

**ZADAVATEL:****MĚSTO TACHOV**

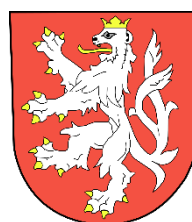
Hornická 1695, 347 01 Tachov

<https://www.tachov-mesto.cz/> tel. 374 774 111

starosta: Mgr. Petr Vrána

vedoucí plaveckého bazénu: Kamil Báča

ORI úsek investic: Pavel Bluma

**ZPRACOVATEL:****ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r. o.**

Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň

[www.studiohysek.cz](http://www.studiohysek.cz) /tel. 377 455 722

zastoupen: Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel

**Návrh stavby**

červenec 2023

**OBSAH DOKUMENTACE:****TEXTOVÁ ČÁST****VÝKRESOVÁ ČÁST**

01	Širší vztahy, Katastrální situace	1: 5 000, 1: 1 000
02	Architektonická situace	1: 500
03	Koordinační situace	1: 500
04	Půdorys 1.PP	1: 250
05	Půdorys 1.NP	1: 250
06	Půdorys 2.NP	1: 250
07	Řez A-A, B-B	1: 150
08	Řez C-C, D-D	1: 150
09	Nadhled od severovýchodu	
10	Nadhled od jihovýchodu	
11	Nadhled od jihu	
12	Nadhled od jihozápadu	
13	Nadhled od západu	
14	Nadhled od severozápadu	
15	Nadhled střešní terasy	
16	Střešní terasa	
17	Hlavní vstup	
18	Boční vstup	
19	Ochoz venkovní bazén	
20	Pohledy pobytová louka	
21	Pobytová louka I	
22	Pobytová louka II	
23	Vstupní hala – vstup	
24	Vstupní hala – občerstvení	
25	Hala plavecký bazén I	
26	Hala plavecký bazén II	
27	Hala plavecký bazén III	
28	Hala relaxační bazén	
29	Trojskluzavka	
30	Nástup trojskluzavka	
31	Dojezd trojskluzavka	
32	Hala dětské bazény	
33	Pohledy bazénové haly	
34	Výhled plavčíka na dětské bazény	
35	Pohledy plavčík	

TEXTOVÁ ČÁST

1. Zpracovatelský kolektiv

architektonická část	Ing. arch. Oldřich Hysek	ČKA 00180
stavební část	Ing. Iva Miková Bc. David Vondrovic	
technologická část	Ing. Jan Máca	

2. Vymezení a popis řešeného území

Řešené území zahrnuje stávající areál plaveckého bazénu města Tachov, sousední areál tenisových kurtů a část pozemku sportovního areálu Fotbalového klubu Tachov.

Areál sousedí: ze severu s ulicí Pobřežní, z východu se sportovní halou TJ Slavoj Tachov, z jihu se stávající bytovou a občanskou zástavbou a ze západu se sportovním areálem Fotbalového klubu Tachov.

Řešené území je rovinné se strmým svahováním při západní a jižní straně, Svahování slouží jako výškové vyrovnání pobytové louky venkovního bazénu se sousedním sportovním areálem s běžeckou tratí a fotbalovým hřištěm na západní straně a objektu řadových garáží na jižní straně.

Seznam pozemků dotčených stavbou:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
3359/1	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	5 189	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
3359/2	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	1 832	Sportovní klub policie Tachov, z.s., Plánská 2032, 34701 Tachov
3359/13	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt plav. bazénu	1 883	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
3359/14	Ostatní plocha	zeleň	672	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
1420/1	Zahrada	zeleň	202	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
3358	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	180	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
*3357/1	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	27 986	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

\*Trvalý zábor příslušném pozemku v celkovém rozsahu 294 m<sup>2</sup> – rozšíření areálu plaveckého bazénu, plynulá návaznost na stávající oplocení západní strany, podrobně viz situační výkresy.

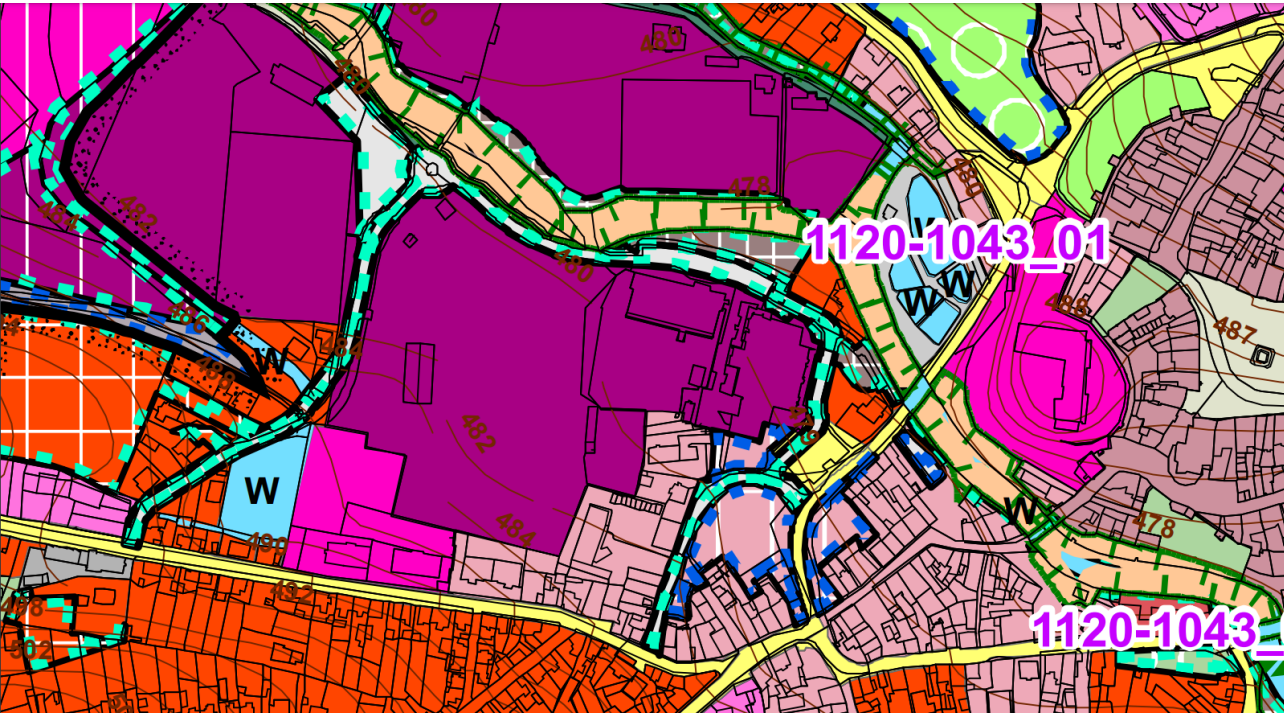
3. Podklady pro zpracování územní studie

katastrální mapa řešeného území (2023)  
ortogonální letecké snímky  
územní plán Tachov – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 - účinnost od 7.1.2023  
DSP Rozšíření bazénu Tachov – etapa venkovní část (04/2009)  
DSP Rozšíření bazénu Tachov – etapa vnitřní část (05/2009)  
poloha inženýrských sítí od jednotlivých správců inženýrských sítí

4. Platná územně plánovací dokumentace

V územním plánu Tachov – úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 4 s účinností od 7.1.2023 je řešené území uvedeno jako stabilizované plochy občanského vybavení, určené pro sport. Pro zpracování DÚR a úspěšné vydání ÚR není nutná změna územního plánu.

Stávající návrh funkčního využití dle ÚP: OS – občanské vybavení – sport



5. Požadavky na řešení a urbanistickou koncepci

Návrh vychází z požadavků města na rozšíření a optimalizaci provozu areálu plaveckého bazénu města Tachov. Součástí návrhu je modernizace stávajícího objektu bazénu, úpravy dispozičního řešení, přístavba saunového objektu, rozšíření bazénových hal s doplněním nových bazénů, rekreačního vybavení a atrakcí, nová technologická část (úpravny bazénové vody), zvětšení plochy pobytové louky venkovního bazénu o plochu stávajících tenisových kurtů, přemístění objektu občerstvení, přeložky inženýrských sítí.

6. Základní kapacity objektu

<u>Bazén:</u>		
Vodní plocha – plavecký bazén	260 m <sup>2</sup>	52 osob
Vodní plocha – rekreační bazén	56 m <sup>2</sup>	19 osob
Vodní plocha – vířivky	15 (6 + 9) m <sup>2</sup>	22 osob
Vodní plocha – dětský výukový bazén	54 m <sup>2</sup>	18 osob
Vodní plocha – dětské brouzdaliště	28 m <sup>2</sup>	9 osob
Vodní plocha – dojezdový bazén	64 m <sup>2</sup>	
Kapacita vodní plochy		120 osob
Okamžitá kapacita bazénu	2 x kapacita vodní plochy (2 x 120 os.) 240 osob	
Kapacita šaten	253 skříněk (ve společných šatnách) 24 skříněk (v šatně u dětského bazénu)	
Počet sprch	2 x 8 ks 4 ks (v šatně u dětského bazénu)	
WC ženy	2+1 ks	
WC muži	1+1 ks	
Pisoáry	3 ks	
<u>Sauny:</u>		
Kapacita 3 x 6 + 1 x 12	30 osob	
Počet sprch	6 ks	
Odpočinek	9 lehátek (interiér) 19 lehátek (střešní terasa)	

7. Architektonicko – urbanistické řešení

Areál krytého plaveckého bazénu je situován v rekreačně sportovním areálu města Tachov na pravém břehu řeky Mže západně od historického centra města. V severní části řešeného pozemku je podél obslužné komunikace situován stávající krytý plavecký bazén, jižní plocha areálu s venkovním bazénem je rovinná, se zatravněnou pobytovou loukou. Areál plaveckého bazénu je ze severu vymezen řekou Mží a souběžnou obslužnou komunikací s parkovištěm a zastávkou bus, z východní strany účelovou komunikací mezi sportovní halou a bazénem, ze západu zemním valem sousedního městského lehkoatletického a fotbalového stadionu. Jižní strana venkovních ploch plaveckého areálu sousedí s bytovým objektem č.p. 1012 a hotelem Garni č.p.1371 v ulici U Rybeny. Na jihovýchodní hranici plaveckého areálu se nachází technický objekt trafostanice.

Návrh **Optimalizace provozu plaveckého bazénu Tachov** vychází z požadavků na doplnění stávajícího krytého bazénu o soudobé atraktivní části, z polohy stavby na pozemku, ze vztahů a vazeb stavby k okolí, z provozního a hmotového uspořádání stávající stavby a z uspořádání přístupů. Rozšíření krytého bazénu o halu rekreačního bazénu a halu dětských bazénů s dojezdem skluzavky je navrženo jižním směrem. Jižně ke stávající hale plaveckého bazénu 25 x 10,5 m se stavba rozšiřuje o halu rekreačního bazénu s vířivkami. Hala dětského bazénu se jižním směrem rozšiřuje o výukový bazén, brouzdaliště a dojezdový bazén skluzavky. Kromě rozšíření o rekreační části je hlavním atraktivním prvkem navrhovaná trojskluzavka délky cca 30 m (půdorysně 29,0 m) s výškovým převýšením 6,3 m umístěná podél východní stěny stavby s dojezdem do haly dětských bazénů. Nástup na skluzavku v úrovni 3.NP je architektonický prvek tvořený prolomením severní stěny v úrovni +6,0 – +9,0 m poblíž SV rohu u vstupu do objektu.

K výrazným úpravám dochází z hlediska vnitřního dispozičního uspořádání vstupní haly a šaten. Vstup do objektu je ponechán stávající, vstupní hala je rozšířena severním směrem o sezení občerstvení (40 míst) a sezení podél stěny šaten (20 míst). Pokladna a obsluha vstupní haly jsou sdruženy do SV rohu objektu ke vstupu, pokladna umožňuje venkovní prodej vstupenek pro venkovní areál i vnitřní prodej do krytého bazénu. Přehled o provozu vstupní haly a vstupu do šaten má obsluha za pultem od prostoru pokladny. Vstup do kanceláře vedení ve 2.NP je z plochy obsluhy za barovým pultem. Šatny jsou navrženy jako společné s převlékacími kabinami a skříňkami, jejich provoz – vstup, zamykání a odemykání skříněk, vstupy do bazénu a do sauny včetně doby návštěvy bude řízen elektronicky (nárámky s čipem). Uspořádání šatních skříněk umožňuje několik skupinových oddělení 32 – 36 skříněk a jejich centrální uzamykání (školní třídy při plavecké výuce). Samostatná šatna pro rodiče s malými dětmi. Sprchy jsou dělené pro muže a ženy.

Dostavované haly obou bazénů tvoří dvě přiznané hmoty k původní hmotě stavby, rozdělené průchodem z vnitřních bazénů do venkovní plochy okolo venkovního bazénu. Poblíž průchodu je situováno pracoviště plavčíků s přehledem do všech bazénů kromě dětského brouzdaliště. Hmotové řešení přístavby vychází z tvaru hmoty plaveckého bazénu (sklony střech, prosklené stěny, barevnost, materiály, detaily). Začlenění přístavby bude podtrženo použitím stejných materiálů, členěním a detaily střech a prosklených stěn při rekonstrukci stávajícího objektu (včetně prosklení vstupní haly). Severní fasáda objektu je nově prolomena prosklenou stěnou rozšířené vstupní haly a nástupem na trojskluzavku v úrovni 3.NP.

Součástí návrhu je rozšíření plochy pobytové louky venkovního areálu koupaliště o celkovou plochu 2480 m². Z toho 1832 m² je plocha stávajících tenisových kurtů Sportovního klubu Policie Tachov z.s. (p.č. 3359/2), které budou přemístěny na plochu bývalého koupaliště (severně od Mže). Pro zajištění plynulé návaznosti na stávající oplocení je areál rozšířen ještě o část pozemku parc. č. 3357/1 (294 m²) a o pozemek parc. č. st. 3358 (180 m²). Vzhledem k rozšíření objektu krytého bazénu jižním směrem dojde k přemístění stávajícího venkovního občerstvení do nové polohy v JZ rohu areálu v blízkosti stávající trafostanice – pozemek parc. č. 1420/1 (část 175 m²). Navrhovaný objekt občerstvení venkovního areálu hlukově a pohledově odcloní pobytovou louku venkovního areálu od bytového domu č.p. 1012.

8. Popis celkového řešení

Vstupní a šatnová část

Vstup pro veřejnost (hlavní vstup do objektu) je ponechán stávající na SV rohu stávajícího objektu z pěší zásobovací komunikace mezi ulicemi Pobřežní a U Rybeny. Vedle hlavního vstupu se nachází okno pokladny pro venkovní bazén. Vstup do objektu je veden přes zádveří do vstupní haly s pokladnou, recepcí, čekacím prostorem s občerstvením a WC. Kapacita prostoru vstupní haly je 40 míst k sezení u stolů + 20 míst pro čekající na lavicích podél šaten. Vstupní hala bude severním směrem do ulice Pobřežní rozšířena o jednopodlažní přístavbu. Z prostoru recepce je navrženo přímé schodiště pro přístup do kanceláře vedoucího plaveckého bazénu ve 2.NP (v místě nad pokladnou). Na opačném konci vstupní haly se nachází místnost obsluhy občerstvení s pultovým prodejem do vstupní haly a do místnosti občerstvení plaveckého bazénu. Obsluha občerstvení má svoje hygienické (šatna, sprcha, umývadlo, WC) a skladové zázemí s vlastním vstupem a zásobováním ze severu z Pobřežní ulice.

Šatnová část je rozdělena na dva samostatné úseky, na společné šatny pro plavecký bazén a sauny a na šatny pro rodiče s dětmi pro dětský bazén. Obě části mají samostatné vstupy ze vstupní haly. Společné šatny pro plavecký bazén mají přístup přes převlékací kabiny a prostor úpravny. Přístup k bazénům je dále veden přes dělené umývárny (muži, ženy) do prostoru propojovací chodby bazénových hal. Uspořádání šatních skříněk ve společných šatnách umožňuje samostatné oddělení buněk s kapacitou 32 - 36 skříněk pro školní třídy. Šatny pro dětský bazén jsou navrženy jako dvě samostatné šatny se společnou umývárnou a WC. Budou sloužit pro plaveckou školní výuku a pro kurzy plavání malých dětí. Přístup do bazénové haly z dětských šaten je v místě pod „trojskluzavkou“.

## Bazénová hala

Bazénový prostor se skládá ze čtyř samostatných navzájem propojených bazénových hal, z nichž dvě haly jsou stávající a dvě nové. Jedná o stávající halu plaveckého bazénu, stávající halu dětského bazénu, novou halu pro relaxační bazén a novou halu pro rozšíření dětského bazénu.

### Plavecký bazén

Funkce a konstrukce stávající haly plaveckého bazénu bude zachována, dojde k její celkové modernizaci, včetně kompletní výměny vlastní konstrukce bazénu a stavebním úpravám dle výsledného návrhu optimalizace provozu. V severovýchodním rohu se nachází místnost vyhrazená pro občerstvení napojená na zázemí obsluhy.

### Relaxační bazén

Nově navrhovaná hala pro relaxační bazén se napojuje na halu plaveckého bazénu v místě stávající prosklené fasády. Nová hala je umístěna souběžně a je kratší o délku jednoho pole. Nad přístavbou nové haly bude ponechán prosklený pás určený k průchodu denního světla do haly plaveckého bazénu. Vedle relaxačního bazénu jsou navrženy dvě vířivky, které nahradí stávající rušené vířivky.

### Dětské bazény

Prostor určený pro dětské bazény je tvořen stávající bazénovou halou, rozšířenou z jižní strany o novou halu. Stávající hala bude zachována a modernizována dle potřeb navrhované optimalizace provozu. Na polovině plochy (1 pole) se bude nacházet dětské brouzdaliště a druhou polovinu bude zaujímat navrhovaná „trojskluzavka“ – viz níže. Nová hala bude připojena v místě stávající prosklené fasády na celou délku místnosti. V rámci nově dostavěné haly se bude nacházet dětský výukový bazén se skluzavkou a dojezdový bazén „trojskluzavky“. V jihozápadním rohu haly je navržen přístupový otvor do prostor bazénové technologie, nacházející se v 1.PP a sloužící k budoucí výměně rozměrných zařízení.

### „Trojskluzavka“

Je hlavní atrakcí rozšířeného bazénu. Jedná se o přímou skluzavku, tvořenou třemi oddělenými jízdními pruhy s celkovou půdorysnou délkou 29 metrů, prostorovou délkou 30 m, a převýšením 6,3 metrů. V místě skluzavky dojde k prolomení a zvýšení úrovně střešní konstrukce pro zajištění požadovaných odstupových vzdáleností. Zastřešení skluzavky bude tvořeno ocelovou rámovou konstrukcí s bočním zasklením. Nástupní prostor je tvořen předsazenou konstrukcí na severní straně objektu. Dojezdový bazén se nachází v přístavbě haly dětského bazénu. Pro zvýšení atraktivity trojskluzavky se předpokládá elektronické měření a zobrazení průjezdových časů.

### Zázemí plavčků

V hale plaveckého bazénu je zachováno stávající zázemí plavčků – stanoviště plavčíka + ošetřovna. V prostoru mezi novými přístavbami bazénových hal je navrženo nové zázemí plavčků. Jedná se o uzavřenou místnost se zvýšenou úrovní podlahy a panoramatickým 360° výhledem na jednotlivé bazény a atrakce (vyjma dětského brouzdaliště). Pro zvýšení dozoru a bezpečnosti se předpokládá kamerový přenos z jednotlivých bazénů. Okolo zázemí plavčíka prochází přístup do venkovní části areálu.

## Sauny a wellness

Na západní straně krytého bazénu je na místě stávajícího beach-volejbalového hřiště navržena jednopodlažní přístavba saunového a wellness objektu lichoběžníkového půdorysu. V objektu jsou v 1.NP navrženy 4 sauny různého druhu a velikosti (ceremoniální pro 12 osob, finská, bylinková, parní pro 6 osob), ochlazovací hala se sprchami a ochlazovacím bazénkem a Kneippův chodník (střídání teplé a studené vody). Při severní stěně je umístěna odpočívárna a občerstvení, v centru dispozice je umístěna recepce, schodiště na střešní terasu a sociální zařízení. Přístup denního světla do ochlazovny, odpočívárny a občerstvení je zajištěn střešními světlíky. Součástí přístavby je pobytová střešní terasa přístupná točitým schodištěm.

## Zaměstnanci

Vstup pro technické zaměstnance a technické zásobování objektu je stávající z hospodářského dvora na západní straně objektu, nově je navržen nákladní výtah do 1.PP pro bezpečnou dopravu provozních prostředků. Vstup zaměstnanců občerstvení a zásobování občerstvení je na severní straně objektu z ulice Pobřežní v rámci jednopodlažní přístavby vstupní haly. Za vstupem se nachází hlavní obslužná chodba propojující zázemí zaměstnanců se vstupní halou a technickým zázemím. Přípravná jídel a výdej občerstvení umožňují obsluhovat prostor vstupní haly a občerstvení bazénové haly z jednoho místa.

Vstup veřejnosti a pro administrativní pracovníky je stávající z SV rohu. Kancelář vedoucího bazénu ve 2.NP je přístupná jednoramenným schodištěm ze vstupní haly.

## 9. Stavebně-konstrukční řešení

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody (ustálená hladina cca 0,5 m od stávajícího terénu) bude hladina spodní vody při realizaci stavební jámy snížena odvodňovacími studněmi. Konstrukce suterénu bude navržena z vodostavebního betonu jako „bílá vana“ ve dvou výškových úrovních (pro umístění technologie). Průvlaky pro podchycení zdiva nad novými otvory ve stávajících stěnách budou ocelové z válcovaných profilů. Nosné konstrukce dostavovaných hal budou ocelové, rámové s vodorovnými podélnými nosníky. Konstrukce zastřešení spřažené ocelobetonové (přebetonované ocelové plechové profily). Střešní krytina plechová, tepelné izolace střech minerální. Vnější prosklené stěny hliníkové s izolačním trojsklem.

## 10. Technické zázemí a bazénová technologie

### Technologie úpraven vody

Technologie úpravy vody všech bazénů jsou umístěny v 1.PP. Vzhledem k různorodosti bazénů a požadavků na teploty a výměnu vody bude celkem 6 cirkulačních okruhů (6 úpraven vody) umístěných v 1.PP ve 3 polohách. Technologie plaveckého bazénu zůstává na stávajícím místě včetně akumulačních zásobníků bazénové vody. Technologie rekreačního bazénu, vířivek, ochlazovacího bazénu a Kneippova chodníku je umístěna v části pod relaxačním bazénem, obě technologie dětských bazénů jsou umístěny pod halou dětského bazénu. Přístup do 1.PP je po stávajícím technickém schodišti do úpravy plaveckého bazénu, nově je navržen nákladní výtah na západní straně objektu z hospodářského dvora a transportní otvor z bazénové haly.

Předmětem technologické části je řešení recirkulace bazénové vody včetně její úpravy pro navrhované bazény. Řešení vychází z předpisů pro návrh koupaliště (bazénů) zákona č. 151/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb. „Hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch“, v pozdějším znění.

Kapacita vodní plochy se dle vyhlášky č. 238/2011 Sb. stanoví tak, že v části pro neplavce činí plocha pro jednoho neplavce 3 m<sup>2</sup> a v části pro plavce činí plocha pro jednoho plavce 5 m<sup>2</sup>. U relaxačního bazénu a vířivek je určena kapacita individuálně dle pozic pro sezení a ležení. U brouzdaliště se dle vyhlášky počítá s plochou 1 m<sup>2</sup> na jedno dítě.

### Rozdělení a parametry bazénů

V objektu jsou navrženy tyto bazény:

Bazén podle účelu	Okruh recirk	Plocha vody m <sup>2</sup>	Hloubka m	Objem vody m <sup>3</sup>	Teplota vody °C	Kapacita osob
Plavecký bazén	A	262,5	1,2 – 1,6	367,5	26 – 28	52
Relaxační bazén	B	56,0	1,3	71,0	30 – 32	34
Vířivka malá	C	6,0	1,0	5,7	34 – 36	10
Vířivka velká	C	9,0	1,0	8,7	34 – 36	12
Dětský výukový bazén	D	54,0	0,6 – 0,9	39,0	28 – 30	18
Dětské brouzdaliště	D	28,0	0,15 – 0,4	7,7	28 – 30	28
Dojezdový bazén	E	64,4	1,1	70,8	28 – 30	3
Ochlazovací bazén	F	5,3	1,4	6,0	10 – 18	1
Kneippův chodník – teplá	C	1,9	0,4	0,8	34 – 36	3
Kneippův chodník – studená	F	1,9	0,4	0,8	10 – 18	3
Celkem	6	489,0		578,0		164

#### Plavecký bazén – okruh A

Vnitřní plavecký bazén v 1.NP je navržen z celonerezové konstrukce. Bazén je 25 m dlouhý s pěti dráhami. Hloubka vody je od 1,2 do 1,6 m a vstup do bazénu je řešen přes čtyři žebříky.

#### Relaxační bazén – okruh B

Vnitřní relaxační bazén v 1.NP je navržen z celonerezové konstrukce. Plocha bazénu je 56 m<sup>2</sup> a je vybaven vodními a vzduchovými atrakcemi. Maximální hloubka je 1,3 m a vstup je řešen schodištěm.

#### Vířivka malá – okruh C

Vnitřní vířivka v 1.NP je navržen z celonerezové konstrukce. Plocha vířivky je 6 m<sup>2</sup>, vstup je řešen schodištěm a je vybavena vodní a vzduchovou masáží.

#### Vířivka velká – okruh C

Vnitřní vířivka v 1.NP je navržen z celonerezové konstrukce. Plocha vířivky je 9 m<sup>2</sup>, vstup je řešen schodištěm a je vybavena vodní a vzduchovou masáží.

#### Výukový bazén – okruh D

Vnitřní výukový bazén v 1.NP je navržen z celonerezové konstrukce. Plocha bazénu je 54,0 m<sup>2</sup> a bude sloužit pro výuku plavání dětí. Hloubka vody je od 0,6 do 0,9 m a vstup je řešen schodištěm. V bazénu je umístěn dojezd dětské skluzavky.

#### Brouzdaliště – okruh D

Vnitřní brouzdaliště v 1.NP podlaží je navržen z celonerezové konstrukce a je určeno pro nejmenší děti. Plocha bazénu je 28 m<sup>2</sup>. Maximální hloubka je 0,4 m a je vybaveno vodními atrakcemi a dětskou skluzavkou.

#### Dojezdový bazén – okruh E

Vnitřní dojezdový bazén v 1.NP je navržen z celonerezové konstrukce. Bazén bude sloužit jako dopadová plocha pro tři skluzavky. Plocha bazénu je 64,4 m<sup>2</sup> a výstup je řešen schodištěm.

#### Ochlazovací bazén – okruh F

Vnitřní ochlazovací bazén v 1.NP části saunového provozu je navržen z celonerezové konstrukce. Plocha bazénu 5,3 m<sup>2</sup> a vstup je řešen schodištěm.

#### Kneippův chodník – okruh C, F

Vnitřní Kneippův chodník v 1.NP části saunového provozu je navržen z celonerezové konstrukce. Chodník je tvořen třemi bazénky s teplou vodou a třemi bazénky se studenou vodou. Systém zásobování vodou je napojen z okruhů vířivek

#### Stavební řešení

Všechny bazény jsou umístěny v 1.NP a jsou navrženy jako celonerezové konstrukce. Veškerá bazénová technologie bude umístěna v prostorech 1.PP. Akumulační jímka pro plavecký bazén je řešena stavebně tzn. konstrukce z betonu s vnitřní hydroizolací a obkladem nebo snadno čistitelnou povrchovou úpravou bazénovou folií. Pro ostatní bazény budou akumulční jímky řešeny z PP desek svařovaných na místě.

#### Technologické řešení a princip úpravy bazénové vody

Systém úpravy bazénové vody jednotlivých bazénů bude probíhat v samostatných okruzích dle specifikace v předchozí části. Pro každý okruh je navržena samostatná úpravná bazénové vody s akumulční nádrží. Rozmístění technologického zařízení bude navrženo s ohledem na minimalizaci provozních nákladů a komfort obsluhy.

Voda je přivedena do bazénu dnovými tryskami rozmístěnými tak, aby voda byla přiváděna celoplošně, bazénem postupovala nahoru až k hladině. Odváděna je pak přes přelivné žlábký svodným potrubím do akumulční jímky. Akumulační jímka má v nejnižší části odběrné zařízení, kterým se voda odebírá na úpravnou vody a současně je zde potrubí na vypouštění jímky. Voda z bazénu je odváděna ode dna přes dnové výpusti, které jsou zaústěny do sání recirkulačních čerpadel.

Bazén se plní pitnou vodou z vodovodního řadu přes akumulční jímku. Dopouštění vody do jímky pomocí ventilu ovládaného elektroodovým systémem, který zároveň hlídá minimální hladinu v jímce. Pro případ přeplavení jímky je zabudován bezpečnostní přeliv.

### 11. Rozšíření pobytové louky a venkovní úpravy

(rozšíření areálu, zábor pozemku tenisových kurtů, nový vjezd a oplocení areálu, výsadba stromů, rozšíření ochozu venkovního bazénu, nové brodítko, úprava živých plotů)

Pobytová louka venkovního areálu je v návrhu rozšířena na pozemek p.č.3359/2 o ploše +1832 m<sup>2</sup> stávajících tenisových kurtů Sportovního klubu Policie Tachov z.s. Tenisové kurty budou přemístěny na území bývalého koupaliště severně od řeky Mže. V rámci rozšíření venkovního areálu a plynulé návaznosti na stávající oplocení se navrhuje doplnění oplocení v nových hranicích areálu s vjezdem v JZ rohu oplocení a nová poloha objektu občerstvení v JV rohu (poblíž trafostanice). Celková plocha rozšíření areálu je 2480 m<sup>2</sup>. Na ploše venkovního areálu se navrhuje výsadba stromů pro zajištění stínu na pobytové louce. Ochoz venkovního bazénu sousedící s dostavbou krytého bazénu bude rozšířen až k proskleným stěnám rozšířeného krytého bazénu pro umístění lehátek. V rámci úprav nového propojení vnitřního a venkovního bazénu je navrženo umístění brodítko se sprchou a úprava živých plotů.



**12. Doprava v klidu**

*Výpočet potřebného počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110*

$$N = O_o \cdot k_a + \sum P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$O_o$  – základní počet odstavných stání

$k_a = 1,0$  – součinitel vlivu stupně automobilizace 1 vozidlo /2,5 obyvatel

$k_p = 1,0$  – součinitel redukce počtu stání obce do 50 000 obyvatel,  
nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

$P_o$  – základní počet parkovacích stání dle funkcí

Plavecký bazén	120 x 2 = 240 osob
Sauny	30 x 2 = 60 osob
Celkem	<b>300 osob</b>
Zaměstnanci	<b>10 osob</b>

*ukazatel dle tabulky 34:*

4–8 návštěvníků	1 parkovací stání
2 zaměstnanci	1 odstavné parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 10/2 = 5$$

$$P_o = 300/8 = 38$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 5 + 38 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 43 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) změna Z1 (2010) **43 stání**

**Kapacita stávajícího parkoviště:** **45 + 2 stání**

Kolmá stání podél Pobřežní ulice	33 + 2 stání
Malé parkoviště	12 stání

**13. Napojení na technickou infrastrukturu**

*Stav*

Objekt stávajícího bazénu je napojen na jednotnou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektro silnoproud a elektro slaboproud.

*Návrh*

Jednotná kanalizace  
pro stávající část objektu bude ponechána současná přípojka. Přístavba bude odkanalizována novou kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řad podél východní strany objektu. Technické řešení ochrany, popř. přeložky stávající kanalizační přípojky venkovního bazénu v západní části bude řešeno v DÚR (stávající kanalizační přípojka venkovního bazénu je v kolizi – probíhá pod objektem saun).

Vodovod	ponechána současná přípojka, nutné posouzení a případné zkapacitnění.
Plynovod	přeložka stávající přípojky v areálu (je v kolizi s objektem saun).
Elektro silnoproud	přípojka NN – stávající kabelové rozvody NN jsou navrženy k přeložení.
Elektro slaboproud	nová přípojka – stávající kabelové rozvody jsou navrženy k přeložení.

**14. Závěrečná doporučení dalšího postupu pořizovateli**

- ✓ Projednání studie na úrovni města Tachov a její schválení jako podklad pro zpracování DÚR a DSP.
- ✓ Objednání zpracování předmětné DÚR (případně spojené DÚR + DSP).
- ✓ Plánování zajištění finančních prostředků v rozpočtu města.
- ✓ Vyřešení majetkoprávních vztahů vůči pozemku parc. č. 3359/2.