obsah

Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-5 tohoto písmena C). V obsahu budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-5 tohoto písmena C) a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

2. Krycí list nabídky (příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel dle této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujícího dokladu, který prokazuje profesní způsobilost:

- Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ).

- Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
 - oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)
 - odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována: osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci:

Zadavatel požaduje předložit:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení
 - osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 3 nejvýznamnějších z těchto prací, každou **v hodnotě min. 5,87 mil. Kč bez DPH**, kde předmětem plnění je výstavba nebo rekonstrukce bytové výstavby.
- Min. v případě 1 zakázky bude součástí stavebních prací zateplení fasády nebo střechy budovy.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelsí přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat podle zákona, především podle § 83 ZZVZ.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen podle § 88 ZZVZ tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobené spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení závazný a nelze jej měnit s výjimkami doplnění identifikačních údajů (záhlaví SOD), ceny (čl. III. 1.) a termínů plnění (čl. IV.) uvedené smlouvy, a dále příloh:

č. 1 v soupisu prací dodavatel ocení veškeré položky,

č. 2 harmonogram dodavatel vyhotoví v souladu s čl. IV. návrhu SOD.

5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (příloha č. 7 ZD) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, skončí **dne 25. 2. 2021 v 9.00 hodin.**

7. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídkovou cenou je celková cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.
- Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v těchto případech:
 - se změnou legislativy, která přímo souvisí s plněním předmětu smlouvy, a která není v současné době známa (např. změna sazeb daní a poplatků)
- Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

2. Platební podmínky, fakturace

Zadavatel upozorňuje na povinnost fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti.

Veškeré platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. V. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: po účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv,
předpoklad duben 2021
Ukončení: nejpozději do 30. 11. 2021

Místo plnění veřejné zakázky: k. ú. Tachov, bytový dům v Plánské ul. č.p. 2031, s.p.č. 2713/67, p.p.č.2713/80.

Prohlídka místa plnění se nekoná.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. VI. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Pojištění

Podmínky pojištění jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. VIII. 7. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

Pojistná smlouva v elektronické podobě bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem; pojistná smlouva se do nabídky nedokládá.

6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém nebo slovenském jazyce elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

7. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

8. Dodatečné stavební práce

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Informace k provádění stavebních prací

Stavební práce budou realizovány za provozu v obydleném bytovém domě. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla přítomnost zástupce zhotovitele (např. stavbyvedoucí, předák, mistr apod.), který bude zajišťovat průběžnou komunikaci s nájemníky bytového domu a koordinovat práce.

V průběhu prací je třeba brát ohled na ochranu ptáků hnízdících ve ventilačních otvorech střechy a fasády. Proto je nutné postupovat v souladu s postupem stanoveným orgány ochrany přírody.

Před prováděním stavebních prací je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o vydání:

- povolení zvláštního užívání dle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., v aktuálním znění, zákon o pozemních komunikacích,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77, odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

10. Zrušení zadávacího řízení a vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj., když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek. Co se týče zákonného důvodu zrušení podle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, zadavatel zruší zadávací řízení, pokud zadavatel neobdrží dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení z důvodů stanovených zákonem. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud podá nabídku s nabídkovou cenou vyšší než je celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 11.752.958,12 Kč bez DPH, a to podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

11. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční na MěÚ Tachov – odbor rozvoje a investic, Hornická 1695, 347 01 Tachov – 4. patro ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

Hodnocena bude celková nabídková cena, váha kritéria 100%. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Zadavatel použije při hodnocení nabídek elektronickou aukci. Předmětem elektronické aukce bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro realizaci aukce zadavatel využije jako elektronický nástroj certifikovaný systém dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>. Na této adrese je k dispozici rovněž uživatelská příručka pro dodavatele, která mj. řeší problematiku elektronické aukce a elektronický podpis.

Pro provozování systému na straně uživatele postačí běžný internetový prohlížeč (Mozilla Firefox, MS Internet Explorer minimálně verze 11, Chrome, MS Edge), nejlépe novější verze. Upřesňující údaje k nastavení jsou k dispozici v manuálu pro dodavatele, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK.“

Před konáním elektronické aukce zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje výzvu k účasti všem účastníkům, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení posouzeny a nebylo přistoupeno k jejich vyloučení. V této výzvě k účasti budou poskytnuty podrobnější informace k vlastnímu průběhu elektronické aukce.

Od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci je účastníkům přístupná demo verze elektronické aukce, aby si mohli ověřit přihlašovací údaje a nastavení technických prostředků (zejména internetového prohlížeče) a vyzkoušet zadávání nových aukčních hodnot. Případné problémy lze řešit na kontaktní adrese: Kateřina Stuchlová, tel.: +420 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Na pozdější technické potíže na straně účastníka nebude brán zřetel.

V průběhu vlastní elektronické aukce účastník uvidí své pořadí a aukční hodnoty nejlepších nabídek.

Zadavatel uvádí, že elektronická aukce bude ukončena uplynutím předem stanovené doby 20 minut, pokud zadavatel neobdrží po předem stanovenou dobu uvedenou ve výzvě k účasti v elektronické aukci nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek.

Omezení nových aukčních hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení:

- Minimální krok snížení nabídkové ceny je 60.000,- Kč
- Maximální krok snížení nabídkové ceny je 580.000,- Kč

Kroky budou vztaženy k předchozí nabídkové ceně účastníka. Účastník bude moci měnit celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky. Svou cenovou nabídku může účastník pouze snižovat s ohledem na stanovený minimální a maximální krok. Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude systémem akceptována.

Veškeré změny cen je účastník povinen podepsat zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Po konání elektronické aukce, pokud bude rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, upraví vybraný účastník po dohodě se zadavatelem svůj původně oceněný výkaz výměr aktuálně vzhledem k výši své nabídkové ceny aukci a to tak, že o procentuální hodnotu snížení nabídkové ceny budou sníženy ceny všech jednotlivých položek. Součet takto upravených cen položek musí být roven nabídkové ceně po aukci.

Pokud bude zadavatel nucen z jakéhokoliv důvodu vybraného účastníka výběrového řízení vyloučit, může vyzvat k uzavření smlouvy v pořadí dalšího účastníka zadávacího řízení, a to podle výsledku elektronické aukce.

Dne 8. 2. 2021

Mgr. Ladislav Macák
starosta města