



Město Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

veřejná zakázka

„Zámek a ZUŠ Tachov – rekonstrukce kotelny“

S odkazem na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle zákona, ale v souladu s vnitřní směrnicí města č. 1/2026 – Směrnice pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu. Zadavatel při výběrovém řízení respektuje zásady zadávání uvedené v § 6 zákona a v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky. Pokud jsou v zadávacích podmínkách nebo budou v průběhu výběrového řízení použity odkazy na Zákon, využívá Zadavatel tuto analogii pouze jako možnost pro přesnou specifikaci svých požadavků.

Toto oznámení výběrového řízení včetně ostatních dokumentů a požadavků zadavatele tvořících zadávací podmínky jsou přístupné neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele na https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html. Veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a účastníkem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá elektronicky.

Zadavatel doporučuje při komunikaci používat výhradně elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

1. Zadavatel:

Město Tachov, IČ 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Statutární orgán: Mgr. Petr Vrána, starosta

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Bc. Libor Sokol, investiční technik, tel. 374 774 169, e-mail: libor.sokol@tachov-mesto.cz

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky:

Mgr. Kateřina Stuchlová, tel. 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Zpracovatel příloh č. 4 a 5:

Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0013490

2. Název zakázky:

„Zámek a ZUŠ Tachov – rekonstrukce kotelny“

3. Druh zakázky:

stavební práce

4. Lhůta pro podání nabídky:

11.3.2026 do 10:00 hodin

5. Místo a způsob podání nabídky:

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na adrese <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Na této adrese je rovněž k dispozici uživatelská příručka pro dodavatele. Pro provozování systému na straně uživatele

postačí běžný internetový prohlížeč (Mozilla Firefox, MS Internet Explorer, Chrome), nejlépe novější verze. Upřesňující údaje k nastavení jsou k dispozici v uživatelském manuálu pro dodavatele, kapitola „Požadavky na provoz systému E-ZAK.“

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 45 “Správa uživatelů a organizace” dostupné na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) se podávají elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>. Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované zadavatelem ve výzvě k podání nabídky. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (naskenovaná) v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

6. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je demontáž stávajících kotlů, instalace nových plynových kondenzačních kotlů včetně čerpadel, provedení veškerých zkoušek, revizí a zaškolení obsluhy.

Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden v soupisu dodávek a prací s výkazem výměr – příloha č. 5 této výzvy. Veškerá dokumentace je dostupná neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele.

V případě, že technické podmínky veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 739 607, - Kč bez DPH.

CPV kód: 45331110-0 Instalace a montáž kotlů

7. Kritéria hodnocení:

Hodnocena bude celková nabídková cena, váha kritéria 100 %. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Elektronická aukce: Zadavatel použije při hodnocení nabídek elektronickou aukci. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Pro realizaci aukce zadavatel využije jako elektronický nástroj certifikovaný systém E-ZAK dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>. Na této adrese je k dispozici rovněž uživatelská příručka pro dodavatele, která mj. řeší problematiku elektronické aukce.

Před konáním elektronické aukce zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje výzvu k účasti všem účastníkům, jejichž nabídky byly ve výběrovém řízení posouzeny a nebylo přistoupeno k jejich vyloučení. V této výzvě k účasti budou poskytnuty podrobnější informace k vlastnímu průběhu elektronické aukce.

Od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci je účastníkům – oprávněným osobám za dodavatele – přístupná demo verze elektronické aukce, aby si mohli ověřit přihlašovací údaje. Tyto údaje získal dodavatel při své registraci. Dále je možné ověřit nastavení technických prostředků (zejména internetového prohlížeče) a vyzkoušet zadávání nových aukčních hodnot. Případné problémy lze řešit na kontaktní adrese: Kateřina Stuchlová, tel.: +420 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz. Na pozdější technické potíže na straně účastníka nebude brán zřetel.

V průběhu vlastní elektronické aukce účastník uvidí své pořadí a aukční hodnoty nejlepší nabídky. Zadavatel uvádí, že elektronická aukce bude ukončena, pokud neobdrží po dobu 15 minut nové aukční hodnoty, které by

měnily pořadí nabídek. Minimální délka aukce je tedy 15 min., pokud nedojde k jejímu prodloužení. Prodloužení je možné při každém podání nových aukčních hodnot v posledních 3 minutách aukčního kola, které

povede k dorovnání nebo vylepšení nejlepší nabídky, a aukční kolo bude automaticky prodlouženo o další 4 minuty.

Omezení nových aukčních hodnot nabídek účastníků výběrového řízení:

- minimální jednotlivý krok snížení nabídkové ceny je 17 000,-- Kč
- maximální jednotlivý krok snížení nabídkové ceny je 85 000,- Kč

Kroky budou vztaženy k předchozí ceně účastníka. Účastník bude moci měnit celkovou nabídkovou cenu. Svou cenovou nabídku může účastník pouze snižovat s ohledem na stanovený minimální a maximální krok. Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude systémem akceptována.

Po konání elektronické aukce, pokud bude rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, upraví vybraný účastník po dohodě se zadavatelem svůj původně oceněný výkaz výměr aktuálně vzhledem k výši své nabídkové ceny po aukci a to tak, že o procentuální hodnotu snížení nabídkové ceny budou sníženy ceny všech jednotlivých položek. Součet takto upravených cen položek musí být roven nabídkové ceně po aukci.

Pokud bude zadavatel nucen z jakéhokoliv důvodu vybraného účastníka výběrového řízení vyloučit, může vyzvat k uzavření smlouvy v pořadí dalšího účastníka výběrového řízení, a to podle výsledku elektronické aukce.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele bude provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny analogicky podle § 113 ZZVZ.

8. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel nepřipouští.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Elektronicky podaná nabídka bude obsahovat tyto doklady (v doporučeném pořadí):

- Krycí list nabídky
- Podklady ke kvalifikaci dle požadavků zadavatele
- Podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo, který účastník nemůže měnit vyjma doplnění své identifikace a nabídkové ceny
- Podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím (příloha č. 3 Výzvy)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – zadavatel doporučuje předložit v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel
- Harmonogram postupu prací
- Seznam poddodavatelů (včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi) a věcných částí, které budou plnit (příloha č. 6 těchto zadávacích podmínek). Pokud účastník výběrového řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje účastník použitím slepého soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 5 zadávacích podmínek), přičemž jednotlivé položky budou specifikovány. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky (např. doprava atd.). Oceněný soupis prací bude součástí předložené nabídky. V oceněném soupisu prací budou uvedeny a oceněny všechny položky.

11. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění:

Předpokládané zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv, předpoklad 29.6.2026

Ukončení: do 60 dnů od převzetí staveniště.

Místo plnění: Tachov, k.ú. Tachov [764914], kotelna v objektu Zámku a ZUŠ, Rokycanova 1.

Prohlídka místa plnění se nekoná.

12. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští.

13. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení informací uvedených ve Výzvě. Písemná žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou uveřejněny v elektronickém nástroji dostupném na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení informací uvedených ve Výzvě.

14. Výhrada změny závazku ze smlouvy:

Zadavatel si vyhrazuje právo na změny závazků ze smlouvy, jak jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze Zadávacích podmínek č. 2 – návrh smlouvy o dílo.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka:

Doklady prokazující splnění kvalifikace se předkládají v nabídkách v kopiích a dodavatelé je mohou nahradit čestným prohlášením (toto prohlášení je součástí Krycího listu, příloha č. 1 výzvy) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady jsou předkládány v českém či slovenském jazyce, případně v jiném jazyce doplněném překladem do českého jazyka. Kvalifikaci lze prokazovat rovněž Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

○ **Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje. Toto prohlášení je součástí Krycího listu, příloha č. 1 výzvy.

○ **Profesní způsobilost**

- Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Zadavatel dále požaduje, aby účastník předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

nebo

„Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“

- **Ekonomická kvalifikace** – zadavatel nepožaduje

- **Technická kvalifikace**

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit:

- **Seznam** stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Seznam lze nahradit vyplněným čestným prohlášením s využitím přílohy č. 1 výzvy – Krycí list.
V seznamu účastník uvede min. 2 zakázky, kde předmětem plnění byla výstavba nebo rekonstrukce plynové kotelny o výkonu min. 140 kW, přičemž alespoň jedna z těchto zakázek zahrnovala plynovou kotelnu s dodávkou a montáží kondenzačního plynového kotle.
- **Osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 2 nejvýznamnějších z těchto prací, kde předmětem plnění byla výstavba nebo rekonstrukce plynové kotelny o výkonu min. 140 kW, přičemž alespoň jedna z těchto zakázek zahrnovala plynovou kotelnu s dodávkou a montáží kondenzačního plynového kotle.
Rovnocenným dokladem k osvědčení je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

16. Obchodní podmínky a další podmínky veřejné zakázky:

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávacích podmínek. Jedná se o návrh smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), který je pro účastníka výběrového řízení **závazný** a nelze jej měnit s výjimkami doplnění identifikačních údajů (záhlaví SOD), ceny (čl. III.1.), a dále příloh:

- č. 1 - v soupisu prací s výkazem výměr dodavatel ocení veškeré položky,
- č. 2 - harmonogram dodavatel vyhotoví v souladu s čl. IV. návrhu SOD

Případné nejasnosti si musí účastník výběrového řízení vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka výběrového řízení požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Nabídku podává účastník výběrového řízení bezplatně.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle zadávacích podmínek, odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu a dále právo na změnu, doplnění nebo upřesnění zadávacích podmínek.

Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí.

Kterýkoli dodavatel má právo podat proti úkonům zadavatele výhrady, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení. Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil jako přílohu seznam poddodavatelů (včetně jejich identifikačních údajů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi) a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník výběrového řízení nepředloží seznam svých poddodavatelů, má se za to, že bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou. Vzor „Seznam poddodavatelů“ je k dispozici jako příloha č. 6 těchto zadávacích podmínek.

18. Přílohy zadávacích podmínek:

Př. č. 1 – krycí list

Př. č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Př. č. 3 – čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankcím

Př. č. 4 – PD

Př. č. 5 – soupis dodávek a prací s výkazem výměr

Př. č. 6 – seznam poddodavatelů

Mgr. Petr Vrána
starosta města