

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 335/2021 - OVÚP

Naše č.j.: 60/2022 - OVÚP/TC

Ú 695

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Město Tachov,
odbor rozvoje a investic,
IČO 00260231,
Hornická 1695,
347 01 Tachov

Datum: 05.01.2022

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.01.2021 podal

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, IČO 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Revitalizace veřejného prostoru náměstí Republiky v Tachově

pod názvem

Tachov - Úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 292 (ostatní plocha), parc. č. 294 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 295/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 303/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/5 (ostatní plocha), parc. č. 303/8 (ostatní plocha), parc. č. 321 (ostatní plocha), parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (ostatní plocha), parc. č. 324/2 (ostatní plocha), parc. č. 329 (ostatní plocha), parc. č. 335 (ostatní plocha), parc. č. 345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1521/2 (ostatní plocha), parc. č. 1527 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1529/1 (ostatní plocha), parc. č. 1530/1 (ostatní plocha), parc. č. 1531/1 (ostatní plocha), parc. č. 1532/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1543/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Druh a účel umísťované stavby včetně určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o celkovou rekonstrukci náměstí Republiky v Tachově včetně navazujících úseků v přilehlých ulicích sestávajících z jednotlivých stavebních objektů :
- SO 001.....kácení zeleně - stavba vyvolá požadavek na odstranění stromů a keřů. Ke kácení jsou navrženy pouze dřeviny v prostoru stavby, které nelze zachovat. Jedná se o dva javory, pět akátů, dva smrky, břízu a třešň a dále o cca 33m² keřových porostů.
- SO 101.....komunikační plochy - místní komunikace jsou navrženy se zachováním jednosměrného nebo obousměrného provozu a to v úsecích ulic K Náměstí a Příhradební, Husitská, Rokycanova, Boženy Němcové, Náměstí Republiky s krytem asfaltovým, dlážděným z kamenných kostek a desek a betonovou dlažbou.
- SO 301.....kanalizace - navrhuje se realizovat prodloužení stávající kanalizace ukončené v křižovatce bezejmenné ulice spojující náměstí Republiky a ul. K.H.Borovského. Další stoka bude napojena v severozápadní části náměstí do šachty Š4. Materiálem bude kamenina DN250, šachty betonové prefabrikované. Do kanalizace budou zaústěny přípojky pro uliční vpusti, odvodnění náměstí a odtok z kašny. Materiálem bude plastové potrubí PVC DN150. Stoky jsou navrženy v délkách 71m a 24m. Celkový počet přípojek činí 23ks s celkovou délkou 143,5m
- SO 310.....vodovodní přípojka - bude realizována nová vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovod vedený na jižní straně náměstí. Přípojka je navržena z materiálu PE 100 32x2,0 PN10 v délce 28,0m a bude ukončena armaturní komorou.
- SO 311.....vodní hospodářství kašny - přípojka vody bude ukončena armaturní komorou o vnitřních rozměrech 2,0m * 2,0m hloubky 2,0m. Šachta bude železobetonová monolitická. Komora bude obsahovat vodoměrnou sestavu a vodní hospodářství kašny tj. čerpací stanici s filtrací pro zajištění recirkulace vody.
- SO 401, SO 411.....veřejné osvětlení a elektropřípojka a ovládací kabel- komunikace budou osvětleny svítidly 500_DMS-TLS-3K/36W s LED zdroji na stožárech výšky 5,0m. V rozích náměstí u vjezdu z ul. Husitské a B.Němcové budou osazeny dva stožáry výšky 8,0m s trojitým výložníkem a zavěšenými svítidly. Dále bude osvětlení doplněno zemními svítidly pro osvětlení Mariánského sloupu, ponornými svítidly v kašně a sloupkovými atypickými svítidly pro nasvětlení kašny zvenčí.
- SO 801.....sadové úpravy - návrh řeší výsadbu stromů v severní a východní straně náměstí. Východní stranu náměstí doplní nové stromy náhradou za staré poškozené javory. Je počítáno s výsadbou listnatých stromů alejového typu, kořenový prostor nezpevněný, propustný pro vodu a vzduch. Stromy při severní straně budou vysazeny blíže budovám, a proto se navrhuje stromy méně vzrůstné s max. výškou 10m a šířkou 5m.

Umístění stavby na pozemku:

- Záměr bude umístěn dle koordinační situace M=1:250 příloha č. C.3. dokumentace zpracované společností Nedvěd s.r.o., D PROJEKT IČ 26388791, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o podzemní stavby nebo stavby na povrchu země.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 6, 292, 294, 295/1, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/1, 324/2, 329, 335, 345, 1521/2, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1, 1543/2 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 15/1, 18, 19/1, 20/1, 21, 23, 25, 27/1, 28, 30/2, 33/1, 33/3, 33/7, 33/9, 260, 261, 263/1, 263/2, 265/1, 266, 267, 268, 269, 270,

271, 272, 277, 278, 293, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 300, 301/1, 302, 303/7, 304, 305, 306, 307/1, 310, 315/1, 315/2, 316, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 323/2, 324/4, 325, 326, 327, 330/1, 330/2, 331/1, 333, 334/1, 336/11, 336/12, 336/13, 336/14, 337, 339/1, 340, 341, 342, 343/14, 343/15, 343/16, 344, 346, 347, 350/1, 350/2, 351/4, 379/1, 381/1, 382, 383, 384, 391, 409, 421, 1513, 1515, 1521/1, 1521/4, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1528, 1531/11, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/3, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1545 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Příslušným úřadem k povolení stavby
SO 301.....kanalizace
je Městský úřad Tachov odbor životního prostředí.
3. Příslušným úřadem k povolení stavby
SO 101.....komunikační plochy
je Městský úřad Tachov odbor dopravy a silničního hospodářství.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 16.10.2019 č.j. 8395/19/02
 - b) ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.11.2020 č.j. 1111446905
 - c) ČEZNET s.r.o. ze dne 02.10.2019 č.j. 1910004
 - d) Západočeská kabelová televize s.r.o. ze dne 21.11.2020
 - e) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.10.2020 č.j. 5002223552
 - f) CETIN a.s. ze dne 21.10.2019 č.j. 768319/19
 - g) Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 23.04.2019 č.j. 1232/2019-MO/TC
5. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 14.10.2019 č.j. 8766/2019-ODSH/TC
 - 1) V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace dopravních staveb včetně DIO zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, autorizovaným projektantem pro dopravní stavby. Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení stanoví prováděcí vyhláška č. 63/2013 Sb., příloha č. 9. Místní úprava provozu (trvalé DZ) a přechodná úprava provozu (po dobu realizace stavby) bude zahrnuta v rámci DIO do projektové dokumentace pro stavební řízení.
 - 2) Příslušným úřadem pro vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu je Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. Připomínáme, že dotčeným orgánem ve stavebním řízení je mimo jiné i Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov.
 - 3) Příslušným silničním správním úřadem pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání, uzavírky) na dotčených místních komunikacích je Městský úřad Tachov ODSH.
 - b) Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče dne 15.03.2019 č.j. 92/2019-OŠPP/TC-8/Map
 - 1) Veškeré původní materiály obrubníků, krajníků, dlažby a dlažebních kostek nalezené při nadcházející rekonstrukci náměstí budou inventarizovány a použitelné prvky budou použity při rekonstrukci zejména ve střední části náměstí. Nevyužitý materiál bude použit v jiných částech rekonstrukce města.
 - 2) V případě nedochovaného pilíře se sochou Madony Immaculaty a plánovaného zhotovení jeho případné repliky na původním místě náměstí bude zhotoven projekt včetně odpovídajícího restaurátorského záměru na dochované zbytky jeho architektonických částí i cenné sochařské výzdoby, jejichž umístění a stav je popsán v textu. Projekt obnovy pilíře se

sochou včetně restaurátorského záměru bude předložen ke schválení správnímu orgánu formou nové žádosti.

- 3) Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení bude předložen správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.
- c) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 08.11.2019 č.j. 2870/2019-OŽP/TC
 - 1) Navržená kanalizace je vodním dílem. Proto stavebník doloží před podáním žádosti o stavební povolení pro stavbu hlavní, u zdejšího úřadu žádost o povolení stavby vodních děl.
 - 2) Návrh na odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch a napojení kanalizace bude v dalším stupni doloženo hydrotechnickými výpočty a odsouhlaseno se správcem kanalizace.
6. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci staveb:
 - SO 310.....vodovodní přípojka
 - SO 311.....vodní hospodářství kašny
 - SO 401.....veřejné osvětlení
 - SO 411.....elektropřípojka a ovládací kabel
 - SO 421.....rozšíření městské optické sítě
 - SO 431.....přeložka kabelové trasy CETIN
13. Stavba SO 401 - veřejné osvětlení, SO 421 – rozšíření městské optické sítě a SO 431 – přeložka kabelové trasy CETIN podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo zejména geodetické zaměření trasy všech podzemních vedení, revizní zpráva elektroinstalace, stavební deník.
14. Stavba SO 310 - vodovodní přípojka, SO 311 – vodní hospodářství kašny, SO 411– elektropřípojka a ovládací kabel podle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.
15. Stavebník je povinen po dokončení stavby ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby; ohlášení stavebník může podat na formuláři, který poskytne stavební úřad. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
16. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Je-li stavba užívána bez zkoušek a měření, jedná se o přestupek podle stavebního zákona.
17. Platnost tohoto rozhodnutí se na základě žádosti stanovuje na dobu 5 let.

II. Vydává ve smyslu §8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK")

s o u h l a s ke kácení dřevin rostoucích mimo les
v rámci záměru

Revitalizace veřejného prostoru náměstí Republiky v Tachově
pod názvem

Tachov - Úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov

na pozemcích v katastrálním území Tachov :

- p.č. 321 (dle KN ostatní plocha, ost. komunikace, LV č.1 - Město Tachov) v zelené ploše severovýchodní části náměstí 2 ks javorů mléč s obvody kmene (o.k.) 160 a 134 cm,
 - p.č. 335 (dle KN ostatní plocha, zeleň, LV č.1 - Město Tachov) v zelené ploše na sjezdu do komunikace ke garážím v Rokycanově ul 1 ks břízy bělokoré s o.k. 135 cm
- (dřeviny jsou označeny ve výkresu Kácení zeleně D.1.1.2 DÚR 05/2019 Bc. Kadlecová čísla 1, 2, 8),

Podmínky souhlasu:

1. Kácení dřevin (povolených i ostatních např. 5 ks akátů) bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby v termínu nejdéle do 30.11.2026, vždy však mimo vegetaci (říjen-březen b.r.) a nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Další dřeviny v blízkosti stavby (břízy č. 9,10) nebudou poškozeny a budou případně ochráněny proti poškození při pracích za dodržení příslušné CSN 839061 (bednění kmenů, výkopy mimo kořenovou zónu, ad.).

II.a. Ukládá v souladu s §9 ZOPK žadateli povinnost provedení náhradní výsadby

na pozemek p.č. 321 v k.ú. Tachov (náměstí Republiky) v rozsahu 3 ks javorů mléč (podél východní strany náměstí), 4 ks javorů mléč (podél severní strany) a 1 ks jeřlínu japonského (před tržnicí Saygon) a povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu min. 5 let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic za těchto podmínek:

1. Sazenice budou s kořenovým balem, zapěstovanou korunkou na pochozí výšku min. 2,2 m a obvody kmínku 14/16 cm, opatřeny ochranou kmínků proti mrazu a oslunění (např. juta), opěrou (3 kůly s přepážkami a úvazkem).
2. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, výchovném řezu, uvolnění úvazků, ad. činnostech s tím, že v případě uhynutí sazenic ve stanovené době (5 let) bude provedena jejich náhrada novými sazenicemi.
3. Činnosti uvedené v bodech II.a. 1. a 2. výše (výsadba a následná péče) budou provedeny přiměřeně dle arboristických standardů vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (Výsadba stromů SPPK A02 001 :2013, Řez stromů SPPK A02 002:2015).
4. Realizace výsadeb bude provedena do 30.11.2026 (nejdéle do kolaudace stavby), projednané změny druhové skladby výsadeb oproti předložené DÚR budou zapracovány do projektové dokumentace-DPS (návrh hlohu na p.č.1532/1 a jeho případná náhrada jiným druhem např. vrbou bude znovu posouzena proj. krajinářským architektem z hlediska vhodnosti v MPZ a stínění bytů s projednáním s Lesy ČR, s.p.) a předloženy k vyjádření zdejších odborů ŽP a školství a pam. péče před stavebním řízením, ukončení realizace výsadeb žadatel oznámí odboru ŽP Měú Tachov (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz) s fotodokumentací a soupisem dřevin (listy o původu).
5. Odbor ŽP Měú Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudační řízení, příp. uvedení do provozu).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Andrea Eger, nar. 31.07.1981, náměstí Republiky 60, 347 01 Tachov
Thi Le Chi Tran, nar. 26.09.1957, Habrmannova 1516, 326 00 Plzeň
Xuan Khoi Truong, nar. 18.11.1983, Habrmannova 1516, 326 00 Plzeň
Thi Thuy Trang Nguyen, nar. 31.08.1991, Habrmannova 1516, 326 00 Plzeň
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové
Miroslava Charvátová, nar. 21.07.1968, náměstí Republiky 8, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180, 353 01 Mariánské Lázně
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.01.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 08.03.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.11.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova usn.č. 30/842 ze dne 19.4.2010 formou opatření obecné povahy účinného od 5.5.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 22/498 ze dne 19.6.2017 formou opatření obecné povahy účinného od 6.7.2017, Změny č. 2 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/89 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019 a změny č. 3 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/90 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019.

Tento vymezuje pozemky v zastavěném území ve stabilizovaných plochách Pvk- veřejná prostranství- komunikační koridory a shromažďovací plochy, PVz- veřejná prostranství- veřejná zeleň, SC- smíšené obytné v centrech měst a OI- občanské vybavení- veřejná infrastruktura. Ve všech těchto plochách jsou přípustná veřejná prostranství, komunikační koridory i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Replika morového sloupu a dřevěný kříž jsou umístovány v ploše PVk, kde je přípustné umísťovat drobný mobiliář, jako který je dle výkladu pojmů v parteru veřejných prostranství chápáno i umělecké dílo výšky do 4 m. definice pojmů také uvádí tzv. doplňkové vybavení, čímž se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky apod. Tento termín není vztažen k žádné konkrétní ploše, je tedy aplikovatelný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na hlavní využití.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov dne 18.10.2019 č.j. HSPM-4244-2/2019 TA
souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 11.10.2019 č.j. KHSPL/24502/21/2019
souhlasné závazné stanovisko
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov stanovisko dne 02.03.2016 č.j. KRPP-29157-1/Čj-2016-031006
souhlasné stanovisko
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 22.10.2019 č.j. 8767/2019-ODSH/TC-5
povolení zvláštního užívání
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 14.10.2019 č.j. 8766/2019-ODSH/TC

1) V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace dopravních staveb včetně DIO zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, autorizovaným projektantem pro dopravní stavby. Obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení stanoví prováděcí vyhláška č. 63/2013 Sb., příloha č. 9. Místní úprava provozu (trvalé DZ) a přechodná úprava provozu (po dobu realizace stavby) bude zahrnuta v rámci DIO do projektové dokumentace pro stavební řízení.

- 2) Příslušným úřadem pro vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu je Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. Připomínáme, že dotčeným orgánem ve stavebním řízení je mimo jiné i Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov.
- 3) Příslušným silničním správním úřadem pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání, uzavírky) na dotčených místních komunikacích je Městský úřad Tachov ODSH.
- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče dne 15.03.2019 č.j. 92/2019-OŠPP/TC-8/Map
podmínky souhlasu
 - 1) Veškeré původní materiály obrubníků, krajníků, dlažby a dlažebních kostek nalezené při nadcházející rekonstrukci náměstí budou inventarizovány a použitelné prvky budou použity při rekonstrukci zejména ve střední části náměstí. Nevyužitý materiál bude použit v jiných částech rekonstrukce města.
 - 2) V případě nedochovaného pilíře se sochou Madony Immaculaty a plánovaného zhotovení jeho případné repliky na původním místě náměstí bude zhotoven projekt včetně odpovídajícího restaurátorského záměru na dochované zbytky jeho architektonických částí i cenné sochařské výzdoby, jejichž umístění a stav je popsán v textu. Projekt obnovy pilíře se sochou včetně restaurátorského záměru bude předložen ke schválení správnímu orgánu formou nové žádosti.
 - 3) Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení bude předložen správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.
 - Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 08.11.2019 č.j. 2870/2019-OŽP/TC
souhlas za podmínek
 - 1) Navržená kanalizace je vodním dílem. Proto stavebník doloží před podáním žádosti o stavební povolení pro stavbu hlavní, u zdejšího úřadu žádost o povolení stavby vodních děl.
 - 2) Návrh na odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch a napojení kanalizace bude v dalším stupni doloženo hydrotechnickými výpočty a odsouhlaseno se správcem kanalizace.
 - Městský úřad Tachov, úřad územního plánování dne 08.04.2021 č.j. 828/2021-OVÚP/TC ZS 120
souhlasné závazné stanovisko
 - Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 22.06.2021 č.j. 1418/2021-OŽP/TC-5 264.10
souhlasné závazné stanovisko za splnění podmínek :
 - 1) Kácení dřevin (povolených i ostatních např. 5 ks akátů) bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby v termínu nejdéle do 30.11.2026, vždy však mimo vegetaci (říjen-březen b.r.) a nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - 2) Další dřeviny v blízkosti stavby (břízy č. 9,10) nebudou poškozeny a budou případně ochráněny proti poškození při pracích za dodržení příslušné CSN 839061 (bednění kmenů, výkopy mimo kořenovou zónu, ad.).

Ukládá v souladu s §9 ZOPK žadateli povinnost provedení náhradní výsadby na pozemek p.č. 321 v k.ú. Tachov (náměstí Republiky) v rozsahu 3 ks javorů mléč (podél východní strany náměstí), 4 ks javorů mléč (podél severní strany) a 1 ks jerlínu japonského (před tržnicí Saygon) a povinnost následné péče o vysazené dřeviny po dobu min. 5 let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic za těchto podmínek:

 - 3) Sazenice budou s kořenovým balem, zapěstovanou korunkou na pochozí výšku min. 2,2 m a obvody kmínku 14/16 cm, opatřeny ochranou kmínků proti mrazu a oslunění (např. juta), opěrou (3 kůly s přepážkami a úvazkem).
 - 4) Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, výchovném řezu, uvolnění úvazků, ad. činnostech s tím, že v případě uhynutí sazenic ve stanovené době (5 let) bude provedena jejich náhrada novými sazenicemi.
 - 5) Činnosti uvedené v bodech B) 1. a 2. výše (výsadba a následná péče) budou provedeny v přiměřeně dle arboristických standardů vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (Výsadba stromů SPPK A02 001 :2013, Řez stromů SPPK A02 002:2015).
 - 6) Realizace výsadeb bude provedena do 30.11.2026 (nejdéle do kolaudace stavby), projednané změny druhové skladby výsadeb oproti předložené DÚR budou zapracovány do projektové dokumentace-DPS (návrh hlohu na p.č.1532/1 a jeho případná náhrada jiným druhem např. vrbou bude znovu posouzena proj. krajinářským architektem z hlediska vhodnosti v MPZ a stínění bytů s projednáním s Lesy ČR, s.p.) a předloženy k vyjádření zdejších odborů ŽP a školství a pam. péče před stavebním řízením, ukončení realizace výsadeb žadatel oznámí odboru ŽP Měú Tachov (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz) s fotodokumentací a soupisem dřevin (listy o původu).

7) Odbor ŽP Měú Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudační řízení, příp. uvedení do provozu).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 15/1, 18, 19/1, 20/1, 21, 23, 25, 27/1, 28, 30/2, 33/1, 33/3, 33/7, 33/9, 260, 261, 263/1, 263/2, 265/1, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 277, 278, 293, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 300, 301/1, 302, 303/7, 304, 305, 306, 307/1, 310, 315/1, 315/2, 316, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 323/2, 324/4, 325, 326, 327, 330/1, 330/2, 331/1, 333, 334/1, 336/11, 336/12, 336/13, 336/14, 337, 339/1, 340, 341, 342, 343/14, 343/15, 343/16, 344, 346, 347, 350/1, 350/2, 351/4, 379/1, 381/1, 382, 383, 384, 391, 409, 421, 1513, 1515, 1521/1, 1521/4, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1528, 1531/11, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/3, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1545 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 56, č.p. 57, č.p. 751, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 477, č.p. 480, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 2107, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 1331, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 522, č.p. 1177, č.p. 1554, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 1, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 14, č.p. 2110, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 529, č.p. 1532, č.p. 5, č.p. 2, č.p. 2, č.p. 2000, č.p. 478, č.p. 1066, č.p. 476, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 37

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

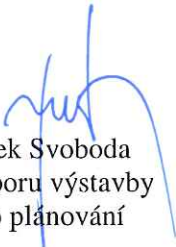
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roků. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevybere.

Obdrží:**Účastníci**

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Andrea Eger, náměstí Republiky č.p. 60, 347 01 Tachov 1
Thi Le Chi Tran, Habrmannova č.p. 1516/42, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Xuan Khoi Truong, Habrmannova č.p. 1516/42, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Thi Thuy Trang Nguyen, Habrmannova č.p. 1516/42, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Miroslava Charvátová, náměstí Republiky č.p. 8, 347 01 Tachov 1
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1
Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h
sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
- vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 15/1, 18, 19/1, 20/1, 21, 23, 25, 27/1, 28, 30/2, 33/1, 33/3, 33/7, 33/9, 260, 261, 263/1, 263/2, 265/1, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 277, 278, 293, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 300, 301/1, 302, 303/7, 304, 305, 306, 307/1, 310, 315/1, 315/2, 316, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 323/2, 324/4, 325, 326, 327, 330/1, 330/2, 331/1, 333, 334/1, 336/11, 336/12, 336/13, 336/14, 337, 339/1, 340, 341, 342, 343/14, 343/15, 343/16, 344, 346, 347, 350/1, 350/2, 351/4, 379/1, 381/1, 382, 383, 384, 391, 409, 421, 1513, 1515, 1521/1, 1521/4, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1528, 1531/11, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/3, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1545 v katastrálním území Tachov
- vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Tachov č.p. 56, č.p. 57, č.p. 751, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 477, č.p. 480, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 2107, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 1331, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 522, č.p. 1177, č.p. 1554, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 1, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 14, č.p. 2110, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 529, č.p. 1532, č.p. 5, č.p. 2, č.p. 2, č.p. 2000, č.p. 478, č.p. 1066, č.p. 476, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 37

Dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1