

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov		
Akce:			
FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM V OBJEKTECH MĚSTA TACHOV REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTŮ ZŠ HORNICKÁ			
240307.14	parc. č. 1744/1, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj	Datum: 05-2024	
Příloha:		Stupeň PD: DPS	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: B.	



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) *charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Předmětem udržovacích prací jsou stávající objekty základní školy. Objekt má číslo popisné 1325, ulice Hornická. Nachází se na pozemku 1744/1 v k.ú. Tachov. Jedná se o třípodlažní objekty. Objekt přístavby je pravidelného obdélníkového tvaru, hlavní objekt je půdorysně tvořen několika obdélníky.

Stavební pozemek parc. č. 1744/1 v k.ú. Tachov je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území. Využití a zastavěnost bude zachována.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Na záměr rekonstrukce krytiny nebylo vydáno žádné dřívější rozhodnutí.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Návrh je v souladu s územním plánem – objekt ZŠ (a všechny přilehlé pozemky) se nachází se v ploše OV Plochy občanského vybavení.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*
Nebyla vydávána.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

K rekonstrukci střechy zatím nebyly vydány žádné podmínky, které by bylo nutné v dokumentaci zohlednit. Vyjádření dotčených orgánů a institucí jsou obsaženy v dokladové části E.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Byla provedena prohlídka stavby – půda a krov, exteriér budovy – únor 2025. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků.

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů, ochranná a bezpečnostní pásma*
Nebudou dotčena žádná ochranná pásma, ani žádná nevzniknou.

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Nevyskytují se.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o ZŠ. Toto bude platné i po rekonstrukci. Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován v rámci zařízení staveniště. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad, stejně tak zábor pro stavbu lešení.

Odtokové poměry se stavbou nezmění. Svody (počet a pozice) budou zachovány.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládají.

k) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

ZPF nebude dotčen. Stavebními úpravami nedojde k záborům orné půdy, zalesněných pozemků ani vodních ploch.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně bude stavba obsloužena ze stávající komunikace jižně a východně západně od objektu, následně v rámci vnitroareálových zpevněných ploch – odvoz sutí, návoz materiálu. Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu budou bez zásahu – zůstanou stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce krytiny je vyvolanou investicí před osazením FVE panelů na střechu objektu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	číslo popisné	druh pozemku	výměra	vlastník
1744/1	čp. 1325	zastavěná plocha	6351 m ²	Město Tachov – stavebník

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna stavby dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny objektů ZŠ.

Prohlídkou stavby nebylo zjištěno jakékoliv narušení obvodového zdiva ani vodorovných konstrukcí. Prohlídkou krovu nebylo zjištěno jeho narušení případným zatékáním. Plné bednění střechy je z prken a je v dobrém stavu. V rozpočtu bude uvažováno s rezervou řeziva na případné lokální opravy.

Stavebně historický průzkum není důvod zpracovávat.

Výměnou střešní krytiny nedojde k negativnímu vlivu na konstrukci krovu a navazující konstrukce.

b) účel užívání stavby

Jedná se o budovu základní školy. Rekonstrukcí nebude užívání stavby změněno ani upraveno.

Okolní pozemky jsou rovinné či svažité jižním směrem.

Vstup do objektů je vstupy z jižní strany, dále je možnost vstupu do objektů ze severní strany.

Navrhovaná stavební údržba je v souladu s charakterem území. Zastavěnost se nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukcí krytiny není do stávajícího bezbariérového užívání stavby zasahováno – bude ponecháno stávající.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů a institucí jsou obsaženy v dokladové části E. a zapracovány do této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není a nebude nikterak chráněna – památkově apod.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Objekty budou i nadále sloužit jako základní škola a stavebními úpravami nebude účel užívání změněn.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti nebudou dotčeny, budou zachovány stávající.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a odpadů, spotřeby vody a množství splaškových a dešťových vod ze nezmění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po výběrovém řízení, které je předpokládáno v roce 2025. Realizace bude dle předpokladu trvat 3 měsíce. Není navrženo členění na etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou cca 8,0 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekty jsou provozovány jako základní škola, toto zůstane zachováno – občanské vybavení.

Objekt přístavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 37,7 x 18,0 metrů, třípodlažní, nepodsklepený. Ve východní části je objekt propojen s hlavním objektem základní školy. Střecha je valbová, sklon 35°.

Objekt hlavní budovy je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 61,5 x 10,0 metrů s vystupujícími obdélníkovými půdorysy na stranách o rozměrech cca 11,5 x 18,9 m, třípodlažní, nepodsklepený. V západní části je objekt propojen s hlavním objektem základní školy. Střecha je valbová, sklon 40°.

Hmotové pojetí stávajícího objektu se nezmění, nová falcovaná krytina s velkoformátových plechů s povrchovou úpravou. Celkové hmotové a prostorové řešení stavby se nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajících objektů se nezmění.

Jedná se o výměnu krytiny objektů – tedy stavební úpravu. Bude provedena demontáž stávající krytiny z osinkocementových šablon.

