

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Stavební úpravy, přístavba společenského
sálu areálu MŽE Tachov“**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... Mgr. Ladislav Macák - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Pavel Bluma, tel. 374 774 190
Ing Otakar Franc, tel. 374 774 192

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma přílohy č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
advokát, ev. č. 19550, sídlo JUDr. Poremská, advokátní kancelář, Mexiko 972, lázně
Klimkovice, PSČ 74285, IČ: 88368505

Zpracovatel příloh č. 3 a 4 ... ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR, IČ:
26370646, Provozovna: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	4
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
1. Obsah	5
2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace).....	6
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	6
4. Návrh smlouvy.....	12
5. Předpokládané subdodávky (poddodávky).....	12
6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání.....	14
7. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	13
8. Zadávací lhůta	13
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	13
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	13
2. Platební podmínky	14
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	14
4. Sankce	14
5. Pojištění	14
6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	15
7. Variantní řešení.....	15
8. Dodatečné stavební práce.....	15
9. Zrušení zadávacího řízení a vyloučení účastníka zadávacího řízení	15
10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ	15
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	16
1. Otevírání nabídek	16

2.	Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	16
3.	Hodnocení nabídek	16

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby
4. Výkaz výměr
5. Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Věstníku veřejných zakázek
6. Seznam poddodavatelů
7. Čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) podle **ZZVZ**. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky. Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Mgr. Kateřinu Stuchlovou, Městský úřad Tachov, tel.: 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a přístavba společenského areálu Mže v Tachově, včetně modernizace kinosálu podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v přílohách č. 3 Zadávací dokumentace - Projektová dokumentace pro provádění stavby a č. 4 Zadávací dokumentace – Výkaz výměr.

Části projektové dokumentace pro provádění stavby Vybavení kinosálu (780) a Jevištní technika (790) nejsou součástí této veřejné zakázky.

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory,

ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45212000-6 - Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 75 840 848,- Kč bez DPH.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované v této Zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem (**Viz body 2-6 písmena C) Zadávací dokumentace**).

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (například naskenovaná) v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 21 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-6 tohoto písmena C). V obsahu **budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-6 tohoto písmena C) a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).**

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele. Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by

mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (viz přílohu č. 5 Zadávací dokumentace), této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena

nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
 - Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
 - oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
- ✓ osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby

Doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

- Zadavatel požaduje předložit seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:
 - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
 - osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 3 nejvýznamnějších z těchto prací, každou v hodnotě min. 15 mil. Kč bez DPH, kde předmětem plnění je výstavba nebo rekonstrukce objektu/-ů v oboru pozemního stavitelství. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- Zadavatel požaduje doložit seznam techniků nebo technických útvarů (realizační tým) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to

zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- profesní zaměření=funkce,
- vzdělání,
- praxe a zkušenosti
- u stavbyvedoucího odborná způsobilost.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou podílet níže uvedené osoby, které v souhrnu budou splňovat tyto požadavky:

- **hlavní stavbyvedoucí,**
- **stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího),**

Pozn. Jednotlivé osoby uvedené výše se musí na realizaci veřejné zakázky podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob v průběhu realizace veřejné zakázky vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – viz níže. Zadavatel nepovažuje za akceptovatelné, aby jedna osoba vykonávala činnost na pozici hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí

hlavní stavbyvedoucí

- min SŠ vzdělání stavebního směru,
- odbornou způsobilost podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizaci v oboru pozemní stavby (dále jen autorizační zákon),
- min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. **2 stavbami nebo rekonstrukcemi objektů v oboru pozemního stavitelství** realizovaných v posledních 10ti letech o celkovém finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH

stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího)

- min SŠ vzdělání stavebního směru
- 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. **2 stavbami nebo rekonstrukcemi objektů v oboru pozemního stavitelství** v posledních 10ti letech o celkovém finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH. U této pozice vyžadujeme trvalou přítomnost na stavbě (v případě nepřítomnosti je vyžadována přítomnost osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí).

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. ZZVZ. Kvalifikaci musí dodavatel prokázat způsobem podle § 74 a násl. ZZVZ a této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pouze až vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel však nebrání, aby kterýkoli dodavatel na základě své vůle předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již do nabídky. Zadavatel však upozorňuje, že nabídky se podávají elektronicky.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat podle zákona, především podle § 83 ZZVZ.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen podle § 88 ZZVZ tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchází vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný** a nelze jej měnit s výjimkami doplnění identifikačních údajů (záhlaví SOD), ceny (čl. V odst. 1) uvedené smlouvy a vyplnění přílohy č. 1 návrhu smlouvy - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - dle předlohy v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace.

5. Předpokládané subdodávky (poddodávky)

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu v %, které budou plnit dle přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v článku XIV. závazného návrhu SOD, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (příloha č. 7 Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení (vizte přílohu č. 5 Zadávací dokumentace) skončí dne 21. 4. 2021 v 10.00 hodin.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.
- Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v těchto případech:
 - Vizte obchodní podmínky v příloze č. 2 Zadávací dokumentace

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku VI. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: po účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv,
předpoklad 07/2021

Ukončení: nejpozději do 30. 11. 2022

Dodavatel bude povinen dodržet závazné termíny pro postup výstavby stanovený Milníky takto:

1. Milník - provádění prací a dodávek ve venkovních prostorách objektu, zpracování výrobních a dílenských dokumentací v období od zahájení výstavby do 14. 1. 2022
2. Milník – provádění prací a dodávek ve venkovních i vnitřních prostorách objektu v období od 15. 1. 2022 do 30. 9. 2022
3. Milník – Podstatné dokončení díla do 30. 9. 2022
4. Milník - Funkční zkoušky v období od 1. 10. 2022 do 31. 10. 2022
5. Milník – zpracování dokumentace skutečného provedení a zpracování všech dokladů k předání a kolaudaci dokončené stavby v období od 1. 11. 2022 do 27. 11. 2022
6. Milník – předání a převzetí díla od 28. 11. 2022 do 30. 11. 2022

Místo plnění veřejné zakázky je MěÚ Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, p. č. 1741/2, 1741/1, 1741/15, 1737.

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se uskuteční **dne 26. 3. 2021**. Zahájení prohlídky bude **v 9.00 hodin** a sraz účastníků bude před MěÚ Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov.

Prohlídky budou doprovázeny informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění způsobem podle písm. D) bodu 6. této Zadávací dokumentace.

Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky. Uctivě prosíme respektujte vyhlášená opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku XXII. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Pojištění

Podmínky pojištění jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku XXIV. návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

Kopie pojistné smlouvy bude doplněna při podpisu smluv s vybraným dodavatelem; pojistná smlouva se do nabídky **nedokládá**.

6. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém nebo slovenském jazyce elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

7. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

8. Dodatečné stavební práce

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné stavební práce nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj., když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek.

10. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku IX. návrhu SOD.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Dne 16. 3. 2021

Mgr. Ladislav Macák, starosta

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát