

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor školství a památkové péče

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 436/2022 – OŠPP/TC-9/Map

Vyřizuje: Marková

Telefon: 374 774 224

E-mail: petra.markova@tachov-mesto.cz

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o. pan Ing. Václav Lacyk Koterovská 177 326 00 PLZEŇ
--

Datum: 22. 9. 2022

Závazné stanovisko – MPZ Tachov, p. č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov - úpravy náměstí Republiky v rámci městské památkové zóny Tachov, dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy ve věci úprav náměstí Republiky v rámci městské památkové zóny Tachov, p. č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov, dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ustanovení § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon a ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** na základě žádosti došlé dne 29. 7. 2022 a podané D PROJEKT PLZEŇ NEDVĚD s. r. o., zastoupenou panem Ing. Václavem Lacykem, sídlem Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČO: 263 88 791, zplnomocněným na základě plné moci ze dne 8. 2. 2019 vlastníkem nemovitosti Městem Tachov, zastoupeným starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO: 002 60 231, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Úpravy náměstí Republiky v rámci městské památkové zóny Tachov, na p. č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov, dle projektové dokumentace pro stavební povolení „TACHOV – Úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov“, se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustné.**

Projektová dokumentace je zpracována v říjnu 2021 projektantem Ing. Václavem Lacykem, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČO: 263 88 791 a obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci – situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres, dokumentaci objektů - SO 101 místní komunikace, zpevněné plochy náměstí, SO 104 MK ul. Rokycanova (technická zpráva, situace, podélný profil – trasa N1, podélné profily – trasy NSV, S, vzorové příčné řezy, příčné řezy PF4-PF10, příčné řezy PF 11 – PF 13, PF 16 – PF17, detail odvodňovacího zařízení), SO 102 MK ul. K Náměstí (technická zpráva, situace, podélný profil – trasa KN, vzorový příčný řez, příčné řezy, detail vpusti), SO 105 MK ul. Husitská (technická zpráva, situace, podélný profil – trasa H, vzorový příčný řez, příčný řez, detail vpusti), SO 105 MK ul. B. Němcové (technická zpráva, situace, podélný profil – trasa N2, vzorové příčné řezy, příčné řezy, detail vpusti), SO 150 Dopravní značení trvalé, SO 151 DIO, dokladová část.

Dotčené pozemky č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov se nachází uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Tachov, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 29. 7. 2022, dnem doručení žádosti.

Žádost o vydání závazného stanoviska na provedení úpravy náměstí Republiky v rámci městské památkové zóny Tachov, p. č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov, byla podána D PROJEKT PLZEŇ NEDVĚD s. r. o., zastoupená panem Ing. Václavem Lacykem, sídlem Útušice 66, 332 09 Štěnovice, IČO: 263 88 791, zplnomocněným na základě plné moci ze dne 8. 2. 2019 vlastníkem nemovitosti Městem Tachov, zastoupeným starostou Mgr. Ladislavem Macákem, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO: 002 60 231.

Tato žádost v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska, které však nebylo možné vydat do 30 dnů ode dne zahájení řízení, neboť správní orgán v této lhůtě neobdržel písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen „NPÚ“), bez kterého v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona nemůže příslušný orgán státní památkové péče závazné stanovisko.

Dne 3. 8. 2022 bylo oznámeno zástupci vlastníka zahájení správního řízení č. j. 436/2022 – OŠPP/TC-3/Map, zároveň byla 3. 8. 2022 podána žádost o odborné vyjádření NPÚ č. j. 436/2022 – OŠPP/TC-4/Map.

Dne 10. 8. 2022 byla NPÚ podána žádost o prodloužení lhůty na vyjádření z důvodu složitosti případu. MěÚ Tachov, OŠPP, vydal dne 11. 8. 2022 usnesení o prodloužení lhůty na vyjádření č. j. 436/2022 – OŠPP/TC – 6/Map, které téhož dne sdělil zástupci vlastníka č. j. 436/2022 – OŠPP/TC – 7/Map. NPÚ se po projednání se správním orgánem vyjádřil v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné věci dne 19. 9. 2022 pod číslem jednací NPU-341/64828/2022, které bylo doručeno správnímu orgánu dne 22. 9. 2022. Správní orgán věc posoudil na základě znalosti místa a na základě vyjádření NPÚ. Dle § 36 odst. 3 správního řádu nebylo nutné vyzývat dotčenou osobu k projednání před vydáním rozhodnutí, poněvadž se žádosti vyhovuje v plném rozsahu.

Tímto dnem bylo skončeno dokazování a shromažďování podkladů.

Ve věci provedení úprav náměstí Republiky v rámci městské památkové zóny Tachov, p. č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov, dle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí vydal Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče Tachov dne 14. 4. 2016 nepřijatelné závazné stanovisko č. j. 61/2016-OŠPP/TC-8/Map, které bylo nepřijatelné z těchto důvodů:

1. Celkový navržený koncept náměstí dostatečně nenavazuje na historickou kompozici náměstí.
2. Návrh pracuje s historicky nepodloženými žulovými deskami.
3. Navržená výsadba stromů taxonomicky neodpovídá historicky doloženým druhům.
4. Návrh pracuje s užitím sloupkového osvětlení, které by se uplatňovalo jako nevhodný vizuálně příliš nápadný dělicí vertikální prvek v ploše náměstí.
5. Přechod mezi tradiční kamennou dlažbou a betonovou dlažbou v postranních ulicích je proveden bez návaznosti na okolní prostředí staveb a není proveden plynule.
6. Dláždění kolem kašny nerespektuje půdorysnou stopu kašny.

Tyto podmínky však nebyly zapracovány do nově předložené aktualizované projektové dokumentace v listopadu 2017. K nově podané žádosti a upravené projektové dokumentaci bylo vydáno dne 9. 1. 2018 přípustné závazné stanovisko č. j. 55/2017 – OŠPP/TC-8/Map s těmito podmínkami:

1. Celkový navržený koncept náměstí bude dostatečně navazovat na historickou kompozici náměstí.
2. Navržená výsadba stromů bude taxonomicky odpovídat historicky doloženým druhům.
3. Typ předloženého osvětlení nebude proveden.
4. Přechod mezi tradiční kamennou dlažbou a betonovou dlažbou v postranních ulicích bude proveden v plynulé návaznosti na okolní prostředí staveb.
5. Dláždění a prostorové řešení kolem kašny bude respektovat půdorysnou stopu kašny a historicky doložené řešení.
6. Projektová dokumentace bude upravena, doplněna o výše stanovené podmínky a předložena správnímu orgánu k posouzení formou nové žádosti.

Tyto podmínky byly zapracovány do doplňující projektové dokumentace a předloženy k odsouhlasení. MěÚ Tachov, OŠPP, vydal závazné stanovisko č. j. 92/2019 – OŠPP/TC-8/Map ze dne 15. 3. 2019 s těmito

podmínkami:

1. Veškeré původní materiály obrubníků, krajníků, dlažby a dlažebních kostek nalezené při nadcházející rekonstrukci náměstí budou inventarizovány a použitelné prvky budou použity při rekonstrukci zejména ve střední části náměstí. Nevyužitý materiál bude použit v jiných částech rekonstrukce města.
 2. V případě nedochovaného pilíře se sochou Madony Immaculaty a plánovaného zhotovení jeho případné repliky na původním místě náměstí bude zhotoven projekt včetně odpovídajícího restaurátorského záměru na dochované zbytky jeho architektonických částí i cenné sochařské výzdoby, jejichž umístění a stav je popsán výše v textu. Projekt včetně restaurátorského záměru bude předložen správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.
 3. Další stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení bude předložen správnímu orgánu k odsouhlasení formou nové žádosti.“
- Podmínka 1 a 3 jsou zpracovány do nyní předkládané projektové dokumentace.

Vlastník zamýšlí provést kompletní úpravy stávajícího provozně – dopravního, prostorového a funkčního řešení náměstí a přilehlých ulic historické jádra města Tachova - náměstí Republiky a navazující okolí. Základní koncepční idea návrhu navazuje na původní historickou podobu náměstí a jeho kompozici vzešlou v průběhu několika staletí existence města, kterou je nezbytné v největší míře respektovat, neboť náměstí Republiky je ústřední prostor městské památkové zóny Tachov a spolu s měšťanskými domy na náměstí tvoří nejvýznamnější památkovou, urbanistickou a architektonickou hodnotu městského historického jádra.

Koncepce rekonstrukce prostoru náměstí bude dle projektové dokumentace členěná pouze půdorysně strukturou kamenné dlažby s lemováním obrubníky a deskami v úrovni dlažby. Hlavní dopravní propojení je přes náměstí mezi ulicí Boženy Němcové a Husitskou ulicí. Průjezdná komunikace tak bude vedena podél západní a jižní strany náměstí s širokými chodníky. Podél východní a severní strany náměstí je navržena obslužná komunikace s dopravním připojením ulice Soudní a Kostelní. Tyto komunikace s širokými chodníky podél fasád okolních domů se stromy vymezují vnitřní dlážděnou plochu náměstí. Vnitřní dlážděná plocha je členěna diagonálními chodníky na tři části trojúhelníkového tvaru. Každá z těchto částí obsahuje jeden ze základních historicky doložených atributů náměstí (pilíř se sochou Madonny Immaculaty, kašna, dřevěný kříž). Dřevěný kříž se nachází zhruba v místech, kde byl v minulosti osazen pomník císaře Josefa II. Tyto části jsou v dlažbě propojeny liniemi ve směru severozápad - jihovýchod. Na východní straně náměstí bude chodník řešen pomocí vyrovnávacích stupňů s plochami umožňující sezónní využití umístění venkovního posezení. Pro dláždění náměstí se předpokládá zajistit kámen v probarvených teplejších odstínech. Rozebrané prvky původní kamenné dlažby budou zakomponovány do nové úpravy náměstí případně použity při rekonstrukci v dalších částech městského historického jádra. Podél severní a východní strany náměstí se předpokládá výsadba solitérních stromů. Podmínky kácení a náhradní výsadba bude zahrnuta do projektové dokumentace pro provádění stavby. Svítidla a mobiliář byly řešeny v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí a budou dále rozpracovány v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Z hlediska členění celého řešeného prostoru je provedeno rozdělení do těchto stavebních objektů:

SO 101 Místní komunikace, zpevněné plochy náměstí

Komunikace obousměrná bude lemována kamennými obrubníky a bude mít povrch dlážděný kostkou o velikosti 16/16 – 24 cm. Komunikace podél středové plochy náměstí do ulice Soudní a ulice B. Němcové bude dlážděna kostkou o velikosti 12/12 cm. Promenádní chodník se zásobovacím pruhem a zálivý bude dlážděn kamennými deskami o šíři 40 cm. Zásobovací pruhy jako součást chodníku za obrubou budou dlážděny kamennými deskami s lemováním kostkou. Plochy diagonálních chodníků ve směru od ulice Kostelní k jihovýchodu a jihozápadu do ulice B. Němcové a Rokycanova budou dlážděny kamennými deskami s hrubší povrchovou úpravou. Rokycanova ulice bude řešena ve středové části kamennou dlažbou (kostka o velikosti 12x12 cm) a chodníky podél domů budou dlážděny kamennými deskami šíři 40 cm. Celkově bude kladen důraz na dojem kamenného náměstí dlážděného kamenem z jednoho zdroje s rozdílnou skladbou dlažby (velikost a tvar kostek a desek). V místech, kde v minulosti stával pilíř se sochou Madonny Immaculaty, bude umístěna jeho replika, která bude osazena na vyvýšeném soklu. Okolí empírové kašny bude sledovat půdorysnou stopu kašny. Stávající nevhodné opěrné zídky budou odstraněny pro lepší začlenění kašny do prostoru náměstí. Svítidla budou umístěna podél obvodu náměstí a ve středové části pouze v severozápadním a jihovýchodním cípu. V západní části středového prostoru náměstí je navrženo deset kolmých parkovacích stání, která budou dlážděna kostkou 16/16-24 cm. V jižní části náměstí je navrženo deset parkovacích míst dlážděných kostkou o velikosti 16/16-24 cm. Ve východní části náměstí je navrženo šest kolmých parkovacích

stání dlážděných kostkou o velikosti 16/16-24 cm. Vozovka bude lemována kuželovitými kamennými mezníky s jemným profilem – viz PD. Uliční vpusti budou kryty litinovými mřížemi.

SO 102 MK ul. K Náměstí

Ulice K Náměstí bude řešena od linie městských hradeb až ke křižovatce ulice K Náměstí s Husitskou ulicí a s náměstím Republiky kamennou dlažbou kostkou o velikosti 12x12 cm.

SO 103 MK ul. Husitská

Komunikace bude řešena živичným povrchem v kontextu navázání na stávající stav ulice. Chodníky a zálivy budou řešeny betonovou zámkovou dlažbou s kamennými obrubami. Parkovací místa budou z kamenné dlažby.

SO 105 MK ul. B. Němcové

Úprava ulice Boženy Němcové bude provedena od křižovatky s ulicí K. H. Borovského do zpomalovacího prvku do příjezdu na náměstí. Úprava ulice je řešena ve vztahu v návaznosti na stávající stav ulice s živичným povrchem komunikace s kamennou obrubou s přidlažbou ze žulové kostky a chodníky se zámkové dlažby a parkovací pruhy z kamenné kostky.

Dotčené pozemky č. 302, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/2, 329, 335, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1 a 1543/2 v k. ú. Tachov se nachází uvnitř památkově chráněného území městské památkové zóny Tachov, která byla vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášena za památkovou zónu.

Založení sídla v lokalitě se datuje už k roku 1115, kdy zde na obchodní cestě vznikla ves s kostelem. Později se uvádí strážní hrad Tachov, který měl nechat vystavět Přemysl Otakar II. Královské město s kostelem Nanebevzetí Panny Marie je v písemných pramenech poprvé uváděno k roku 1285. Z hlediska stavebního zasáhlo do vývoje města několik požárů, v novodobé historii se na charakteru zástavby projevilo také vysídlení německého obyvatelstva. Řada objektů zůstala opuštěná a v druhé polovině 20. století byla stržena, což se nevyhnulo ani samotnému jádru města. Později byly některé parcely zastavěny bez ohledu na historický charakter lokality (např. obchodní dům na místě bývalého knížecího pivovaru). Středověké městské hradby se dochovaly ve velkém rozsahu a jsou významnou součástí historického jádra města. Charakter zóny dnes určuje množství historických objektů městské zástavby, zámecký areál v dominantní poloze, sakrální architektura (kostel Nanebevzetí Panny Marie), ale také urbanistická struktura města. Středověké městské jádro má téměř kruhový půdorys a náměstí Republiky je položeno v jeho středové části, východně od někdejšího hradu. Náměstí má lichoběžný tvar, s průjezdnou obousměrnou komunikací spojující jeho jihovýchodní a severozápadní ústí a je poměrně svažité ve směru od severu k jihu. V současné době má náměstí převažující dopravní charakter a to jak ve smyslu průjezdném, tak z hlediska dopravy v klidu. Centrální část náměstí je od objížděné komunikace oddělena betonovými květiníky. Pro auta je umožněn vjezd východně od kašny a následně je možné parkování při severní a východní straně náměstí. Plochu lemují převážně okapově orientované měšťanské domy, většinou třípodlažní. V jižní frontě náměstí se nachází tři sousedící domy na úzkých parcelách gotického původu. Severně od náměstí je situovaný kostel Nanebevzetí Panny Marie v ose Kostelní ulice a svou výškou tvoří dominantu patrnou z celého náměstí. V centrální části vnitřní plochy je umístěna kamenná kašna, která má v půdorysu tvar čtverce se zkosením nároží. Její okolí je zapuštěno do terénu a zadlážděno, místo slouží jako odpočinková plocha. Při východní straně náměstí se nachází několik teras, které vyrovnávají svažitost a některé jsou využívány k provozu restaurace či kavárny pro posezení. V této části severněji se nachází také dva vzrostlé kulovité javory. Po obvodu náměstí je v rozsahu chodníků položena desková kamenná dlažba. Komunikace a centrální plocha náměstí má živичní povrch s výjimkou menších zadlážděných úseků při ústí vjezdu do vnitřní plochy. Řešené území zahrnuje také části navazujících ulic Boženy Němcové a K Náměstí a ulici Husitskou. Tyto komunikace mají živичný povrch a chodníky z betonové dlažby.

