

# TECHNICKÁ ZPRÁVA (D.1.1a))

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



*investor:*

**Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov**



---

**Ing. arch. Marcela KLOSTERMANNOVÁ**  
vypracovala

---

**Ing. Ivan ŠILLAR**  
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)  
kontroloval, zodpovědný projektant

Datum: 09/2020

č. zak. 19065

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR  
Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR

Technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytovány dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

## Obsah:

1	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	3
2	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .....	3
3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
4	Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	5
	I. Konstrukční systém .....	5
	II. Základy a základové konstrukce .....	5
	III. Svislé nosné a nenosné konstrukce .....	6
	IV. Vodorovné nosné konstrukce .....	6
	V. Suchá výstavba, podhledy a předstěny .....	7
	VI. Povrchové úpravy podlah a stěn .....	7
	VII. Dveřní a okenní výplně .....	8
	VIII. Zateplení fasády .....	9
	IX. Střecha a střešní krytina .....	9
	XIX. Další související činnosti .....	15
5	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	15
6	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	15
7	Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	15
8	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	15
9	Popis netradičních technologických postupů a zvláštností na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	15
10	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele .....	16
11	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	16
12	Použité normy a literatura .....	16

## 1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Objekt je využíván z části jako městský úřad a z části jako společenský areál s tanečním sálem a kinosálem, včetně potřebného zázemí.

Řešená část objektu je funkčně rozdělena do 2 vzájemně propojených provozů se společným vstupem a šatnou – taneční sál se zázemím (WC, bar) a kinosál se zázemím (WC, občerstvení).

### SO01 Stavební úpravy stávajícího objektu

zastavěná plocha:	254,87 m <sup>2</sup> ;
obestavěný prostor:	10 229,71 m <sup>3</sup> ;
počet funkčních jednotek:	3
-	taneční sál;
-	společenský sál (kinosál);
-	provozní zázemí v 1NP (šatna, WC, občerstvení, bar);
velikost funkčních jednotek:	rozměry, resp. půdorysná plocha jednotlivých místností viz <i>Výkresová dokumentace</i> ;

### SO02a Přístavba – vstupní část do objektu

zastavěná plocha:	316,5 m <sup>2</sup> ;
obestavěný prostor:	2 064,25 m <sup>3</sup> ;
počet funkčních jednotek:	2
-	vstup do objektu a provozní zázemí pro společenský sál (šatny, pokladna, WC);
-	sklady a archiv v 1PP
velikost funkčních jednotek:	rozměry, resp. půdorysná plocha jednotlivých místností viz <i>Výkresová dokumentace</i> ;

### SO02b Přístavba – šatna a přísálí kinosálu

zastavěná plocha:	212,5 m <sup>2</sup> ;
obestavěný prostor:	1 052,01 m <sup>3</sup> ;
počet funkčních jednotek:	1
-	šatna a přísálí;
velikost funkčních jednotek:	rozměry, resp. půdorysná plocha jednotlivých pokojů viz <i>Výkresová dokumentace</i> ;
počet uživatelů:	700 (taneční sál 400 osob, kinosál 250 osob, personál, účinkující)

## 2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

### Architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy (SO01) a přístavba (SO02) společenského areálu Mže p. č. 1741/2, k. ú. Tachov.

Podlažnost části stávajícího objektu pojímá dvě nadzemní podlaží (více viz *Výkresová dokumentace*). Kompozice tvarového, materiálového i barevného řešení vychází z požadavků investora a z regulativů navržených v dané lokalitě.

Půdorys části stávajícího objektu je složen z několika hmot – taneční sál obdélníkového tvaru, kinosál obdélníkového tvaru se členěnou jihovýchodní stranou, spojovací chodba s bufetem půdorysného tvaru „L“, celkově objekt o max. rozměrech 53,4 x 56,1 m. Přístavba vstupní části je tvaru obdélníka rozměrech 13,4 x 16,35 m, přístavba přísálí a šatny z jihovýchodní strany je obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,5 x 16,29 m. Zastřešení je realizováno plochými střechami (viz Výkresová dokumentace). Střešní krytina je navržena PVC folie. K objektu přiléhají zpevněné plochy tvořené venkovní betonovou dlažbou. Zpevněné plochy se nachází na jihovýchodní straně pozemků a jsou součástí vstupního parteru. Ze zámkové dlažby je také chodník (rampa) pro bezbariérový přístup do objektu. Kolem objektu je navržen okapový chodníček z kačírku fr. 8/16.

### Výtvarné řešení

Navrhované výtvarné řešení navazuje na styl objektů v dané lokalitě. Fasáda je vytvořena z omítky ve 4 odstínech šedé, viz *Výkresová dokumentace*. Vstupní část je chráněna před deštěm přetaženou plochou střechou, která společně s jednou boční stěnou tvoří vstupní portál do budovy. Barevné řešení odpovídá zvolenému stylu a dále požadavkům investora. Klempířské prvky jsou navrženy poplastované, barevné zpracování dle fasády.

### Materiálové řešení

Celý objekt (stávající část i přístavba) je kontaktně zateplen tepelnou minerální izolací o celkové tloušťce 200 mm. Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárníc tl. 250 mm, příčky SDK tl. 100/150/220 mm a laminátové (WC) tl. 20 mm. Základové konstrukce mikropiloty, vodorovné konstrukce z monolitického železobetonu. V celé řešené části objektu jsou pod stropy osazeny kazetové podhledy, v kinosále podhled akustický. Schodiště betonová a ocelová. Fasáda vč. soklu je tvořena silikonovou omítkou. Okenní výplně a vchodové dveře jsou navrženy hliníkové. Okapový chodník kolem objektu tvoří kačírek fr. 8/16. Střešní krytina PVC folie.

### Dispoziční řešení

Objekt je navržen s ohledem na stávající stav a na požadavky investora a dále s přihlédnutím k požadavkům hygienických nařízení a předpisů. Všechny navrhované prostory jsou pravoúhlých tvarů. Stavební úpravy jsou realizovány ve dvou podlažích objektu.

#### **Dispozice 1PP:**

Ke stávajícímu objektu jsou z jihovýchodní strany přistavěny dva sklady (**0.01a, 0.01b**) a archiv MěÚ (**0.02**). Dále se zde v rámci stavebních úprav vytvoří sklad pro bufet v 1NP (**0.03**). Ve skladech (**0.01** a **0.03**) je vybudován 2x nákladní výtah.

#### **Dispozice 1NP:**

Přístup do 1NP je navržen z jihovýchodní strany nově vybudovaným vstupem. Dále se zachová stávající propojení s MěÚ.

Ze vstupního prostoru (**1.01**) je umožněn vstup do pokladny (**1.02**), kanceláře (**1.05**), stávajícího tanečního sálu (**1.12**), haly (**1.19**) a dále do zázemí pro účinkující v kinosále – z chodby (**1.03**) je umožněn vstup do elektrorozvodny (**1.04**), šatny pro ženy (**1.06**) se sprchou (**1.07**) a WC (**1.08**), šatny pro muže (**1.09**) se sprchou (**1.10**) a WC (**1.11**) a také do samotného kinosálu (**1.16**). Ze vstupního prostoru (**1.01**) a z chodby v zázemí (**1.03**) je přístupný nákladní výtah ze skladu v 1PP (**0.01**).

Z haly (**1.19**) je přístup do tanečního sálu (**1.12**), baru (**1.45**) se skladem (**1.46**), šatny (**1.20**), přísálí (**1.21**) a chodby (**1.34**), kterou je umožněn přístup do kanceláří (**1.36** a **1.37**), stávajícího prostoru (**1.35**) a přes předsín (**1.38**) na WC zaměstnanců (**1.39**) a úklid (**1.40**). Dále jsou z haly přístupná sociální zařízení pro návštěvníky – z chodby (**1.41**) je umožněn vstup na WC muži (**1.44**), WC invalidé (**1.43**) a WC ženy (**1.42**).

Z tanečního sálu (**1.12**) je přístup na schodiště (**1.15**) vedoucí k technickému zázemí sálu a dále do stávajících zázemí sálu (**1.13** a **1.14**).

Z přísálí (1.21) je umožněn přístup na únikové schodiště, do bufetu (1.22) se skladem (1.23) – nákladní výtah ze skladu v 1PP (0.03), a zázemím pro zaměstnance – předsíní (1.24), WC (1.25) a úklid (1.26), kinosálu (1.16) a sociální zařízení pro návštěvníky – z chodby (1.27) je umožněn vstup na WC invalidé (1.28), WC ženy (1.29), WC muži (1.30) a přes umývárnu zaměstnanců (1.31) WC zaměstnanců (1.32) a úklid (1.33).

Z kinosálu (1.16) je dále přístup na chodbu (1.17), ze které je přístupná stávající promítací kabina (1.18) a únikové schodiště.

#### Bezbariérové užívání stavby

Společenský areál je uvažován jako bezbariérový, v upravované části je navrženo 2x WC pro ZTP. Z jihovýchodní strany objektu je navržen bezbariérový přístup pomocí rampy, která je řešena v rámci terénních úprav jako chodník ze zámkové dlažby. Chodník je rozdělen na 3 úseky s max. sklonem 5,9% v max. délce 7m. Přístupová rampa bude osvětlena a opatřena zábradlím v. 900 mm. Při výstavbě rampy budou použity prefabrikované betonové opěrné stěny, viz výkresy D.1.1c)17 a D.1.1c)18.

### **3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### Celkové provozní řešení

Řešená část objektu je navržena jako společenský areál s tanečním sálem a kinosálem, vč. provozního zázemí. Jednotlivé provozy vyplývají z uvedených účelů užívání, viz *Výkresová dokumentace* část D.1.1b).

#### Technologie výroby

Ve smyslu výstavbovém pak odpovídá jak zvolenému konstrukčnímu systému stavby, tak zvyklostem výstavby v ČR a dále odpovídá náročnosti jednotlivých procesů a situacím vzniklým během výstavby. Objekt jako takový je bez průmyslové a chemické výroby.

Ve smyslu vlastní výroby v objektu – navrhovaný provoz je bez chemické a průmyslné výroby.

Objekt je napojen na rozvody centrálního zásobování tepla. Jako zdroj tepla bude sloužit stávající předávací stanice, která nyní slouží pro vytápění celého objektu. Na základě požadavku investora je navrženo vytápění pomocí otopných těles. Na střeše budovy je nově osazeno celkem 10 VZT zařízení, které zajišťují rovnotlaké větrání s nuceným přívodem filtrovaného čerstvého venkovního vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu (více viz D.1.4b)).

### **4 Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby**

**Na výkresech uvedené rozměry jsou pouze orientační, rozměry všech stavebních konstrukcí a dílců, prvků, výplní otvorů, klempířských prvků i parapetů je nutno ověřit před jejich výrobou a osazením.**

#### **I. Konstrukční systém**

Konstrukční systém objektu je navržen sloupový, nosné ŽB sloupy o rozměrech 400 x 400 mm, obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic o tl. 250 mm, vnitřní zdivo je tvořeno SDK příčkami o tl. 100/150/220 mm a laminátovými příčkami (WC) o tl. 20 mm. Potřebné překlady nad okenními a dveřními otvory jsou definovány v části D.1.2.

#### **II. Základy a základové konstrukce**

Ve stávající části objektu, kde se provádí stavební úpravy, je ponechána stávající základová konstrukce, úroveň základové spáry je nezjištěna (předpoklad).

V části přístavby je objekt založen na ocelových mikropilotách, v hlavách mikropilot jsou provedeny železobetonové roznášecí hlavice (více viz část D.1.2).

Podlaha v 1PP ve styku se zemínou je zateplena pomocí XPS tl. 150 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}^{-1}$  (popis skladby viz D.1.1c)16).

Bezbariérová rampa bude založena pomocí opěrných prefabrikovaných stěn (více viz D.1.1c)17 a D.1.1c)18).

### III. Svislé nosné a nenosné konstrukce

Nutné provozně – dispoziční úpravy objektu vyžadují řadu bouracích a dozovacích prací (viz příslušná PD).

Obecně platí, že veškeré podklady musí být čisté (zbavené prachu, mastnot a ulpělých nečistot), suché a únosné. Dále bude provedena kontrola rovinnosti fasády (10 mm na dvoumetrové lati). Pokud nerovnosti budou větší více jak 10 mm, budou vyspraveny vápeno-cementovou maltou. Nové podkladní omítky musí vyzrát dle standardních pravidel. Veškeré inženýrské sítě vedoucí pod omítkou je nutné vyznačit tak, aby nedošlo k jejich poškození při kotvení systému. Konstrukce prostupující zateplovacím systémem je nutno ošetřit těsnící páskou.

V objektu jsou bourány především vnitřní nenosné konstrukce. V 1NP dojde k vybourání stávajícího hygienického zázemí v předsálí i vedle tanečního sálu, občerstvení a prostoru stávajících šaten. Dále dojde k odstranění obvodové stěny v předsálí kina. V 1PP dojde k odstranění stávajícího betonového schodiště ve skladu občerstvení. Ostatní bourací práce v 1NP i 1PP jsou lokálního charakteru – posun či vytvoření otvorů. Ve všech případech, kdy se zřizuje nebo posouvá stavební otvor, musí nad ním být osazen náležitě navržený a posouzený překlad (viz D.1.2) a prověřeny všechny inženýrské sítě. V případě absence je před započítáním stavebních prací nutné kontaktovat projektanta nebo statika! Je potřeba odstranit starou omítku na celou výšku jednotlivých pater, případně odstranit stávající keramické i akustické obklady. Poškozené části nutno opravit, resp. vyspravit hrubé nerovnosti. Spáry ve zdivu proškrábat, celý povrch obnažených stěn očistit drátěným kartáčem, resp. otryskat a následně provést další úpravu povrchu např. penetrací (dle technologického postupu finálně zvolené omítky), dále se nanese jádrová omítky a vrchní omítky. Povrch se opatří silikátovou omyvatelnou malbou, b. příplatková. Dále zde bude probíhat dozvědní otvorů po demontáži okenních a dveřních výplní, materiál veškerých vyzdívek viz D.1.2.

Nové nosné konstrukce v části přístavby jsou ŽB sloupy o rozměrech 400 x 400 mm, obvodové zdivo je navrženo z pórabetonových tvárnic o tl. 250 mm, vnitřní zdivo je tvořeno SDK příčkami o tl. 100/150/220 mm a laminátovými příčkami (WC) o tl. 20 mm. Veškeré SDK příčky jsou dvojité opláštěné, v prostorách s předpokládaným výskytem vody jsou použity impregnované sádkokartonové desky. Příčka mezi kabinou zvukaře a promítací kabinou bude zároveň provedena jako akustická – budou použity akustické sádkokartonové desky a výplň příčky min. vatou (viz výpis skladeb D.1.1c)16).

### IV. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou ve stávající části zachovány. Lokálně jsou ve stropních konstrukcích odstraněny výlezy či skládající schody a následně je strop doplněn (viz D.1.2). Jako součást navrhovaných bouracích prací je vytvoření otvorů ve stropních konstrukcích pro výtah ve skladu pro občerstvení a osazení výlezu do prostoru nad kinosálem. Půdorysné rozměry jsou uvedeny v příslušných stavebních výkresech (část D.1.1).

Stropy v části přístavby jsou tvořeny železobetonovými monolitickými „bezhranovými“ deskami (tj. se skrytými hlavicemi) s přidáním zesílenou výztuží ve sloupových pružích. Od stávajících stropních konstrukcí je třeba nové konstrukce oddílatovat (více viz D.1.2).

V prostoru nově vzniklého občerstvení bude dále doplněn strop nad prostorem odstraňovaného schodiště (více viz D.1.2) a pak také nad stávajícím vstupním schodištěm u vstupu do MěÚ. Tento strop bude tvořen autoklávovanými panely tl. 150 mm, které budou nesené vyzdřenými stěnami z autoklávovaných přesných tvárnic z porobetonu (více viz výkres D.1.1c)6).

## V. Suchá výstavba, podhledy a předstěny

Ve všech prostorách INP, stávajících i nových částí objektu, vyjma kinosálu, jsou navrženy kazetové demontovatelné akustické podhledy. Akustické kazety podhledu jsou o rozměrech 600x600 mm. V závislosti na konstrukční výšce jednotlivých částí půdorysu a na potřebě technologie, která bude vedena v podhledu, má podhled různou výšku (viz výkres D.1.1c)1). V kinosále bude osazen akustický podhled s dvouúrovňovým křížovým roštem dle požadavků akustiky (více viz D.1.1c)2, D.1.4f)).

Všechny příčky v INP jsou navrženy SDK, dvojité opláštěné, v prostorách s předpokládaným výskytem vody jsou použity impregnované SDK desky. V ostění u všech dveří SDK příček budou osazeny UH profily. V příčce mezi kabinou zvukaře a promítací kabinou budou použity akustické SDK desky. Příčky mezi jednotlivými kanceláři a mezi chodbou u vstupu do MěÚ musí dle ČSN 73 0532 *Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky* splňovat minimální požadovanou hodnotu vážené stavební neprůzvučnosti  $R'_w = 47 \text{ dB}$ . Pomocí suché výstavby budou opláštěny svody dešťové kanalizace, které prochází v INP interiérem. Navrhované skladby stěn viz *Výpis skladeb*. Povrch SDK stěn je opatřen akrylátovou omyvatelnou malbou, b. příplatková. Všechny příčky budou splňovat požadavky dle PBR (viz D.1.3), skladba viz *Výpis skladeb*.

V hygienických zázemích jsou některé stěny opatřeny SDK předstěnou (viz D.1.1b)6), do které je v naprosté většině kotven podomítkový závěsný samonosný systém WC s nádrží. V případě WC pro imobilní je nutné z pohledu zvýšeného lokálního mechanického namáhání tahem a otláčením v místě ukotvení sklopného madla tvaru U vybrat takový podomítkový systém, aby nedošlo při používání k vytržení madla z této představené konstrukce. Navrhované řešení je s předem osazenými upevňujícími deskami v konstrukci podomítkového systému, popisovaná madla budou následně kotvena do předstěny pomocí chemických kotev.

## VI. Povrchové úpravy podlah a stěn

V rámci různých provozů v objektu jsou též navrženy různé povrchové úpravy svislých a vodorovných konstrukcí.

Ve vstupních prostorách je podlahová plocha z keramické dlažby s protiskluzem R10 o rozměrech 600x600 mm, b. antracitová, spárování dlažby odpovídá rozmístění kazet v podhledu. U vstupních dveří jsou zároveň instalovány vstupní čistící zóny, v exteriéru je to vstupní rohož pro zachycení drobnějších nečistot, v interiéru textilní rohož pro zachycení jemných nečistot a vlhkosti. Keramická dlažba stejných parametrů je použita dále v občerstvení, baru a v hygienickém zázemí. Přesný rozpis místností s keramickou dlažbou viz *Výkresová dokumentace* – před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele.

V ostatních prostorech je použit zátěžový koberec s požární odolností nejhůře Dfl-s1, b. antracitová, výška vlasu 4 mm, celková tl. 6 mm – před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele (příplatkové barvy a materiály).

V hygienickém zázemí je na stěnách navržen keramický obklad do výšky pod kazetový podhled o rozměrech 300 x 600 mm, b. světle šedá – před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele. Keramický obklad bude dále použit v občerstvení a v baru za pracovní deskou (více viz *Výkresová dokumentace*). Veškeré hrany keramických obkladů budou opatřeny nerezovými obkladovými lištami.

Ve všech prostorách, kde není keramický obklad, budou SDK stěny opatřeny akrylátovou omyvatelnou malbou, b. příplatková, zděné stěny budou omítnuty vnitřní omítkou a opatřeny výmalbou, b. příplatková. V prostoru předsálí, šatny a vstupu budou na stěnách instalovány akustické fotoobrazy s tématem „Tachov v čase“. Rozmístění a velikost obrazů viz D.1.1b)6).

V prostoru kina a v kabině zvukaře budou na stěnách instalovány akustické panely dle požadavků Akustiky (viz D.1.4f)).

Prostory, ve kterých se předpokládá mokrá provoz – toalety, místnosti s úklidem apod. budou v celé podlahové ploše a po povrchu všech stěn opatřeny hydroizolační stěrkou.

## VII. Dveřní a okenní výplně

Stávající výplně otvorů v objektu **SO01** budou v úrovni 1NP z velké části demontovány a zazděny. V místnosti **1.35** bude okenní otvor demontován a po přizdění nahrazen novým, v místnostech **1.32, 1.36** a **1.46** (taneční sál) zůstávají okenní výplně stávající. V úrovni 1PP budou výplně otvorů v obálce upravované části objektu demontovány a nahrazeny novými.

Okna i vstupní dveře v obálce budovy (**SO01** a **SO02**) jsou navrženy hliníkové výplně s minimálním součinitel prostupu tepla  $U_{w,min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (celý výrobek), barva oken a dveří Grafitově šedá. V místnosti **1.35** je navrženo plastové okno (5 komor) s minimálním součinitel prostupu tepla  $U_{w,min} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (celý výrobek), b. bílá. Montážní spáry u všech nových výplní otvorů budou vyplněny komprimační páskou z interiéru i exteriéru. Všechna otevíravá křídla oken a dveří budou připravena na montáž bezpečnostních senzorů. Vnější parapetní plechy a vnitřní parapetní desky budou demontovány, v místnosti **1.35** vyměněny za nové. Nové vnitřní parapety z dřevotřískové laminátové desky, barva grafitově šedá (v případě požadavku investora možná barva bílá), v místnosti **1.35** bílá, venkovní z taženého hliníku, barva antracitová (RAL 7015).

Dveře – Detailní popis dveří je ve výkazu dveří, řešení otevírání dveří v případě požáru je řešen v části D.1.4c a D.1.4d předkládané projektové dokumentace.

Interiérové dveře jsou ve výkresové dokumentaci značeny **DIFmxx/Y**, kde **xx** značí pořadové číslo dveří, **Y** pak zda se jedná o dveře pravé nebo levé. Dalším rozlišovacím symbolem je **F**. Takto označené dveře jsou protipožární a ve výkazu oken a dveří je vypsána jejich požadovaná požární odolnost dle PBŘ. Některé dveře jsou opatřeny oboustrannou větrací mřížkou ve spodní části dveří o rozměrech 500 x 90 mm, taková dveřní křídla mají ve specifikaci písmenné označení **m**. Dveře instalovány na CHÚC jsou opatřeny magnetem v horní části rámu tak, aby nepřekážely běžnému provozu. Dále jsou tyto dveře opatřeny panikovým kováním – hrazdou na obou křídlech (viz požadavek PBŘ).

Všechny sestavy interiérových dveří jsou navrženy s CPL laminátovou obložkovou zárubní, dveřní křídlo s povrchovou úpravou CPL b. grafitově šedá. V případě požadavku PBŘ je pak navržen samozavírač s ohýbacím ramenem s horní montáží. Samozavírač by měl mít možnost variability velikosti síly zavírání (dle směrnice EN 1154)<sup>1)</sup>, nastavitelný hydraulický koncový doraz a rychlost zavírání zepředu.

Okna – veškeré okenní otvory jsou nově navrženy s izolačním trojsklem. Způsob otevírání je naznačen ve výkresové dokumentaci (D.1.1b)).

U všech okenních otvorů ve zdivu je navržena tzv. předsazená montáž s osazujícím nosným / zateplovacím profilem, na nadpražní hraně jsou navrženy začistiřovací PVC okenní lišty s výztužnou síťovinou. Po obvodě vnitřního nadpraží a svislého ostění je osazena zakončovací lišta spolu s armovací skleněnou síťovinou s armovacím tmelem. Připojovací spára výplně otvorů je ošetřena pomocí komprimační pásky.

V případě, že se jedná o nově navrhované otvory ve stávajících konstrukcích, musí být nad ním nově zřízen řádně nadimenzovaný překlad (popsaný v části D.1.2). V případě, že není pro daný otvor jednoznačně definovaný (typ, délka, výška) překladu, je bezpodmínečně nutné se zkontaktovat buď s projektantem nebo se statikem a danou věc vyřešit.

<sup>1)</sup> Síla 2 se pojí s maximální hmotností křídla dveří 40 kg a maximální šířkou dveří 850 mm, síla zavírání 4 se pojí s maximální hmotností křídla dveří 80 kg a maximální šířkou dveří 1100 mm a síla zavírání 5 se pojí s maximální hmotností křídla dveří 100 kg a maximální šířkou dveří 1250 mm.



### VIII. Zateplení fasády

Obvodové zdivo objektu **SO01** zůstává stávající. V PD je navrženo lokání vyspravení vnější omítky, která bude na nesoudržných místech vyspravena a vyrovnána tak, aby vyhovovala požadavkům podkladu pro zateplovací systém v rozsahu cca 40% z celkové plochy fasád. Takto upravený povrch a také povrch obvodového zdiva objektu **SO02** bude následně celoplošně omyt tlakovou vodou s následnou aplikací penetračního nátěru zajišťující přilnavost navrhovaných vrstev kontaktně zateplené fasády. Na zpenetrovaný povrch bude nanесena tenkovrstvá lepicí hmota s tepelnou izolací. Obecně lze říci, že v IPP je navržen extrudovaný pěnový polystyren minimální tl. 150 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,0338 \text{ W/m}\cdot\text{K}^{-1}$ , v nadzemních podlažích je navržena minerální vata minimální tl. 200 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = 0,0389 \text{ W/m}\cdot\text{K}^{-1}$ . Tepelná izolace je kotvena pomocí talířových hmoždinek se zapuštěnou hlavou s překrytím izolačními zátkami. Volný povrch minerální vaty bude následně zpenetrován za účelem snížení a sjednocení savosti a bezproblémové provedení dalších vrstev fasády. Následně se nanese tenkovrstvá lepicí hmota, do které se vtlačí armovací skleněná síťovina, na ni se nanese výztužná vrstva lepicí hmoty. Tento povrch je následně opět opatřen penetračním nátěrem, na který je nanесena vnější silikonová omítka, zrnitost 2 mm. Barevné ladění je dosaženo fasádním nátěrem. (Systém ETICS).

V místě vytvoření bezbariérové rampy je navrženo obkopání na úroveň horní hrany základové konstrukce. Po vytvoření výkopu v místě rampy bude odstraněná předpokládaná stávající hydroizolace a dojde k dozvěnění výplňového zdiva. Následně bude zdivo opatřeno penetračním nátěrem, instalováno nové hydroizolační souvrství; na dně výkopu bude osazen náběhový klín, který zajistí plynulejší přechod z vodorovné do svislé polohy hydroizolace. Na hydroizolační vrstvu bude osazena výše popisovaná vrstva extrudovaného pěnového polystyrenu, ta bude na svislou stěnu kotvena pomocí PUR pěny. Na pěnový polystyren bude osazena krycí popová fólie, která bude vytažena do úrovně okolního terénu. Volný konec fólie nad terénem bude zakončen ukončovací lištou, na dně výkopu bude osazen náběhový klín, který zajistí plynulejší přechod z vodorovné do svislé polohy fólie. Na fólii bude uložena drenážní trubka Ø125 mm zabalená do ochranné geotextilie, vč. vysypaného objemu kačírku o fr. 8/16. Zbytek výkopu bude opětovně zasypán původním hutněným výkopkem. Nevyužitá zeminy bude odvezena na řízenou skládku. Kolem objektu je v současnosti jako zpevněná plocha živice. Kolem přístavby **SO02A** v JV části objektu je navržen okapový chodník š. 250 mm z kačírku fr. 8/16, ten bude ohraničen univerzálním betonovým obrubníkem tl. 80 mm.

### IX. Střecha a střešní krytina

Stávající střecha objektu je dvouplášťová odvětrávaná s betonovou nosnou deskou, nově navržená střecha jednoplášťová s betonovou nosnou deskou, krytina PVC folie. Nad kinosálem je střecha tvořena ocelovými příhradovými vazníky a trapézovými plechy, krytina asfaltové pásy (viz *Výkresová dokumentace*).

Všechny dvouplášťové střechy budou odstraněny až na stropní betonovou konstrukci. Ta bude v místech odstranění střešních výlezů doplněna a následně v celé ploše důkladně očištěna. Veškeré poruchy a spáry stropní desky budou opraveny, resp. utěsněny za účelem minimálního pronikání vodní páry. Otvory pro střešní vtoky zůstávají stávající. Stropní deska přístavby **SO02B** je v úrovni stávající stropní desky objektu **SO01**, je třeba dodržet dilatační spáru, způsob propojení desek viz D.1.2.

Na rovný a čistý povrch stropní desky a na všechny svislé konstrukce jako atika se nataví parozábrana z asfaltových pásů. Poté se obalí tepelnou izolací svislé konstrukce jako atika (EPS tl. 100 mm) a na rovný a čistý povrch parozábrany se kontaktně nalepí PIR desky tl. 200 mm. Spádovou vrstvu střešního pláště budou tvořit spádové klíny z EPS o minimální tl. 60 mm, maximální tl. 260 mm. Poslední vrstva tepelné izolace pláště je z minerální vaty tl. 2x20 mm pro zvýšení požární odolnosti konstrukce. Finální voděodolnou vrstvou je hydroizolační PVC fólie tl. 1,8 mm a podložky geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>, která pokračuje až na atiky, kde je překryta

oplechováním atiky (viz *Výkaz klempířských prvků*). Viplanylový atikový plech je přikotven do spádované překližkové desky tl. 10 mm. Spád tvoří kónický hranol kotvený do atikového zdiva/panelu závitovou tyčí v chemické kotvě – osová vzdálenost hranolů přibližně 850 mm. Prostor pod překližkou vyplněn tepelnou izolací EPS tl. 290 mm. U všech přechodů ze svislého do vodorovného směru a naopak bude pod hydroizolační PVC fólií viplanylový plech s ochranou PVC vrstvou pro navaření PVC fólie. U relativně ostrých úhlů přechodů bude plech doplněn spádovým klínem XPS pro menší mechanické namáhání a možné deformace PVC fólie.

Střešní vtoky jsou umístěny podle stávajících. Nové střešní vtoky jsou navrženy s vyhříváním a PVC manžetou pro navaření PVC fólie. Vyhřívání tvarovek střešních vtoků nutno napojit na stávající rozvaděč elektrické energie. Pod tvarovkami vtoků bude umístěn XPS200 v tl. 200 mm pro mechanické kotvení tvarovky. Vrutky pro ukotvení tvarovek budou mít vyšší stoupání a zaoblenou hlavu.

Všechny vrstvy tepelné izolace budou kontaktně slepeny. Pro maximální vodotěsnost svrchní vrstvy hydroizolační PVC fólie je nutno všechny mechanické spoje a přesahy pásů fólií důkladně překrýt a zavařit.

Střešní plášť nad kinosálem bude ponechán, na stávající střešní krytinu, která bude zbavena mechanických nečistot bude položena tepelná izolace (EPS tl. 300 mm – 3 x 100 mm) zakrytá hydroizolační PVC fólií tl. 1,8 mm a podložky geotextílie 300 g/m<sup>2</sup>. Spoje tepelné izolace budou přelepeny hliníkovou páskou a utěsněny PUR pěnou. Nosná konstrukce střechy (příhradové vazníky) bude očištěna a zbavena stávajícího nátěru a následně spolu se spodním lícem trapézových plechů opatřena černou barvou, nástřikem.