Krytina bude nově plechová – falcovaná krytina je volena i proto, že se jedná o nejvhodnější podklad pro montáž dalších střešních prvků – sněhové zachytávače, vedení hromosvodu a v neposlední řadě i uchycení nosných prvků pro osazení FVE panelů.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt bude i nadále sloužit jako základní škola se zázemím. Žádná výroba se zde nenavrhuje ani neuvažuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Rekonstrukcí krytiny nebude do bezbariérového řešení zasahováno, bude ponecháno stávající.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Navržená opatření jsou tato:

- montáž lešení kolem objektů
- demontáž stávající krytiny, vč. rozvodů hromosvodu, hřebenáčů, nároží, úžlabí, světlíků, nadstřešních žlabů (pouze u přístavby, na hlavním objektu budou zaatikové žlaby zachovány a důkladně zrevidovány), odvětrávacích hlavic
- demontáž falcované krytiny na pultové střeše (severní strana hlavního objektu)
- demontáž oplechování nadstřešních částí zdí (pouze hlavní objekt)
- oplechování komínu přístavby bude zachováno
- sněhové zachytávače hlavního objektu budou zachovány – jsou součástí zaatikových žlabů
- sněhové zachytávače přístavby budou demontovány

- revize bednění s případnými lokálními opravami
- montáž difuzní fólie s drenážní vrstvou
- montáž velkoformátové falcované krytiny s povrchovou úpravou – skladba splňující požadavek $B_{ROOF}(t3)$
- montáž klempířských prvků – hřeben, žlaby, napojení na svody, atd.

- montáž hromosvodu, sněhových zachytávačů, výlezů na střechu, atd.
- demontáž lešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stávajícího objektu zůstane zachováno a nebude narušena stabilita objekt ani jednotlivých konstrukcí.

Jednotlivé nové navržené materiály jsou popsány výše.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavební úpravy je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Navrženými stavebními úpravami nebude ovlivněna stabilita objektu ani jeho částí. Při zásadní změně materiálového řešení provede dodavatel stavebních prací statický návrh na základě vlastní dokumentace.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Nejsou nově navrhována.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou nově navrhována.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k typu stavby (výměna krytiny) není zpracovávána.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPLENÁ OCHRANA

Stavba slouží jako základní škola. Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení a vzhledem k tomu, že budou stavební práce mohou probíhat za plného provozu základní školy, budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 17.00 hodin a to tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$. Případná omezení provádění hlučných prací v době oběda, apod. budou řešena v rámci jednání s ZŠ. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB v $L_{Aeq,14h}$ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy.

Větrání není dotčeno.

Napojení objektů na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu bude zachováno stávající a nebude dotčeno.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není dotčeno.

d) ochrana před hlukem

Není dotčeno.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území není poddolováno, ani není (dle znalosti lokality) předpoklad výskytu metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, plyn, elektro bude stávající, nebude měněno ani dotčeno. Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Příjezd k objektu a na pozemek je z místní asfaltové komunikace východně od objektu do dvorní oplocené části. Není navržen žádný nový napojovací bod. Rozhledové poměry se nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné v areálu severně od objektů. Navrženými stavebními úpravami se počet parkovacích stání nezmění ani nevznikne požadavek na jejich navýšení.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Pokud bude stavbou lešení nebo zásobovacími vozidly poškozena zeleň, bude po dokončení prací uvedeno do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Dřeviny se kolem objektu vyskytují, ale v dostatečné vzdálenosti – nebudou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) *v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vyžádáno*

Nebylo vyžádáno.

f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude ze společných prostor objektu, konkrétní místo určí stavebník (technický dozor) po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod. Na napojení elektro i vodu budou osazeny podružné měřáky a jejich stav bude při zahájení stavby zapsán do stavebního deníku.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) *odvodnění staveniště*

Po demontáži krytiny bude nutné co nejdříve položit difúzní fólii a následně krytinu, aby bylo co nejmenší riziko zatečení do objektu.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Doprava materiálu a odvoz sutí bude nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Záměr vyžaduje vstup na sousední pozemky, aby bylo možné postavit lešení – veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stavba neovlivní sousední pozemky a okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se nepředpokládají.

Hluk ze stavební činnosti:

V průběhu stavebních prací budou vznikat negativní vlivy na okolí, jako je zvýšení hladiny hluku, zvýšení prašnosti. Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny a v sobotu od 07 do 18 hodiny. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Demontovanou krytinu s obsahem azbestu je nutné přepravovat v pytlích na zaplachtovaném kontejneru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Není dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Objekty se nachází na stavební parcele č. 1744/1, k.ú. Tachov (vlastník Město Tachov). Projekt řeší výměnu krytiny střech. Záměr (stavba lešení) bude vyžadovat vstup na pozemek 1744/12, 1747/2, 1747/6 a 1747/8 v k.ú. Tachov – všechny jsou ve vlastnictví Města Tachov.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Nejsou navrhovány ani dotčeny. Objekty základní školy budou trvale přístupné bez omezení.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
V rámci před-projektové přípravy byla provedena prohlídka stavby při jejím zaměření. V prostoru staveniště se dle průzkumu vyskytují nebezpečné škodlivé materiály – jedná se o osinkocementovou krytinu, která bude odstraněna.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná a proškolená firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a jejich následné předání k bezpečnému odstranění. Přesný podrobný technologický postup odstranění materiálů s obsahem azbestu předloží zhotovitel před zahájením prací. Nebezpečný odpad obsahující azbest bude oprávněnou firmou odvezen na řízenou skládku (např. firma EKOPEPON spol. s r.o. v obci Černošín). Základní postup při nálezů azbestu během stavebních úprav objektu je následující:

- zhotovitel předloží povolení o zacházení s nebezpečnými odpady a technologický postup likvidace
- vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se mohou pohybovat osoby vybavené speciálními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce řádně proškoleny)
- použití vhodného encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken
- opatrná demontáž, pokud možno bez mechanického narušení
- uložení desek, izolace a dalších materiálů s obsahem azbestu do neprodyšných vaků
- provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří (přesný počet měření bude závislý na rozsahu prací)
- odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Jestliže v průběhu stavebních prací dojde k znečištění stávajících konstrukcí, bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

Stavba bude vedena takovým způsobem, aby bylo předcházeno zbytečnému vzniku odpadů – jak v rámci bouracích prací, tak při následných stavebních úpravách.

Papírové a igelitové obaly (a další recyklovatelné materiály) budou separovány přímo na stavbě a následně předávány oprávněným osobám k další recyklaci.

Odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S případnými dalšími nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby mohou vzniknout, musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Případné úniky nebezpečných látek (náplně) bouracích zařízení a stavební mechanizace je nutné hlásit v rámci realizace stavby.

V rámci realizace stavby budou průběžně předkládány vedení stavby vážné listy z recyklačních center, skládek sutí a dalších zařízení, kam budou odpady odváženy, toto bude sloužit jako evidence vzniklých odpadů.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(dle zákona č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech)

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	cca 0,08
15 01 02	Plastové obaly	cca 0,08
15 01 03	Dřevěné obaly	cca 0,05
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	cca 0,05
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	cca 5,00
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	cca 40,00
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Realizační firma, jakožto původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a shromážďovat je podle jednotlivých druhů a kategorií – např. v barevně odlišených kontejnerech. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která k tomuto vyhotoví doklad o převzetí množství a druhu odpadu. Tyto doklady budou předávány vedení stavby (stavbyvedoucí) a množství a druh bude zapisován do stavebního deníku a dále archivovány.

Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob oplocením staveniště a důslednému uzavírání veškerých vnitřních prostor po skončení pracovní směny. Toto je nezbytné nejenom pro ochranu nových materiálů, ale také s ohledem na zabezpečení odpadů proti jejich znehodnocení nebo odcizení.

Papírové obaly, igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot, obaly od barev, ředidel a lepidel, zbytky řeziva, papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) a kovové odpady

Tyto odpady budou roztříděny do samostatných uzavíratelných nádob, které budou průběžně přednostně odváženy do recyklačního střediska či sběrný druhotných surovin. V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Vybourané dřevo a materiály na bázi dřeva

Dřevo, které nebude užito zpětně ve stavbě a další materiály na bázi dřeva (dřevotřískové desky, apod.) budou předány do recyklačního střediska.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ornici nebude nakládáno. Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k níže uvedeným skutečnostem bude zajištěn koordinátor BOZP.

1) Budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle zák. č. 591/2006 Sb.

– lešení pro realizaci bude do výšky nad 10 m

2) Celkový plánovaný objem prací dle zpracovaného rozpočtu je 2500 hodin / 8 hodin = 312,5 pracovních dní na jednu osobu.

3) Na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

Z povinnosti jmenovat koordinátora, dále vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění prací se zvýšeným rizikem, je povinnost zpracovat Plán BOZP na staveništi a zaslat oznámení na OIP.

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se

stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Není dotčeno, zůstane zachováno stávající.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není dotčeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, objekt bude během provádění prací v plném provozu, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektů a u komunikací pro pěší.

Staveniště je rovinné, lešení bude oploceno pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno.

Pro realizaci je uvažováno s prováděním z jednořadého lešení.

Při provádění prací nad vchody do objektu a nad přilehlým chodníkem budou provedena bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob – předsazené stříšky apod. Ochranná opatření zabezpečí dodavatel ve spolupráci s investorem. Na chodníku kolem objektu bude lešení provedeno a opatřeno tak, aby nemohlo dojít ke zranění chodců procházejících v těsné blízkosti. Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, zejména dětí – je nutno zejména zabránit jejich přístupu na lešení, dále do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálu. Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování a bezpečnost a plynulost provozu pěší kolem objektu a do objektu. Případné omezení provozu chodců (např. při skládání materiálu) musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude zřizováno zařízení staveniště. Využití ploch pro potřeby stavby bude stavbou projednáno s dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nebude členěna na etapy.

Průběh výstavby bude postupný. Práce budou dle předpokladu zahájeny po výběrovém řízení v roce 2025.

Předpokládá se s dokončením do tří měsíců od zahájení prací.

Rozhodující dílčí termíny se nestanovují.

Jedná se o stavební úpravy stávající trvalé stavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK