

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Vypracování projektové dokumentace -
Optimalizace provozu plaveckého bazénu
Tachov“**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města Mgr. Petrem Vránou
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ: 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... Mgr. Petr Vrána - starosta
tel. +420 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Pavel Bluma, tel. +420 374 774 190
Ing. Otakar Franc, tel. +420 374 774 192

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. +420 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma přílohy č. 3 ... Poremski, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem
Mexiko č.p. 972, lázně Klimkovice, PSČ 742 85, společnost zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 85739, IČ: 10832483, jednající: JUDr.

Michaela Poremská, Ph.D., LL.M., jednatel a advokát, ev.č. v ČAK: 19550

zpracovatel přílohy č. 3 ... Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí
1727/18, 326 00 Plzeň, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, spis. zn. C 7924, IČ: 25201255

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
B. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY	4
C. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ČLENĚNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
1. Obsah	5
2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace).....	8
3. Prokázání kvalifikace dodavatelů.....	8
Prokázání základní způsobilosti.....	9
4. Návrh smlouvy.....	14
5. Předpokládané subdodávky (poddodávky).....	15
6. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	15
7. Zadávací lhůta	15
D. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	15
1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	15
2. Platební podmínky.....	16
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	16
4. Sankce	16
5. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	16
6. Variantní řešení.....	17
7. Dodatečné služby	17
8. Zrušení zadávacího řízení	17
9. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ.....	17
E. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	17
1. Otevírání nabídek	17
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	17

3. Hodnocení nabídek	17
-----------------------------------	-----------

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Návrh stavby Optimalizace provozu plaveckého bazénu Tachov
4. Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Věstníku veřejných zakázek
5. Seznam poddodavatelů

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“) podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ dostupného na https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html. Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky. Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Mgr. Kateřinu Stuchlovou, Městský úřad Tachov, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz, tel.: +420 374 774 134.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje v pondělí – pátek 8:00 – 17:00 hod. na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel.: +420 538 702 719.

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a zajištění kompletního souboru služeb nutných k realizaci stavební akce „Optimalizace provozu plaveckého bazénu Tachov“ od projektové dokumentace pro povolení stavby až k zajištění autorského dozoru, které jsou blíže definovány ve smlouvě o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace). Předmětné projektové práce budou realizovány na základě Návrhu stavby z července 2023 od Architektonického studia Hysek, spol. s r.o. uvedeného v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vč. dokladů (např. vyjádření DOSS a správců sítí) a průzkumů pro zajištění inženýrských činností vedoucích k vydání pravomocného povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby vč. návrhu interiéru, která bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a výkaz výměr (vč. ověřovacího rozpočtu), který bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí zakázky bude také součinnost při výběru zhotovitele stavby a provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby.

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71320000-7 Technické projektování

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

Zadávaná veřejná zakázka je zakázkou nadlimitní podle § 25 ZZVZ na služby (druh veřejné zakázky) podle § 14 odst. 2 ZZVZ.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované v této Zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem (**Viz body 2-5 písmena C) Zadávací dokumentace**).

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (například naskenovaná) v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 39 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

a) Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-5 tohoto písmena C). V obsahu **budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-5 tohoto písmena C) a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).**

b) Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

i) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

ii) důvěrnou informaci podle § 218 odst. 1 ZZVZ; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru

dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

c) Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavateli doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ,¹ musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ:

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 ZZVZ,
- Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy, je povinen před jejím uzavřením předložit na základě výzvy podle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ zadavateli doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Zadavatel nebude požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

d) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (č. 69/2006 Sb.).

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na

- i) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- ii) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na poddodavatele

- i) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo

¹ Podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

ii) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle § 48a odst. 3 ZZVZ musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

e) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

i) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

ii) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene i) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

i) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

ii) který nepředložil údaje, doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ.

f) Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Skutečnost, že není ve střetu zájmů ve vztahu k § 124 odst. 3 ZZVZ, se týká i poddodavatele/poddodavatelů uvedených v Seznamu poddodavatelů, a to na základě § 103 odst. 1 písm. b) a d) ZZVZ.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

g) Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.

h) V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

ch) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

i) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

j) Vyloučení účastníka zadávacího řízení se řídí § 48 ZZVZ.

2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. ZZVZ dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (viz přílohu č. 4 Zadávací dokumentace), této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ

splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. pojistný podvod,
 3. úvěrový podvod,
 4. dotační podvod,
 5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace v obchodním styku,
 2. zneužití postavení v obchodním styku,
 3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 5. pletichy při veřejné dražbě,
 6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice

předložením podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ).
- b) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je
 - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru projektová činnost ve výstavbě
 - podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ odborně způsobilý nebo disponuje osobou či osobami, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
- i) autorizace inženýra pro obor pozemní stavby (IP00) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) nebo autorizace architekta pro obor architektura (A.1) dle autorizačního zákona nebo autorizace architekta s všeobecnou působností (A.0) dle autorizačního zákona,
- ii) autorizace inženýra nebo technika pro obor požární bezpečnost staveb (IH00, TH00) dle autorizačního zákona,
- iii) autorizace inženýra pro obor statika a dynamika staveb (IS00) dle autorizačního zákona nebo autorizace inženýra pro obor mosty a inženýrské konstrukce (IM00) dle autorizačního zákona;
- iv) autorizace inženýra pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01) dle autorizačního zákona nebo autorizace technika pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) dle autorizačního zákona;
- v) autorizace inženýra nebo technika pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03) dle autorizačního zákona.

Výše uvedenou profesní způsobilost podle bodu i) až v) může prokázat dodavatel odlišnými odborně způsobilými osobami, čili každý doklad může předložit jiný subjekt.

Doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

- a) Technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 6 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat splnění minimální úrovně technické kvalifikace, a to minimálně 3 provedené služby na projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba či rekonstrukce pozemních staveb (např. v rámci areálu) v minimální hodnotě investičních nákladů každé provedené služby 80 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň u 1 z uvedených specifikovaných služeb byl součástí i projekt vybavení interiéru pozemních staveb.

Zadavatel odůvodňuje, že rozšířil dobu obvyklých 3 let na 6 let z důvodu, že z předmětu veřejné zakázky vyplývá kombinace požadavků na poskytnuté služby podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, které nemusel dodavatel splnit v posledních 3 letech, proto pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel rozšířil dobu poskytnutých služeb na 6 let.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- ✓ jméno a příjmení,
- ✓ vzdělání
- ✓ autorizace,
- ✓ praxe

Způsob prokázání: K seznamu techniků nebo technických útvarů s výše uvedenými údaji bude požadovaná praxe doložena profesním životopisem, a dále bude doložena kopie dokladů o požadovaném vzdělání a odborné kvalifikaci/způsobilosti fyzické osoby.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet:

Vedoucí projektového týmu – minimálně vysokoškolské vzdělání, autorizace v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt, minimálně 5 let praxe v oboru projektování pozemních staveb.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost,

není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelsí přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může podle § 83 odst. 1 ZZVZ technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovená v § 82 a 83 ZZVZ. Pokud zadavatel nestanovil jinak, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci (§ 88 ZZVZ) a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení (§ 76 ZZVZ)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný** a nelze jej měnit s výjimkami doplnění identifikačních údajů (záhlaví SOD) a ceny (odst. 5.1).

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5. Předpokládané subdodávky (poddodávky)

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu v %, které budou plnit dle přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v odst. 7.11 **závazného** návrhu SOD, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení (vizte přílohu č. 4 Zadávací dokumentace) skončí dne **5. 1. 2026 v 10.00 hodin**.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí

obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

- Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v těchto případech:
- Vizte obchodní podmínky v příloze č. 2 Zadávací dokumentace

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek i ujednání o pozastávkách jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v čl. VI. **závazného** návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: po účinnosti smlouvy o dílo uveřejněním v registru smluv, předpoklad únor 2026

Ukončení: projektové práce nejpozději do 690 dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv, výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí stavby.

Místem plnění je místo podnikání/provozovna/sídlo zhotovitele. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9. 12. 2025 od 10.00 hodin, sraz bude před hlavním vchodem do Plaveckého bazénu a koupaliště Tachov na adrese Pobřežní 1868, 347 01 Tachov. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku VIII. **závazného** návrhu SOD. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém jazyce elektronicky, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

6. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

7. Dodatečné služby

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné služby nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

8. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem. Za důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv, ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, může být přitom považováno mj., když bude zjištěno pochybení v dosavadním postupu Zadavatele dané veřejné zakázky, a s ním souvisejících zakázek.

9. Změny závazku ze smlouvy podle § 100 a § 222 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smluv, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční elektronicky.

Otevírání nabídek bude bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ, tj. otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Jednotlivá kritéria budou posuzována s následujícími váhami:

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

70%

Zkušenosti vedoucího projektového týmu zapojeného do realizace veřejné zakázky, který má významný dopad na její plnění 30%

3.1.1. Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Váha v %	Subkritéria
K001	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	70,00	NE
K002	Zkušenosti vedoucího projektového týmu zapojeného do realizace veřejné zakázky, který má významný dopad na její plnění	30,00	ANO

Kritérium č. K001 - Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Hodnotu kritéria hodnocení č. 1 doplní dodavatel do návrhu Smlouvy o dílo na projektové práce, odst. 5.1.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídka v rámci tohoto kritéria má minimální hodnotu.

Kritérium č. K002 - Zkušenosti vedoucího projektového týmu zapojeného do realizace veřejné zakázky, který má významný dopad na její plnění:

V rámci hodnoty kritéria č. 2 bude předmětem hodnocení délka praxe a zkušenosti s konkrétními provedenými službami vedoucího projektového týmu zapojeného do realizace veřejné zakázky, který má významný dopad na její plnění. Toto kritérium bylo zvoleno z důvodů zadavatele na maximální kvalitu projektové dokumentace a dodržení termínů, k čemuž může výraznou měrou přispět i zkušený vedoucí.

3.2. Způsob hodnocení nabídek

3.2.1. Způsob hodnocení u kritérií hodnocení:

- č. K001 - Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

x 100 (bodů)

hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria 70% (x 0,7) = celkový počet bodů kritéria K001.

- č. K002 - Zkušenosti vedoucího projektového týmu zapojeného do realizace veřejné zakázky, který má významný dopad na její plnění:

a) Body za délku praxe:

Požadovaná praxe v oboru projektování pozemních staveb je minimálně 5 let, za každý rok navíc budou přiděleny 2 body, hodnocena bude praxe do maximálně 10 let, tj. maximální bodový zisk 2 body x 5 let = 10 bodů

b) Body za zkušenosti vedoucího projektového týmu s konkrétními projekty:

2 body za každou provedenou službu za poslední 10 let před zahájením zadávacího řízení na projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce bazénu nebo koupaliště nebo bazénů v jednom areálu v minimální hodnotě investičních nákladů každé provedené služby 40 mil. Kč bez DPH, do maximálního počtu 6-ti dalších provedených služeb, tj. maximálně 2 body x 6 provedených služeb = 12 bodů.

Zadavatel upozorňuje, že nad výše uvedený rozsah další body již nebudou přidělovány.

Zadavatel upozorňuje, že hodnocené zakázky se nesmí shodovat se zakázkami uvedenými v bodě 3.4 písm. a) Zadávací dokumentace!

Zadavatel požaduje do nabídky doložit vyplněnou tabulku, ze které se bude vycházet při hodnocení:

Zadavatel upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, a proto doporučuje dodavatelům, aby řádně vyplnili tabulku!

Vedoucí projektového týmu	<i>Dodavatel vyplní jméno a příjmení</i>			
a) Délka praxe v oboru projektování pozemních staveb	<i>Dodavatel vyplní hodnotu</i>			
b) Další provedená služba nad rámec požadovaných v kvalifikačních kritériích	<i>Dodavatel uvede název služby</i>	<i>Dodavatel uvede u popisu služby ANO – NE a konkrétní popis služby: projektové práce v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně</i>	<i>Dodavatel uvede dobu realizace služby</i>	<i>Dodavatel uvede investiční náklady stavby</i>

		<i>zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle ZZVZ a vyhlášky o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce bazénu nebo koupaliště nebo bazénů v jednom areálu</i>		
1.		ANO-NE		
2.		ANO-NE		
3.		ANO-NE		
4.		ANO-NE		
5.		ANO-NE		
6.		ANO-NE		

Body přidělené jednotlivým účastníkům dle hodnotícího kritéria č. K002 se sečtou a budou tvořit bodové ohodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelné dílčího kritéria č. K002, pro které má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce:

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodové hodnocení dílčího kritéria bude vynásobeno vahou daného kritéria 30% (x 0,30) = celkový počet bodů kritéria č. K002.

3.2.2. Způsob stanovení pořadí nabídek

Postup stanovení pořadí nabídek:

Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot.

Celkový počet bodů = počet bodů dle kritéria č. K001 + počet bodů dle kritéria č. K002

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka = nejvyšší počet bodů

3.2.3. Další pravidla pro hodnocení nabídek

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje nižší nabídková cena v Kč bez DPH rovnocenných nabídek.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Dne 27. 11. 2025

Mgr. Petr Vrána, starosta

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
advokát za Poremski, advokátní kancelář s.r.o.