## **X. Vertikální komunikace**

Schodiště – v objektu se nachází tři vnitřní schodiště a jedno vyrovnávací v 1PP.

- 1) Stávající schodiště u vstupu do MěÚ, které bude zachováno, pouze zúženo (viz D.1.1c)6), m. mramor. Přístupné bude za běžného provozu pouze pro zaměstnance, v případě požáru slouží jako CHÚC. Stávající zábradlí a schodišťová plošina pro imobilní budou demontovány a nahrazeny nově navrženým zábradlím (viz *Výkresová dokumentace*). Stávající schodišťové stupně budou chemicky a mechanicky očištěny, případné povrchové defekty budou vyspraveny (odhadované opravy cca z 15%).
- 2) Druhé přistavěné schodiště slouží výhradně jako CHÚC. Povrchová úprava keramická dlažba.

Při realizaci nových zábradlí a madel u obou schodišť musí být přihlédnuto k technickým požadavkům na šířku únikových pruhů, resp. únikových pruhů (PBR).

- 3) Nové ocelové schodiště umístěné v tanečním sále, které bude sloužit výhradně pro obsluhu technického zázemí sálu umístěného na galerii (viz D.1.1c)5).
- 4) Vyrovnávací schodiště se nachází ve stávající garáži a umožňuje průchod z garáže do nově vzniklého prostoru archivu městského úřadu. Jedná se o ocelové schodiště o 4 stupních, z obou stran instalováno zábradlí o výšce 900 mm.

Schodiště venkovní – z důvodu překonání výškových rozdílů je navrženo vstupní venkovní schodiště a dále je zde stávající únikové schodiště situované v zadní části kinosálu.

- 1) Vstupní schodiště je železobetonové prefabrikované, povrch keramická venkovní dlažba (protiskluz, mrazuvzdorná), b. antracitová - před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele. Z obou stran schodiště bude osazeno zábradlí ve výšce 900 mm (viz *Výkresová dokumentace*).

- 2) Stávající ocelové únikové schodiště bude demontováno a nahrazeno nově navrženým ocelovým pozinkovaným schodištěm, stupně z pórořostu, více viz D.1.1c)5.

Bezbariérová rampa – jelikož se předpokládá, že vnitřní prostory areálu budou využívat také osoby se sníženou pohybovou schopností, byla pro jejich komfortnější vstup navržena rampa pro imobilní. Ta vyrovnává výškový rozdíl okolního terénu na JV straně objektu a podlahy 1NP. Rampa je umístěna podél tanečního sálu a je rozdělena na 3 úseky v max. délce 7 m, se sklonem 5,9% (resp. 6,25%). Rampa je tvořena jako přístupový chodník v rámci terénních úprav, z betonové zámkové dlažby. Aby se zabránilo extrémnímu namáhání stávající stěny tanečního sálu v úrovni 1PP nasýpanou zeminou, je po obou stranách rampy vytvořena opěrná zeď z prefabrikovaných „L“ stěn. Do těchto stěn bude kotveno zábradlí, které bude opatřeno vodícím madlem a také osvětlení rampy. V druhé podestě rampy je v dlažbě umístěná 1. Čistící zóna (vstupní rohož pro zachycení hrubých nečistot). Podrobné řešení bezbariérové rampy viz D.1.1c)18 a D.1.1c)19.

Výtah v občerstvení – pro pohodlné zásobování občerstvení je ve skladě nově navržen trakční výtah bez strojovny o nosnosti 450 kg. Požadavky stavebně – technické vybavenosti vzejdou z finálně vybraného zařízení dodavatelem, **předpokládané** rozměry kabiny a šachty budou na základě výběrového řízení a zhotovitele upřesněny a následně odsouhlaseny projektantem, včetně řešení odvětrání dle zhotovitele. V PD je navržen neprůchozí výtah. Je uvažováno osazení výtahu s jednorychlostním bezpřevodovým strojem s plynulou regulací otáček, rychlost vertikálního posunu 1,0 m/s, systém řízení mikroprocesorový sběrný směrem dolů se signalizací obsazení ve stanicích, signalizace přetížení, telefon na vyprošťovací službu přes GSM, nouzové osvětlení, tlačítka z nerez anti vandal, 1x nerez madlo Ø 30 – 45 mm a hlasový modul. Stěny m. broušený nerez, strop zavěšený podhled s LED integrovaným osvětlením, podlaha v provedení protiskluz. Součástí dodávky výtahu budou jak kabinové, tak ruční šachetní dveře. Stavební připravenost bude provedena dle požadavků dodavatele/výrobce výtahu.

Výtah při vstupu – pro pohodlný přesun kulis a nábytku ze skladu v 1PP do prostoru tanečního sálu či kinosálu je ve vstupním prostoru nově navržen trakční výtah bez strojovny o nosnosti 1000 kg. Požadavky stavebně – technické vybavenosti vzejdou z finálně vybraného zařízení dodavatelem, **předpokládané** rozměry kabiny a šachty budou na základě výběrového řízení a zhotovitele upřesněny a následně odsouhlaseny projektantem, včetně řešení odvětrání dle zhotovitele. V PD je v 1PP i 1NP navržen jako průchozí výtah. Je uvažováno osazení výtahu s jednorychlostním bezpřevodovým strojem s plynulou regulací otáček, rychlost vertikálního posunu 1,0 m/s, systém řízení mikroprocesorový sběrný směrem dolů se signalizací obsazení ve stanicích, signalizace přetížení, telefon na vyprošťovací službu přes GSM, nouzové osvětlení, tlačítka z nerez anti vandal, 1x nerez madlo Ø 30 – 45 mm, 1x zrcadlo a hlasový modul. Stěny m. broušený nerez, strop zavěšený podhled s LED integrovaným osvětlením, podlaha v provedení protiskluz. Součástí dodávky výtahu budou jak kabinové, tak ruční šachetní dveře. Stavební připravenost bude provedena dle požadavků dodavatele/výrobce výtahu.

## **XI. Horizontální komunikace**

V 1NP se nachází hlavní vstupní chodba, ze které se návštěvníci společenského centra pohodlně dostanou k šatně a do přísálí tanečního sálu a kinosálu. Chodba a přilehlé prostory jsou dostatečně prostorné.

Povrchová úprava v těchto prostorách je navržena v kombinovaném provedení zátěžového koberce s keramickou dlažbou. Více viz *Výkresová dokumentace*.

## **XII. Ocelové konstrukce**

V objektu je navržena ocelová konstrukce hlediště a pódia. Dále jsou zde 3 nová ocelová schodiště.

**Hlediště** – opláštěná skeletová montovaná konstrukce do interiérového prostředí. Konstrukce tvoří jednotlivé stupně hlediště o výšce 100 mm a šířce 900 mm, na kterých jsou

umístěny sedadla kinosálu. Při vstupu do kinosálu je součástí konstrukce jednoramenné schodiště s pěti stupni o rozměrech 156/290 mm a zábradlí kotvené do nosníku konstrukce. Celá konstrukce je opatřena základovou hnědou barvou, odstín dle výrobce. Hlediště je opláštěno Cetris deskami v celk. tl. 30 mm (2x15 mm) v kombinaci s antivibrační gumou (pásky mezi ocelovou konstrukcí a Cetris deskou v tl. 10 mm a celoplošně mezi deskami Cetris v tl. 3 mm). Podlahová krytina hlediště je zátěžový koberec s požární odolností nejhůře Dfl-s1, b. antracitová, výška vlasu 4 mm, celková tl. 6 mm – před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele. Více viz výkres D.1.1c)3.

**Pódium** – opláštěná skeletová montovaná konstrukce do interiérového prostředí. Výška pódia vč. skladby opláštění je 800 mm. Součástí konstrukce jsou 2 schodiště, jednoramenné, 5 stupňů o rozměrech 160/270 mm. Jedno situované v přední části pódia, umožňující vstup z prostoru kinosálu, druhé pro účinkující a obsluhu umístěné v návaznosti na vstup z přísálí. V pódii jsou umístěny podlahové krabice pro zapojení divadelní techniky v počtu 5ks, přesné rozmístění viz část D.1.4e) *Jevištní technologie*. Celá konstrukce je opatřena základovou hnědou barvou, odstín dle výrobce. Pódium je opláštěno dřevěnými prkny tl. 24 mm a Cetris deskami v celk. tl. 30 mm (2x15 mm) v kombinaci s antivibrační gumou (pásky mezi ocelovou konstrukcí a Cetris deskou v tl. 10 mm a celoplošně mezi deskami Cetris v tl. 3 mm). Podlahová krytina pódia je zátěžový koberec s požární odolností nejhůře Dfl-s1, b. antracitová, výška vlasu 4 mm, celková tl. 6 mm – před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele. Více viz výkres D.1.1c)4.

### Schodiště

*Schodiště v IPP* – schodiště překonává výškový rozdíl 600 mm mezi stávající garáží a nově vybudovaným průchodem do archivu. Schodiště tvoří ocelová konstrukce se schodnicemi, stupně z pororoštu, rozměry stupňů 4x150/290 mm, jednoramenné. Oboustranně ocelové zábradlí v. 900 mm, kotvené do schodnice. Podesta na stojkách U200. Schodiště kotveno do stávající podlahové konstrukce garáže. Celá konstrukce je opatřena základovou hnědou barvou, odstín dle výrobce. Více viz D.1.1c)5.

*Schodiště v INP v místnosti 1.47* – schodiště slouží jako přístup do technického zázemí tanečního sálu situovaného na stávající galerii, kam byl původně přístup přes sklápěcí schody. Schodiště překonává výškový rozdíl 2860 mm (předpoklad dle původní PD), ocelová konstrukce se schodnicemi, stupně z pororoštu, rozměry stupňů 16x178,8/260 mm, dvouramenné (10+6 stupňů). Ocelové zábradlí kolem zrcadla schodiště, kotvené do schodnice. Podesta a poslední stupeň schodiště podepřeny stojkami U200. Schodiště kotveno do stávající podlahy tanečního sálu, celé konstrukce opatřena základovou hnědou barvou, odstín dle výrobce. Více viz D.1.1c)5.

*Venkovní únikové schodiště z kinosálu (1.15)* – schodiště slouží pouze jako úniková cesta z kinosálu. Stávající ocelové schodiště, které je v nevyhovujícím stavu, bude demontováno a nahrazeno nově navrženým. Schodiště překonává výškový rozdíl 6 876 mm, ocelová konstrukce se schodnicemi, stupně z pororoštu, rozměry stupňů 44x156,3/282 mm, tříramenné (16+16+12 stupňů). Ocelové zábradlí kolem zrcadla schodiště a na střední podestě z venkovní strany, kotveno do schodnic. Podesty z boku kotveny do stávajících obvodových zdí a do stávající podlahové konstrukce v INP, schodiště v úrovni terénu kotveno do stávajícího základového bloku (předpoklad). Celá konstrukce pozinkována. Více viz D.1.1c)5.

### XIII. Vnitřní parapety

V místech demontáže okenních výplní budou stávající parapety demontovány a odstraněny. Nově budou realizovány vnitřní parapety (na výkresech značeny PI). Navržené parapety jsou z dřevotřískové desky typu P3 se sníženou bobtnavostí a opláštěny pevným laminátem dle EN 438. Navrhovaná tl. desky je 17 mm, povrch – laminátová folie HPL tl. 0,6 mm. Podélná

postformingová hrana má rádius 5 mm, nos parapetu je 60 mm vč. oboustranné plastové krytky, předsazení před stěnu min 30 mm. Barva parapetů grafitově šedá. (více viz D.1.1c)12).

#### XIV. Klempířské výrobky

Stávající klempířské prvky na objektu budou kompletně demontovány a odstraněny. Nově jsou navrženy venkovní hliníkové parapety (na výkresech značeny PE). Navržené parapety jsou z plechu tl. 2,5 mm, povrch – vypalovaná prášková polyesterová barva antracitová. Přední hrana – "nos" 25mm, hliníkové boční krytky. Dalšími prvky klempířských výrobků jsou oplechování atik, oplechování výtahu, oplechování výlezů na střechu a různé L a Z profily (více viz D.1.1c)15).

Popsané prvky jsou navrhovány v provedení eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8 mm, v barevném provedení antracitová. Pro kotvení a spojování klempířských prvků budou použity příponky, vruty a hřebíky. Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

#### XV. Zámečnické výrobky

V objektu se nyní nachází kovová zábradlí na schodištích. Většina zábradlí bude odstraněna a nahrazena nově navrženými. Zábradlí na mramorovém schodišti u vstupu do MěÚ bude odstraněno včetně schodišťové plošiny pro imobilní, zábradlí u schodiště vedoucí k promítací kabině bude očištěno a nově natřeno, b. šedá.

