

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZADAVATEL: Město Tachov
Sídlem: Hornická 1695, 347 01 Tachov
Jednající: starostou města Mgr. Petrem Vránou
IČ: 00260231
Tel: +420 374 774 111

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„ZÁMEK A ZUŠ TACHOV – REKONSTRUKCE KOTELNY“

zahájená dne 26.2.2026 prostřednictvím elektronického nástroje na https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje následující dotazy:

- Zadavatel obdržel dne 4.3.2026 v 5:46:31 žádost I. o vysvětlení ke shora uvedené veřejné zakázce.

Text žádosti:

Dle technické zprávy bodu 2. doložit výkresovou dokumentaci, kde jsou zakresleny stávající rozvody, které budou ponechány

Odpověď:

Doplňná legenda na výkrese o slovo „STÁVAJÍCÍ“, pro větší přehlednost.

Dle bodu 12.2 doložit samostatnou dokumentaci pro profese plynovodu a měření a regulace, jelikož má být nabídka nabídnuta jako celek, ve VV je uvedeno že MaR řeší samostatný projekt.

Žádáme o prohlídku na místě a zároveň o prodloužení podání nabídky do 13.3.2026.

Odpověď:

Vizte odpovědi u žádosti II.

- Zadavatel obdržel dne 4.3.2026 v 10:58:33 žádost II. o vysvětlení ke shora uvedené veřejné zakázce.

Text žádosti:

Dotaz č. 1

V Technické zprávě Vytápění – rekonstrukce zdroje bod 12.2 je odkaz na „Požadavky na montážní práce profesí plynovod, měření a regulace, viz. samostatná část dokumentace“.

V Zadávací dokumentaci není Projektová dokumentace části profesí plynovod, měření a regulace, elektroinstalace Uchazečům předložena.

Žádáme o doplnění Projektové dokumentace všech profesí.

Odpověď:

Vzhledem k rozsahu profesí na plynovod není nutné dělat samostatnou PD. Požadavky jsou uvedeny ve schématu, půdorysu a ve výkazu výměr. Jedná se pouze o výměnu kotlů bez významného zásahu do plynovodné soustavy.

Dodávka MaR je samostatná zakázka. Z pohledu dodavatele veřejné zakázky je nutné zajistit komunikaci plynových kotlů s nadřazeným MaR systémem dle standardizovaného komunikačního protokolu. Kotle musí umožnit vyčítání základních hodnot – teploty, výkon hořáku, počet startů, základní diagnostika kotlů atd.

Dodávka v rámci tohoto plnění končí nastavením komunikace kotlů s nadřazeným řídicím systémem MaR. Dále je požadovaná součinnost ve formě poskytnutí komunikačních map, a dalších podkladů pro možnost řízení.

Dotaz č. 2

Vzhledem k tomu, že má být využit stávající řídicí systém, žádáme o podrobný popis tohoto řídicího systému a Projektovou dokumentaci stávajícího stavu.

Odpověď:

Dodávka MaR je samostatná zakázka. Z pohledu dodavatele veřejné zakázky je nutné zajistit komunikaci plynových kotlů s nadřazeným MaR systémem dle standardizovaného komunikačního protokolu. Kotle musí

umožnit vyčítání základních hodnot – teploty, výkon hořáku, počet startů, základní diagnostika kotlů atd. Dodávka v rámci tohoto plnění končí nastavením komunikace kotlů s nadřazeným řídicím systémem MaR. Dále je požadovaná součinnost ve formě poskytnutí komunikačních map, a dalších podkladů pro možnost řízení.

Dotaz č. 3

Žádáme o doplnění „Technická zpráva Vytápění – rekonstrukce zdroje“:

3.1 Tepelnou bilanci jednotlivých topných okruhů.

3.2 Teplotní spád jednotlivých topných okruhů – potvrzení prezentovaného teplotního spádu 75/60 °C všech topných okruhů.

3.3 Stávající ekvitermní křivky jednotlivých topných okruhů.

3.4 Tlakový rozdíl jednotlivých topných okruhů.

Odpověď:

K dispozici jsou hodnoty uvedené v PD. Další hodnoty k dispozici nejsou. Např. ekvitermní křivka není relevantní pro toto plnění (topenářská část). Hlavní řídicí systém bude zachován a již má zaimplementované hodnoty.

Dotaz č. 4

Žádáme o doplnění Projektové dokumentace vytápění o příčné řezy.

Odpověď:

Prostor kotelny je vidět ze zaslaných fotografií, příčné řezy nebudou doplněny vzhledem k rozsahu plnění.

- Zadavatel obdržel dne 5.3.2026 v 15:24:46 žádost III. o vysvětlení ke shora uvedené veřejné zakázce.

Text žádosti:

Dobrý den,

Pokud je MaR předmětem jiného projektu, a bude ji realizovat jiná firma musí být zajištěna součinnost při realizaci s ohledem na osazení čidel, zapojení, uvádění do provozu aj. Pokud ne, nemůže být požadováno uvedení do provozu s ohledem na to, že MaR řídí celou kotelnu, napájí čerpadla, kotle a jiné řídicí prvky kotelny.

Odpověď:

Ano, součinnost těchto profesí bude zajištěna.

Stále trváme na dodání dokladové části na profesi plynovod dle bodu 12.2 z TZ a dodání dokladové části pro demontáže dle bodu 2 a osobní prohlídky místa případné realizace.

Odpověď:

Dotaz a odpověď na plynovodnou soustavu se opakuje.

Demontáže – kromě rozdělení zachované (stávající) a nahrazené (nové) technologie v PD je nyní doplněna také fotodokumentace jako doplnění stávajícího stavu.

Z ní je patrné, jaká technologie bude demontována.

Přílohy:

- fotodokumentace kotelny – stávající stav
- doplněný výkres „schéma zdroje“

V Tachově

Mgr. Petr Vrána

starosta

v zastoupení elektronicky podepsala Mgr. Kateřina Stuchlová,
na základě plné moci