

# A / PRŮVODNÍ ZPRÁVA



PROJEKTANT:  
**Ing. arch. P. Kocourková**

INVESTOR:  
**MŠ Stadtrodská 1600, příspěvková org.**

NÁZEV PROJEKTU:  
**VENKOVNÍ UČEBNA**  
MŠ Stadtrodská 1600, příspěvková org., Stadtrodská 1600, Tachov

OBSAH VÝKRESU:  
**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ČÍSLO PROJEKTU:  
STUPEŇ DOKUM.: **DSP, DPS**  
DATUM: **04.2023**

ČÍSLO VÝKRESU: **A**  
MĚŘÍTKO:

PARÉ:

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje stavby

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	<b>Venkovní učebna</b>
b) místo stavby:	MŠ Stadtrodská 1600, příspěvková org. Stadtrodská 1600, Tachov
stavební parcela:	p. č. 201/79 k.ú. Tachov
c) předmět projektové dokumentace:	<b>Novostavba venkovní učebny</b>

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**MŠ Stadtrodská 1600, příspěvková org.**  
Stadtrodská 1600, Tachov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a)	<b>Mooza Architecture</b> Vršovické náměstí 111/2 Praha
----	---------------------------------------------------------------

### b) Projektanti jednotlivých částí PD:

Stavebně architektonická část	<b>Ing. arch. Petra Kocourková</b> U Záběhlického zámku 3300/13A Praha ČKA 04 193 +420 603 563 174
Stavebně konstrukční řešení	<b>Ing. Vojtěch Zadražil</b> +420 728 680 450
Požárně bezpečnostní řešení	<b>Ing. Tomáš Beránek</b> +420 604 846 423

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Studie:  
HURÁ NA ZAHRADU! Prostorové řešení zahrady MŠ Stadtrodská v Tachově:  
atelier In-site a Mooza Architecture

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území:

p. č. 201/70 k.ú. Tachov, výměra 7611 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (zahrada MŠ Stadtrodská)

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající využití je stejné, školní zahrada.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### d) údaje o odtokových poměrech:

Stávající plocha je volně zatravněná a voda se vsakuje přirozeně do terénu.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Řešené území leží v ploše OI občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Stavba venkovní učebny doplní stávající stavbu MŠ beze změny využití pozemku.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

V řešeném území nebude stavbou venkovní učebny měněno stávající využití územní. Stavba je drobného rozsahu a doplní vybavení školní zahrady.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů je součástí této dokumentace a jeho požadavky budou splněny.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny výjimky ani úlevová řešení

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

související a podmiňující investice nejsou známy

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p. č. 201/79 k.ú. Tachov, výměra 7611 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (zahrada MŠ Sluneční)

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby** – nová stavba – venkovní učebna

**b) účel užívání stavby** – venkovní učebna na zahradě MŠ

**c) trvalá nebo dočasná stavba** - trvalá

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů** (kulturní památka apod.)  
stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 O technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

-

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nebudou uplatněny výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha - venkovní učebna: 32m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha – terasa: 43m<sup>2</sup>

Užitná plocha skladu – 7m<sup>2</sup>

Užitná plocha zastřešené učebny – 23,6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – 95,2 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavba neklade nároky na spotřeby médií a hmot.

Dešťová voda bude zasakována na pozemku.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Základní předpoklady výstavby: stavba bude provedena v 1 etapě

Zahájení stavby 20XX

Dokončení stavby 20XX

**k) orientační náklady stavby**

Neuvedeno

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- nečleněno

**Hierarchie platnosti dokumentace**

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí:

- a) platí kóty na výkresech, i když se liší od velikostí změřených na stejném výkrese,
- b) výkresy v podrobnějším měřítku mají přednost před výkresy s méně podrobným měřítkem, zhotovenými ve stejné době,
- c) textové specifikace mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,
- e) architektonicko-stavební výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém vytváření architektonických prvků konstrukcí. Úplnost a kvalita instalací všech systémů navržených zúčastněnými specialisty musí být však zachována.
- f) bez ohledu na ostatní předchozí body, má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací vytvořenou dříve.