Nově jsou v objektu navržena zábradelní madla a zábradlí s výplní ve schodišťových prostorách. Materiál ve všech případech jsou nerezové trubky za tepla tvarované, resp. jekly. Prvky tvořící konstrukci madla nebo zábradlí jsou k sobě přivařeny, proto je navrženo po provedení svarů postižená místa leptat. Jednotlivá zábradlí jsou označena ve Výkresové dokumentaci a dále viz D.1.1c)11.

Po instalování těchto výrobků musí být dodrženy veškeré stavebně – technické požadavky, zejména na šířku únikových pruhů.

#### XVI. Vybavení hygienického zázemí

Součástí provozu jsou hygienická zázemí, která byla navržena tak, aby splňovala požadavky na počet uživatelů, včetně kabin pro užívání osobami TP, ZTP a ZTP/P. Celkové vybavení hygienických zázemí je shrnuto v následující tabulce.

popis komponenty	materiál	počet [ks]
umyvadlo	keramika	13
umyvadlo ZTP	keramika	2
záchodová mísa	keramika	16
záchodová mísa ZTP	keramika	2
záchodové sedátko	plastové sedátko s pomalým zavíráním	18
pisoiár	keramika	7
výlevka	keramika	3
nástěnné svislé madlo	madlo délky 600 mm, nerezová trubka Ø 32 mm	8
nástěnné vodorovné madlo	madlo délky 600 mm, nerezová trubka Ø 32 mm	4
sklopné madlo	madlo ve tvaru U, délka 813 mm, nerezová trubka Ø 32 mm	6

nástěnné madlo	madlo lomené, rozměr 810 x 400 mm, nerezová trubka Ø 32 mm	4
zrcadlo	výklopné nerezové zrcadlo, rozměr 400 x 600 mm	2
	Nástěnné nerezové, rozměr 1800 x 900 mm	1
	Nástěnné nerezové, rozměr 1600 x 900 mm	1
	Nástěnné nerezové, rozměr 600 x 900 mm	3
	Nástěnné nerezové, rozměr 2600 x 900 mm	1
vodovodní baterie	Stojánková baterie, materiál chrom	1
	Nástěnná termostatická s ruční a hlavovou sprchou, materiál chrom	4
odpadkový koš	nerez	10

### XVII. Vybavení baru a občerstvení

Bar je součástí předsálí u tanečního sálu, občerstvení u kinosálu je v samostatné místnosti. Oba provozy jsou vybaveny pracovním místem, které je tvořeno otevřenou ocelovou konstrukcí s pracovní deskou (možnost uložení nejpotřebnějších zásob) a v zadní části budou umístěné skříňky a nad nimi police. V baru bude konstrukce z pohledové strany oplášťena laminátovými deskami. V obou provozech je osazen dřez a umyvadlo pro zaměstnance, dále je zde instalována myčka, kávovar a výčepní zařízení, případně lednice. Budou zde podávány pouze balené pochutiny a potraviny, provoz bez vaření.

Občerstvení má své vlastní hygienické zázemí, kde se nachází úklidová místnost a toaleta s umyvadlem. Bar má hygienické zázemí vzdálené cca 16 m (úklidová místnost, WC a umyvadlo). V každém provozu budou 2 zaměstnanci s max. pracovní dobou 4 hodiny.

Vzorová ukázka řešení provozu (ilustrativní):



### XVIII. Vybavení kinosálu a jevištní technologie

Stávající kinosál projde v rámci stavebních úprav k modernizaci. Prostor sálu má splňovat nejen požadavky na kinosál, ale také požadavky na víceúčelový sál. Sál bude určen k pořádání kulturních, společenských i výukových programů. Koncepce navrhovaných opatření je zpracována s ohledem na toto využití.

Stávající jeviště i hlediště vč. sedadel budou demontovány a nahrazeny nově navrženými. Jedná se o ocelové konstrukce (viz XII. Ocelové konstrukce této zprávy). Konstrukce budou oplášťeny Cetris deskami. Podlahová krytina v sále je zátěžový koberec s požární odolností nejhůře Dfl-s1, b. antracitová, výška vlasu 4 mm, celková tl. 6 mm – před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele.

Křesla v hledišti jsou použita se sklopným sedákem, výška 900 mm, hloubka ve sklopeném stavu max. 400 mm, šířka 600 mm, s centrální nohou, kotvení křesel pomocí vrutů. Čalouněné části z látky 100% polyester, určená pro veřejné prostory, b. červená a šedá - před finálním výběrem bude provedeno vzorkování dle nabídky dodavatele. Sedadla budou opatřena číslováním řad a sedadel – barva a umístění bude upřesněno před dodáním.

Vzorový typ sedadla použitého v kinosále:



Dále bude v sále instalována nová jevištní technologie, včetně opon, portálů, rámů a potřebného ozvučení, která je blíže specifikována v části D.1.1e) této dokumentace.

## **XIX. Další související činnosti**

V tomto projektu nejsou.

### **5 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

S navrhovanými stavebními pracemi se nemění.

### **6 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – veškeré navržené konstrukce splňují hodnoty součinitele tepla dle normy ČSN 73 0540.

Akustika v prostoru kinosálu – podrobné řešení viz část D.1.4f) Akustika

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí – povrchy vystavené negativním účinkům vnějšího prostředí byly navrženy tak, aby odolávaly vnějším vlivům.

### **7 Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Pro řešenou část objektu byl v předchozím stupni PD vyhotoven návrh a posouzení konstrukcí s ohledem na účinky požáru. Skladby konstrukcí a prvků (viz D.1.1c)16) respektují požadavky vyplývající z PBR.

### **8 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů.

### **9 Popis netradičních technologických postupů a zvláštností na provádění a jakost navržených konstrukcí**

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů.



## **10 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Obsah i rozsah výrobní a dílenské dokumentace určí zhotovitel, který vzejde z výběrového řízení.

## **11 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Vizuální kontrolu a přejímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

## **12 Použité normy a literatura**

- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1995-1-1 Návrh dřevěných konstrukcí - Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1996-1-1 Návrh zděných konstrukcí - Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 01 3406 Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování – Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví
- ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů