

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) s názvem

„DĚTSKÁ SKUPINA TACHOV“

Zadavatel: Město Tachov, sídlo Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231

- Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních – Mgr. Petr Vrána, starosta města
- Kontaktní osoba ve věcech technických – p. Pavel Bluma, vedoucí úseku investic, Městský úřad Tachov, tel. 374 774 190, e-mail: pavel.bluma@tachov-mesto.cz
- Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky u zadavatele a elektronického nástroje – Mgr. Kateřina Stuchlová, tel. 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz
- Osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 - Poremski, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, IČ: 10832483, jednající: JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550
- Zpracovatel příloh č. 3 a 4 - Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 7924, IČ: 25201255

Obsah

A. Základní informace k zadávací dokumentaci	4
B. Předmět veřejné zakázky, technické podmínky	4
B. 1. Předmět veřejné zakázky	4
B. 2. Zadávací dokumentace, projektová dokumentace a jejich dostupnost	4
B. 3. Technické podmínky	4
B. 4. Klasifikace předmětu dle CPV	4
B. 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
B. 6. Místo plnění veřejné zakázky	4
B. 7. Doba plnění veřejné zakázky	4
C. Podání nabídky, otevírání nabídek	5
C. 1. Lhůta pro podání nabídek	5
C. 2. Místo podání nabídky	5
C. 3. Způsob podání nabídky	5
C. 4. Obsah podané nabídky	5
C. 5. Variantní řešení	8
C. 6. Nabídková cena a objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny	8
C. 7. Otevírání nabídek	8
D. Prokázání kvalifikace dodavatele	8
D. 1. Základní způsobilost dle § 74 zákona	9
D. 2. Profesionální způsobilost dle § 77 zákona	9
D. 3. Technická kvalifikace dle § 79 zákona	9
E. Hodnocení nabídek, výběr dodavatele	10
E. 1. Ekonomická výhodnost nabídek	10
E. 2. Pravidla pro hodnocení nabídek	10
F. Obchodní podmínky, sankce, další podmínky pro uzavření smlouvy, zadávací lhůta, vyhrazené změny závazku ze smlouvy	11
F. 1. Obchodní podmínky	11
F. 2. Sankce	11
F. 3. Zadávací lhůta	11
F. 4. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 a 222 ZZVZ	12
G. Prohlídka místa plnění, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	12
G. 1. Prohlídka místa plnění	12

G. 2. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	12
G. 3. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace	12
H. Využití poddodavatele, omezení pro poddodavatele.....	12
H. 1. Využití poddodavatele.....	12
I. Ostatní podmínky zadavatele	12
I. 1. Akceptace třetí osoby.....	12
I. 2. Mimořádně nízká nabídková cena	12
I. 3. Zrušení zadávacího řízení	13

A. Základní informace k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci (také ZD) tvoří tento text ZD s přílohami včetně výzvy k podání nabídek. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

B. Předmět veřejné zakázky, technické podmínky

B. 1. Předmět veřejné zakázky

Vizte výzvu k podání nabídek.

B. 2. Zadávací dokumentace, projektová dokumentace a jejich dostupnost

Podrobné informace k předmětu veřejné zakázky jsou k dispozici v položkovém rozpočtu s výkazem výměr – příloha č. 4 ZD a v projektové dokumentaci s názvem „DĚTSKÁ SKUPINA TACHOV“ – příloha č. 3 ZD. Tuto projektovou dokumentaci vypracovalo Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 7924, IČ: 25201255.

B. 3. Technické podmínky

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

B. 4. Klasifikace předmětu dle CPV

45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

B. 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 19 196 364,34 Kč bez DPH.

B. 6. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění se nachází v Plzeňském kraji, k.ú. Tachov [764914], parcelní číslo 1450/1. Podrobné informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem „DĚTSKÁ SKUPINA TACHOV“ – příloha č. 3 ZD.

B. 7. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: je podmíněno ukončením tohoto zadávacího řízení, obdržením informace o přidělení dotace, a dále uveřejněním smlouvy v registru smluv – předpoklad zahájení 5/2025

Doba trvání zakázky je 9 měsíců.

C. Podání nabídky, otevírání nabídek

C. 1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **15. 1. 2025 do 10.00 hodin**. V této lhůtě zadavatel rovněž požaduje doložit prokázání kvalifikace (viz písmeno D této ZD.)

C. 2. Místo podání nabídky

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

C. 3. Způsob podání nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované zákonem a definované zadavatelem v ZD [viz bod C.4 ZD]

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (např. naskenovaná) v českém jazyce.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

C. 4. Obsah podané nabídky

a) Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

i) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

ii) důvěrnou informaci podle § 218 odst. 1 ZZVZ; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

b) Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavateli doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle §

122 odst. 4 písm. b) ZZVZ,¹ musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 ZZVZ,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ zadavateli doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnilly.