V případě v současnosti na svém původním místě nedochovaného pilíře se sochou Madonny Immaculaty se jedná o významné barokní sochařské dílo z období druhé třetiny 18. století původně výrazně dotvářející prostor tachovského náměstí. Pilíř se sochou byl pro své památkové hodnoty v minulosti zapsán v ÚSKP ČR pod číslem 52636/4-1676, bohužel po jeho odstranění byla ochrana zrušena. Na vrcholu trojbokého obelisku-pilíře stála socha Panny Marie s Ježíškem (Madonny Immaculaty), v dolní části pilíře byly osazeny sochy sv. Václava a sv. Floriána a spolu s nimi další český zemský patron, sv. Josef. Tachovský monument byl náročně koncipovaný, obelisková část pilíře byla osazena ještě na jeden trojboký sokl, který vyrůstal za zády světců v dolní etáži pilíře. Ve spodní etáži se na dvou bočních stěnách podstavce nalézaly monogramy MARIA a IHS, na čelní stěně se nalézal votivní nápis s chronogramem (1732) zvýrazněný červenou a okrovou barvou: „MARIAE ABSQVE LABE CONCEPTAE PONI FECIT VIR CONSVLARIS IOANNES

CHRISTOPHORVS SCHOTTVS.“ Mariánský pilíř na tachovském náměstí dal roku 1732 postavit radní Johann Christoph Schott. Schott dle odborné literatury rovněž založil fundaci na udržování pilíře, ve které podle nálezů komise z roku 1791 byla tehdy částka 40 zlatých. Z literatury je též známo, že u příležitosti oslav stříbrné svatby císaře Františka Josefa I. byly 24. dubna 1878 u pilíře vysázeny čtyři kaštiny. K další úpravě okolí pilíře došlo v roce 1937, kdy „město Tachov dalo své krásné náměstí nově dláždit, mariánskou statui uvolnit a tím bylo dosaženo toho, že tato část náměstí a horní domy na náměstí velmi krásně působí.“ Snad byla spolu s touto opravou okolí provedena i oprava samotného pilíře, ke které rozhodně došlo někdy před rokem 1942, což je známo ze zmínky v dopise studijního rady Wilhelma Modese, krajského ochránce památek v Plané. Smutný osud čekal památku po druhé světové válce. Ještě ve čtvrtém díle Uměleckých památek Čech z roku 1977 je uveden jako „mariánský obelisk – barokový, ..., trojboký, se sochami sv. Václava, Josefa a Floriána“, ve skutečnosti však již tehdy na náměstí nestál. Kolem roku 1973 byl totiž pilíř odstraněn. Socha Panny Marie s Ježíškem pocházející z vrcholu pilíře je v současnosti deponovaná v interiéru tachovského kostela Nanebevzetí Panny Marie při zdi pod kruchtou. Stav kamene sochy vykazuje poškození, povrch je abradován a na několika místech oláman či uražen. Kolem hlavy Panny Marie se nalézá zprohýbaná kovová svatozář s hvězdami, které nejsou kompletní. Socha sv. Josefa s Ježíškem je umístěna v exteriéru na nádvoří křížové chodby bývalého kláštera v rámci expozice Muzea Českého lesa v Tachově. Socha stojí na novodobém kamenném hranolovém podstavci. Na povrchu kamene jsou dosud patrné značné zbytky povrchových úprav, četné byly zbytky červené barvy, dále barvy bílošedé (např. plášť světce). V pravé ruce světce se nalézá otvor, který sloužil pravděpodobně pro kovovou ratolest, která se nedochovala. Zadní část sochy byla pojednána jen blokovitě, četné zbytky nátěrů se nalézaly i v této partii (opět bílé až šedobílé barvy). Torzo sochy sv. Floriána je umístěno v depozitáři Muzea Českého lesa v Tachově. Na povrchu kamene se nalézají mechy a lišejníky, v partii drapérie u levé ruky je kámen vlhký. Soše světce zcela chybí hlava, která byla uražena. Stejně tak chybí ruce světce, atribut vědra, povrch nese stopy četných poškození. V podhledech a záhybech drapérie se objevují zbytky povrchových úprav (šedá barva). Třetí ze soch, představující sv. Václava, byla donedávna dochována v soukromém majetku v Tachově. V roce 2016 došlo k jejímu přemístění do areálu Muzea Českého lesa v Tachově. Na soše byly patrné doplňky s příměsí cementu, poškozena byla spodní partie sochy, hlava světce byla druhotně lepena. Torzálně dochované části architektury pilíře jsou umístěny v muzejní zahradě při ohradní zdi areálu, jedná se o dva torzálně dochované části pilíře ze spodní a horní partie. Na povrchu kamene jsou depozity nečistot, lišejníky, mechy apod. Originální kámen je na mnoha místech doplněn dožívající cementovou směsí, která se syje a odlučuje. Na jedné z konkávních stěn pilíře se nalézá bohužel již téměř nečitelný výše zmíněný votivní nápis. Na povrchu kamene je možné spatřit množství zbytků povrchových úprav, v partii nápisu červené a okrové barevnosti. U části z dolní partie pilíře jsou uvnitř bloků patrné kořeny a části kmenů náletové vegetace.

Náměstí Republiky je nejvýznamnější veřejně přístupný prostor na území městské památkové zóny Tachov se zastoupením řady kulturních památek. Náměstí se s několika lokálními nevhodnými stavebními zásahy (novostavby na jižní straně náměstí) dochovalo poměrně dobře ve své historické podobě. Za nevhodné je považováno plošné pokrytí živičným povrchem centrální části náměstí ve druhé polovině 20. století (v roce 1962 zde byla ještě kamenná dlažba). Historicky se zde nacházela dlažba, která se v souvislé ploše dle ikonografických pramenů uplatnila od 20. let 20. století. Lokální kamenné zadláždění se zde nacházelo ještě dříve, kolem kašny je ikonograficky doloženo k roku 1872. Dominantou náměstí byla kašna, pilíř se sochou Madonny Immaculaty a v letech 1881 – 1923 i pomník Josefa II., u kterého byly v 80. letech vysazeny duby. Po odstranění pomníku zde vzrostlé stromy zůstaly ještě několik desítek let. Obvod náměstí v jeho severním a východním úseku lemovaly již na počátku 20. století také malokorunné kulovité javory. Náměstím procházeli obyvatelé jižní části města ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie, konaly se zde významné události, trhy, sloužilo i k odpočinku a promenádám. Historicky charakter náměstí je v současné době významně snížen rozsáhlými parkovacími plochami, živičným povrchem, instalací neestetických betonových květníků a v rámci městské památkové zóny druhotně nevhodně zvolené vegetace. Jedinečný nezaměnitelný charakter náměstí je daný jeho půdorysným tvarem a sklonem (k jihu), který si zachovává již od založení města, zástavbou měšťanských domů, které mají také většinou středověký původ a uplatněním dominanty města a okolí, kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Předpokládáme, že budou dodrženy všechny podmínky již vydaných závazných stanovisek a prováděcí projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení orgánům státní památkové péče.

Doporučujeme úpravu navazujících částí ulic přiléhajících k náměstí (Husitská ulice, ulice Boženy Němcové), které jsou součástí návrhu, řešit rovněž v kamenné dlažbě, protože se stále jedná o městské historické jádro města vně městského opevnění, kde je tradiční řešení užitím kamenné dlažby z hlediska památkové péče žádoucí.

Dále doporučujeme do centrální plochy náměstí více zapojit zeleň, která bývala její součástí v minulosti vysazovaná např. do čtvercového rastru kolem pilíře se sochou Panny Marie Immaculaty, případně se zde nacházely stromy jako solitéry. Na tuto historickou koncepci zeleně doporučujeme navázat z důvodu odpovídajícího navázání na historické rozvržení náměstí, ale také kvůli přehřívání celé zpevněné plochy s absencí zeleně, což by mohlo být zejména v letních měsících překážkou k pobytu na náměstí.

Provedením rekonstrukce náměstí nebudou poškozeny památkové, urbanistické ani architektonické hodnoty městské památkové zóny Tachov, protože předložená projektová dokumentace navazuje na předchozí schválený stupeň PD a dále pracuje s odstraněním nevhodných zásahů vzniklých v průběhu druhé poloviny 20. století a celý prostor se snaží harmonizovat navázáním na původní prostorovou koncepci náměstí při využití tradičních materiálů.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení záměru lze provést on-line na stránkách Archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Zemní práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy - zasáhnou do archeologických souvrství, jejichž míra a stav dochování dosud nebyly v ploše náměstí dostatečně prověřeny. Nelze vyloučit, že zemní práce naruší velké množství archeologických vrstev a objektů. Důrazně doporučujeme zajistit ještě před realizací akce tzv. zjišťovací záchranný archeologický výzkum, jak jsme již učinili v předcházejícím stupni projektové dokumentace (č. j. NPÚ 341/13642/2019) za účelem prověření skladby dochovaných historických souvrství v dosud z tohoto hlediska nepoznaných, ale v budoucnu pro skladbu nové dlažby narušených plochách. Zjišťovací výzkum napomůže lépe předpovědět rozsah a tedy časovou a finanční náročnost záchranného archeologického výzkumu, který bude doprovázet realizaci celé akce.

Při provádění zemních prací lze očekávat zachycení stop vývoje osídlení a zástavby prostoru od středověku po současnost. Při jakýkoliv zemních prací je proto nutné dodržet povinnost vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 památkového zákona. Dle jmenovaného ustanovení je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména jejího článku 4, odstavce ii) prioritně chráněno na původním místě v zemi.

V případě nepředvídatelných archeologických nálezů, kulturně cenných předmětů či historicky hodnotných detailů staveb bude nutné postupovat v souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění. Práce v místě nálezu přerušit, nález oznámit orgánu státní památkové péče. Po dokumentaci nálezu bude rozhodnuto o jeho případném zachování na místě.

Provedením rekonstrukce náměstí nebudou poškozeny památkové, urbanistické ani architektonické hodnoty městské památkové zóny Tachov, protože navržený záměr odstraňuje nevhodné zásahy vzniklé v průběhu druhé poloviny 20. století a celý prostor se snaží harmonizovat navázáním na původní prostorovou koncepci náměstí při využití tradičních materiálů.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru nad dodržováním památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

P o u ě n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor školství a památkové péče
TACHOV
PSČ 347 01


Petra Marková
oprávněná úřední osoba
Odbor školství a památkové péče

Přílohy

Projektová dokumentace (1x paré č. 5)
Povinnosti stavebníka (1 list)
Seznam arch. pracovišť (1 list)
Oznamovací povinnost (1 list)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 171/7, 306 37 Plzeň
Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Vlastní

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz