

# **Městský úřad Tachov**

## **Hornická 1695, 347 01 TACHOV**

### **Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis čj.:

Ze dne: 05.04.2019

Spis. značka: 1264/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 1464/2019 - OVÚP/TC

S 1075

Vyřizuje: Hájková Eva

Telefon: 374774151

E-mail: eva.hajkova@tachov-mesto.cz

Město Tachov

IČO 00260231

Hornická 1695

347 01 Tachov

Datum: 24.04.2019

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.04.2019 podalo

**Město Tachov, IČO 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy č.p. 1533 Hornická ul., Tachov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1597/1, 1597/2, 1597/3 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu JSDH Tachov – vybourání některých nenosných dělicích příček v 1.N.P., vyzdění nových příček, vyzdění nové atiky nad závětrím a kanceláří, výměna podlahových krytin, opravy omítek, úpravy sociálního zařízení, částečná výměna oken, výměna dřevěných garážových vrat za sekční vrata, odstranění a výměna plechové střešní krytiny, oprava vnějších omítek, nové rozvody elektroinstalace, rozvody ÚT, částečně rozvody ZTI, výměna plynových kotlů za nové, u východní a západní strany objektu bude nahrazena stávající asfaltová a betonová plocha novou betonovou dlažbou, na severní straně bude obnoven okapový chodník.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 Tachov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201418 v 11/20108; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

3. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu připravenost stavby k provedení kontrolní prohlídky stavby podle plánu kontrolních prohlídek uvedeného v žádosti o stavební povolení.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou. Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
11. Vybouraný materiál, stavební suť a odpad stavebních materiálů budou ukládány na řízené skládky např. Recyklační centrum stavebních odpadů, Oldřichovská ul. v Tachově, nebo Palackého ul., vybourané dřevo do sběrný v Plané – Karlíně, nevyužitelný odpad bez nebezpečných vlastností na Skládku odpadů Černošín apod. Na vyžádání stavebník předloží doklad o jejich likvidaci.
12. Před dokončením stavby požádá stavebník na předepsaném tiskopise o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení. K žádosti stavebník doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu kužívání stavby od Hasičského záchranného sboru PK ú.o. Tachov, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Městského úřadu Tachov, odboru životního prostředí (ochrana ovzduší), doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení zhotovitele stavby, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, doklad o likvidaci množství stavební suti a vybouraného materiálu, prohlášení o shodě použitých materiálů event. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

#### Odůvodnění:

Dne 05.04.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 10.04.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 26.03.2019 č.j. KHSPL/7254/152/24/2019;
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ú.o. Tachov – závazné stanovisko ze dne 03.04.2019 č.j. HSPM-1217-3/2019 TA;
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 28.03.2019 č.j. 813/2019-OŽP/TC;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování



### **Obdrží:**

Účastníci

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov,

IDDS: samai8a, sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1264/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 1676/2019 - OVÚP/TC

Město Tachov, IČO 00260231,

odbor rozvoje a investic,

Hornická 1695,

347 01 Tachov

Vyřizuje: Hájková Eva

Telefon: 374774151

E-mail: eva.hajkova@tachov-mesto.cz

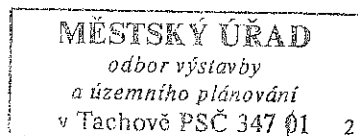
Datum: 13.05.2019

## SDĚLENÍ

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že stavební povolení č.j. 1464/2019 - OVÚP/TC S 1075 ze dne 24.04.2019 týkající se stavby „stavební úpravy č.p. 1533 Hornická ul., Tachov“

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
dne 10.05.2019 a je vykonatelné.



Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

### Příloha:

1x ověřená PD + štítek „Stavba povolena“

### Obdrží:

Účastníci

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1