Zadavatel nebude požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ vyjma postupu podle § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. Zadavatel si může (např. v případě nejasnosti) v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (viz písm. D této ZD).

c) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (č. 69/2006 Sb.).

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na

- i) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- ii) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na poddodavatele

- i) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- ii) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle § 48a odst. 3 ZZVZ musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

d) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

¹ Podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

i) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
ii) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene i) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

i) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
ii) který nepředložil údaje, doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

e) Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Skutečnost, že není ve střetu zájmů ve vztahu k § 124 odst. 3 ZZVZ, se týká i poddodavatele/poddodavatelů uvedených v Seznamu poddodavatelů, a to na základě § 103 odst. 1 písm. b) a d) ZZVZ.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

f) Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

g) V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

h) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

ch) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

- 1) Krycí list nabídky – příloha č. 1 ZD – budou vyplněny veškeré požadované údaje
- 2) Prokázání kvalifikace dodavatelů – viz písm. D zadávací dokumentace

- 3) Návrh smlouvy – příloha č. 2 ZD. V návrhu smlouvy je dodavatel oprávněn pouze doplňovat informace, u nichž je uvedeno: „doplní dodavatel při podání nabídky“.
- 4) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – zadavatel doporučuje předložit v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel (xls, xlsx)
- 5) Seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit (příloha č. 5 ZD). Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

C. 5. Variantní řešení

Varianty nabídky se nepřipouští.

C. 6. Nabídková cena a objektivní podmínky pro překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy v členění bez DPH, samostatná hodnota daně z přidané hodnoty a celková nabídková cena vč. DPH (vždy v Kč). Údaje ve smlouvě budou uvedeny na základě oceněného položkového výkazu výměr, který bude tvořit součást smlouvy jako příloha č. 2 návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny v případech stanovených v návrhu smlouvy v příloze č. 2 ZD.

C. 7. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

D. Prokázání kvalifikace dodavatele

Doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají v souladu s § 45 a § 53 odst. 4 zákona, tzn., že doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Doklady jsou předkládány v nabídce v českém jazyce, případně v jiném jazyce doplněném překladem do českého jazyka.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikaci lze prokazovat rovněž ve smyslu § 228 ZZVZ a § 234 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ):

V souladu s § 83 zákona může dodavatel prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

D. 1. Základní způsobilost dle § 74 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona.

Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 1 ZD.

D. 2. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- Dodavatel prokazuje podle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil:
podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují: doklad prokazující živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 1 ZD.

D. 3. Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 3 nejvýznamnějších z těchto prací, každou v hodnotě min. 8 mil. Kč bez DPH, ve kterých předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby;
- podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů (realizační tým), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- profesní zaměření=funkce,
- vzdělání,
- praxe a zkušenosti
- u hlavního stavbyvedoucího odborná způsobilost.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou podílet níže uvedené osoby, které v souhrnu budou splňovat tyto požadavky:

- **hlavní stavbyvedoucí,**
- **stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího),**

Pozn.: Jednotlivé osoby uvedené výše se musí na realizaci veřejné zakázky podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob v průběhu realizace veřejné zakázky vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ – viz níže. Zadavatel nepovažuje za akceptovatelné, aby jedna osoba vykonávala činnost na pozici hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí

hlavní stavbyvedoucí

- min. SŠ vzdělání stavebního směru,
- odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorizační zákon): osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby,
- min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. 2 stavbami nebo rekonstrukcemi v oboru pozemního stavitelství realizovaných v posledních 5ti letech o celkovém finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH

stavbyvedoucí (zástupce hlavního stavbyvedoucího)

- min. SŠ vzdělání stavebního směru
- min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s min. 2 stavbami nebo rekonstrukcemi v oboru pozemního stavitelství v posledních 5ti letech o celkovém finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH. U této pozice vyžadujeme trvalou přítomnost na stavbě (v případě nepřítomnosti je vyžadována přítomnost osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí).

Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 1 ZD.

E. Hodnocení nabídek, výběr dodavatele

E. 1. Ekonomická výhodnost nabídek

Ekonomická výhodnost bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny.

E. 2. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocena bude celková nabídková cena, váha kritéria 100%. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel použije při hodnocení nabídek elektronickou aukci. Předmětem elektronické aukce bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro realizaci aukce zadavatel využije jako elektronický nástroj certifikovaný systém dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>. Na této adrese je k dispozici rovněž uživatelská příručka pro dodavatele, která mj. řeší problematiku elektronické aukce.

Pro provozování systému na straně uživatele postačí běžný internetový prohlížeč (Mozilla Firefox, MS Internet Explorer, Chrome), nejlépe novější verze. Upřesňující údaje k nastavení jsou k dispozici v manuálu pro dodavatele, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK.“ Před konáním elektronické aukce zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje výzvu k účasti všem účastníkům, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení posouzeny a nebylo přistoupeno k jejich vyloučení. V této výzvě k účasti budou poskytnuty podrobnější informace k vlastnímu průběhu elektronické aukce.

Od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci je účastníkům přístupná demo verze elektronické aukce, aby si mohli ověřit přihlašovací údaje a nastavení technických prostředků (zejména internetového prohlížeče) a vyzkoušet zadávání nových aukčních hodnot. Případné problémy lze řešit na kontaktní adrese: Kateřina Stuchlová, tel.: +420 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Na pozdější technické potíže na straně účastníka nebude brán zřetel.

V průběhu vlastní elektronické aukce účastník uvidí své pořadí a aukční hodnoty nejlepší nabídky.

Zadavatel uvádí, že elektronická aukce bude ukončena uplynutím předem stanovené doby 15 minut, pokud zadavatel neobdrží po předem stanovenou dobu uvedenou ve výzvě k účasti v elektronické aukci nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek.

Omezení nových aukčních hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení:

- Minimální krok snížení nabídkové ceny je 100 000, - Kč
- Maximální krok snížení nabídkové ceny je 950 000,- Kč

Kroky budou vztaheny k předchozí nabídkové ceně účastníka. Účastník bude moci měnit celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky. Svou cenovou nabídku může účastník pouze snižovat s ohledem na stanovený minimální a maximální krok. Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude systémem akceptována.

Po konání elektronické aukce, pokud bude rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, upraví vybraný účastník po dohodě se zadavatelem svůj původně oceněný soupis prací aktuálně vzhledem k výši své nabídkové ceny aukci a to tak, že o procentuální hodnotu snížení nabídkové ceny budou sníženy ceny všech jednotlivých položek. Součet takto upravených cen položek musí být roven nabídkové ceně po aukci.

Pokud bude zadavatel nucen z jakéhokoliv důvodu vybraného účastníka zadávacího řízení vyloučit, může vyzvat k uzavření smlouvy v pořadí dalšího účastníka zadávacího řízení, a to podle výsledku elektronické aukce.

F. Obchodní podmínky, sankce, další podmínky pro uzavření smlouvy, zadávací lhůta, vyhrazené změny závazku ze smlouvy

F. 1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky včetně podmínek platebních jsou uvedeny v návrhu smlouvy v příloze č. 2 ZD.

F. 2. Sankce

Obchodní podmínky obsahují rovněž sankční podmínky. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

F. 3. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

F. 4. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 a 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v návrhu smlouvy v příloze č. 2 ZD.

G. Prohlídka místa plnění, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

G. 1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění není nezbytná pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky a nebude proto umožněna. Místo je volně přístupné.

G. 2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel (Účastník) je oprávněn podle § 98 odst. 3 Zákona ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ (prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>) požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě zadavatel uveřejní (prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>) vysvětlení, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

G. 3. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

H. Využití poddodavatele, omezení pro poddodavatele

H. 1. Využití poddodavatele

Viz bod C.4, odrážka 5) této ZD

I. Ostatní podmínky zadavatele

I. 1. Akceptace třetí osoby

Dodavatel bude povinen akceptovat případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních a jiných oprávněných orgánů (dle čl. XII.2. návrhu smlouvy v příloze č. 2 ZD).

I. 2. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona vyhrazuje právo postupovat při posouzení nabídky rovněž podle § 113 zákona.

I. 3. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj., když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek. Co se týče zákonného důvodu zrušení podle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, zadavatel zruší zadávací řízení, pokud zadavatel neobdrží dotaci. U veřejné zakázky se předpokládá spolufinancování z EU prostřednictvím Výzvy Národního plánu obnovy č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor.

I.4. Soulad projektu s principy udržitelného rozvoje

Dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli součinnost s ohledem na aktuální požadavky dotačního orgánu, a to zpracování písemných informací o splnění zásad DNSH („do no significant harm“) neboli „významně nepoškozovat“ při realizaci díla, a to v souladu s Metodickým pokynem pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026 (dle čl. IX.2. návrhu smlouvy v příloze č. 2 ZD).

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list

Příloha č. 2 – návrh smlouvy

Příloha č. 3 – projektová dokumentace

Příloha č. 4 – položkový rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 5 – seznam poddodavatelů

Dne 20. 12. 2024

Mgr. Petr Vrána, starosta

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., advokát za
Poremski, advokátní kancelář s.r.o.