

# **AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - DEMOLICE**

Dne : 08/2018

Vypracovala:

Marie Janů, T. G. Masaryka 787, Tachov  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
Projektová činnost ve výstavbě  
ČKAIT 0201839



# **01 A. Průvodní zpráva k demolici – Stavba obsahující azbest**

## **A.1) Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a) **Název stavby:** Odstranění budovy na s.p.č. 17//2,  
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA  
k.ú. Oldřichov u Tachova
- b) **Místo stavby:** Oldřichov u Tachova
- c) **Předmět dokumentace:** Demolice autobusové zastávky

### **A.1.2) Údaje o žadateli / majiteli stavby:**

Město Tachov  
Hornická 1695  
347 01 Tachov  
IČO : 00260231

### **A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace:**

Vypracovala: Marie Janů, T. G. Masaryka 787, Tachov  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
Projektová činnost ve výstavbě  
ČKAIT 0201839

## **A.2) Členění odstraňování stavby:**

Demolice autobusové zastávky nebude členěna do etap.

## **A.3) Seznam vstupních podkladů:**

Podklady pro přípravu dokumentace vycházejí ze snímku z KN a údajů uvedených v dostupných informacích dané lokality a tradičního zaměření stavby.

# **B. Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

- a) Stavba se nachází ve středu obce Oldřichov u Tachova v zastavěném území na pozemku č. 17/2 na mírně sklonitém terénu svažujícím se směrem k jihu.
- b) Nad stavbou zastávky je vedené vzdušné vedení NN do objektu na s.p.č. 17/1. Toto vedení však bude v předstihu odpojeno.
- c) V předstihu došlo k oslovení orgánů státní správy. Jejich požadavky jsou zpracovány do PD.
- d) Území se nenachází v žádné památkové zóně, ani v chráněném či

záplavovém území.

e) Při demolici stavby autobusové zastávky na s.p.č. 17/2 může dojít k zásahu do stavby na pozemku č. 19 východně od zastávky. Ovšem předpokládá se, že východní stěna zastávky je samostatná a že nenavazuje na sousední objekt. Případné poškození budovy bude náležitě opraveno.

f) Jako první bude ze stavby odstraněna střešní krytina. Střešní plášť stavby je tvořen vlnitým eternitem. Z tohoto důvodu bude střešní plášť odstraňován odbornou stavební firmou, nebo zjištěním dorozu osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění bouracích prací podle zvláštního předpisu. Bourací práce mohou provádět pouze speciálně proškolení pracovníci dle zvláštních předpisů pro odstraňování stavebních materiálů s přítomností azbestu.

*Veškeré materiály obsahující azbest včetně kontaminovaných materiálů budou odstraněny tak, aby nedošlo k šíření azbestových vláken do ovzduší. Odpad bude ze stavby nesen šetrným způsobem tak, aby bylo co nejvíce omezeno lámání a zabránilo se tak uvolňování vláken a prachu do ovzduší. Stavebník zajistí, aby tento odpad nebyl ze střechy shazován, ani spouštěn zařízením, které jej vystavuje namáhání třením a třesením (shozy, šupny apod.) Odpad bude poté ukládán v igelitových pytlích a odvážen na řízenou skládku, která je oprávněna k likvidaci daného materiálu. Pracovníci budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy pro dané práce za použití patřičných pomůcek - ochranné roušky, ochranné rukavice, těsné obleky a pod.*

g) Požadavky na kácení dřevin : neřeší se.

h) Demolice zastávky nepodléhá žádným věcným, ani časovým vazbám, podmiňujícím, ani souvisejícím investicím.

i) Stavba se nachází na pozemku č. 17/2 – pozemek objednavatele demolice. Přístup ke stavbě je umožněn přes pozemek 17/3, pro potřeby staveniště je možné použít pozemek 17/1 – oba pozemky jsou v majetku objednavatele – Město Tachov.

## **B.2) Celkový popis stavby**

a) Jedná se o autobusovou zastávku, v současnosti nevyužívanou.

b) V předstihu byly osloveny orgány státní správy – ŽP z hlediska s nakládáním s odpady obsahující azbest. Na střeše stavby se nachází vlnitý eternit o ploše cca do 30m<sup>2</sup>. Jejich stanoviska jsou součástí dokladové části dokumentace.

c) Při bourání a odstraňování střešní krytiny autobusové zastávky budou dodrženy zvláštní předpisy pro nakládání s nebezpečnými materiály – Odpad bude ze stavby nesen šetrným způsobem tak, aby bylo co nejvíce omezeno lámání a zabránilo se tak uvolňování vláken a prachu do ovzduší. Stavebník zajistí, aby tento odpad nebyl ze střechy shazován, ani spouštěn zařízením, které jej vystavuje namáhání třením a třesením (shozy, šupny apod.) Odpad bude poté ukládán v igelitových pytlích a odvážen na řízenou skládku, která je oprávněna k likvidaci daného materiálu. Pracovníci budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy pro dané práce za použití patřičných pomůcek - ochranné roušky, ochranné rukavice, těsné obleky a pod.

d) Odstraňovaná stavba má zastavěnou plochu 25,57m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor se odhaduje na 75m<sup>3</sup>. Podlahová plocha zastávky je 18,5m<sup>2</sup>.

e) Demolice nebude členěna do etap, bude odstraněna postupným rozebíráním. Výběr firmy bude provedeno výběrovým řízením.

f) Jedná se o zděnou přízemní stavbu na betonových základových pasech. Zastřešení je řešeno pultovou střechou mírného spádu pomocí krokví, podhled je omýtaný,

střešní plášť tvoří vlnitý eternit.

g) Střešní plášť stavby zastávky obsahuje azbest- vlnitý eternit o ploše cca do 30m<sup>2</sup>.

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

a) Příjezd a přístup ke stavbě je umožněn z místní komunikace. Objekt zastávky není napojen na vodovod, kanalizaci, ani elektriku. Není vytápěn.

b) Neřeší se

c) Neřeší se

### **B.4) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

a) Po demolici stavby bude terén zasypan na úroveň stávajícího terénu, případně zatravněn.

b) Žádná výsadba zde uskutečněna nebude.

### **B.5) Zásady organizace bouracích prací**

a) Neřeší se, stavba není napojena na veřejné sítě, není vytápěna.

b) Stavba má zastavěnou plochu cca 25m<sup>2</sup>. Jedná se o tak malou plochu, že není nutné řešení na odvodnění pozemku po demolici stavby. Pozemek bude zasypan zeminou a osázen travním semenem.

c) Staveniště je napojeno na veřejnou komunikaci obce, demolicí nedojde ke změně.

d) Demolice nebude mít vliv na okolní pozemky, je možná pravděpodobnost, že dojde k drobnému zásahu do západní stěny stavby na s.p.č. 19. Ovšem rozsah prací bude velmi malý, nezasáhne nijak významně do konstrukce zdiva ani nenaruší statiku domu. Po sbourání dojde k úpravě části fasády sousední stavby tak, aby se přiblížila typu omítky a barvě stávající budovy.

e) Při provádění demolice a odstraňování odpadů je nutné zajistit bezpečnost civilních osob pohybující se ze strany jižní – chodník – tím, že bude kolem staveniště instalováno provizorní oplocení, před objektem bude také instalováno opatření v podobě bezpečnostních pásek a výstražných cedulí s názvem : „Přejděte na protější chodník“ a „Zákaz vstupu“.

f) Demolice se uskuteční na pozemku č. 17/2 o ploše cca 26m<sup>2</sup>. Jako přístup ke stavbě poslouží části pozemků č. 17/1 a 17/3 – oba jsou v majetku objednavatele demolice.

g) Neřeší se

h) Produkováné množství odpadů je uvedeno v rozpočtové části stavby. Celá stavba zastávky se odhaduje na 75m<sup>3</sup>. Plocha kontaminovaného materiálu – vlnitý eternit – se odhaduje do 30m<sup>2</sup>. Jiný nebezpečný materiál na stavbě nalezen nebyl – s výjimkou materiálů kontaminovaných eternitem : lepenka (jako střešní izolace), případně dřevěné prvky konstrukce střechy. S těmito materiály je nutné nakládat stejným způsobem, jako s nebezpečnými materiály obsahující azbest.

i) Při provádění demolice a likvidaci odpadů je nutné zajistit ochranu životního prostředí tak, aby bylo zabráněno kontaminaci, prašnosti, případným úletům materiálu a splachování dešťovou vodou a tím znečištění komunikace, či okolních pozemků.

Stavba bude organizována tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejné komunikace vozidly vyjíždějícími ze stavby a aby bylo zabráněno splachu zeminy na sousední pozemky ani společného dvora.

j) Pracovníci budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy pro dané práce

*za použití patřičných pomůcek - ochranné roušky, ochranné rukavice, těsné obleky a pod.*

k) Neřeší se.

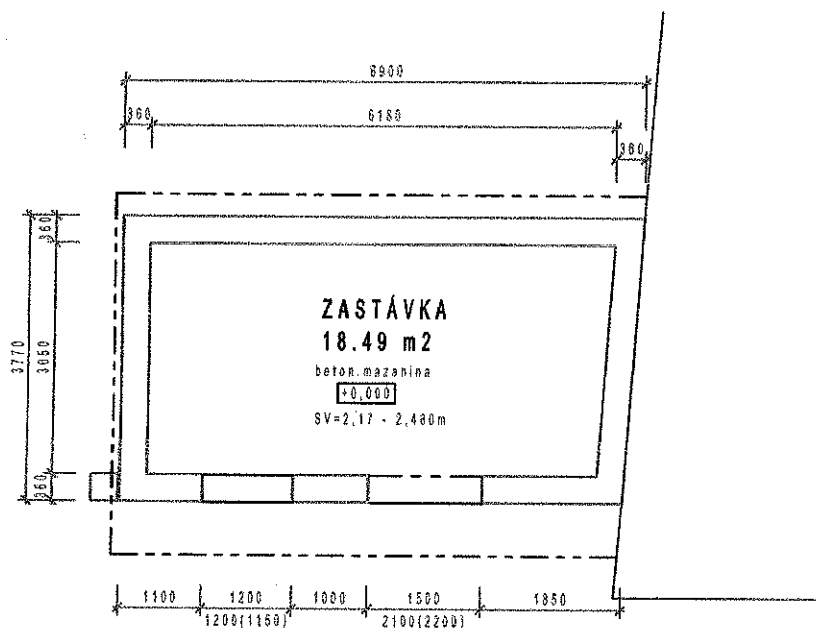
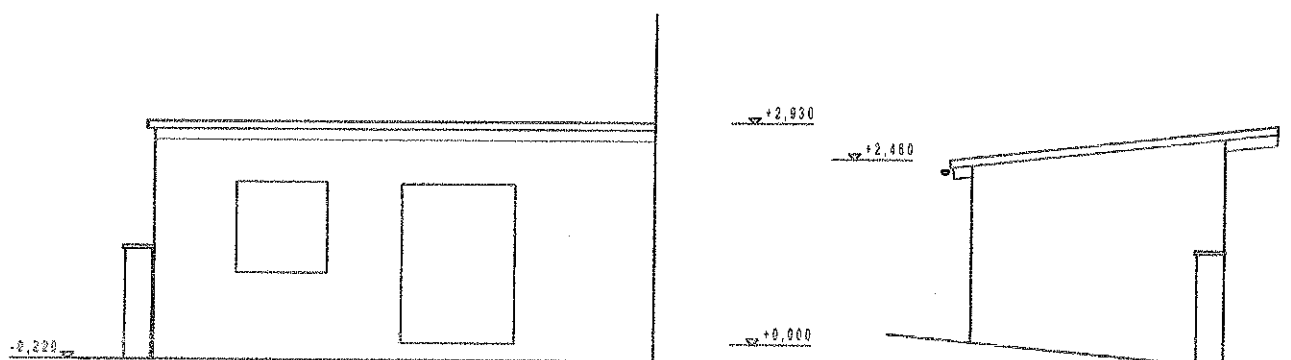
l) Staveniště bude opatřeno provizorním oplocením, vjíždění vozidel a přístup na staveniště bude umožněno provizorními uzamykatelnými vraty.

Doprava v obci nebude demolicí nijak omezena, dojde pouze k upozornění chodců výše uvedenými výstražnými cedulemi.

V Tachově : 08/2018

Vypracovala: Marie Janů





Vedoucí projektu		Vypracoval		<b>Marie Janů</b> Projektová činnost ve výstavbě T.G.Masaryka 787, 347 01 Tachov IČO:64885879, tel.:603 526 982	
Marie Janů		Marie Janů			
Objednavatel	Město Tachov, Hornická 1695, Tachov				
Místo stavby	Oldřichov u Tachova				
Autobusová zastávka na s.p.č.17/2, k.ú. Oldřichov u Tachova				Formát	1A4
Demolice stavby				Měřítko	1:100
				Číslo zakázky	09-55
				Datum	08/2018
				Číslo kopie	4
				Č.výkresu	07