

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Tato projektová dokumentace řeší vybudování expozice kovářství ve stávajícím objektu Jízdárny v Tachově – Světcích na pozemku č.3525, národní kulturní památka, rejstříkové číslo NK 361.

Řešený objekt se nachází na pozemku investora č.p.3525 - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Tachov 764914.

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Výměra : 2110 m²

Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá národní kulturní památka č.r. 361- Národní kulturní památka, budova bez čísla popisného nebo evidenčního.

Stávající objekt je situován ve skloněném terénu, kde vzhledem k architektonickému členění vytváří krajinnou dominantu a působí spíše dojmem zámecké stavby.

Objekt je volně stojící stavbou v málo osídlené části nad obytnou zástavbou se samostatnou příjezdovou komunikací.

Objekt sousedí na severovýchodní straně s objektem kovárny – památkově chráněným objektem. Jižní stranu lemuje příjezdová plocha, která byla upravena již v předchozí etapě vydlážděným předprostorem architektonicky ukončeným kamennou opěrnou zdí.

Po dlouholeté obnově havarijního stavu jsou konstrukce objektu sice staticky zajištěny, zastřešeny novou krytinou a prostory stavebně obnoveny.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu této významné části kulturní památky.

Řešený objekt je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem a vnějším výrazem konečná.

Půdorysné rozměry, objemové poměry a vzhled se nezmění

K žádné změně architektonického řešení stavby nedojde.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu jízdárny.

Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací .

Oproti současnému stavu nedochází ke změně využití dotčených pozemků

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN , vyhlášky č.431/2012 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., dle zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl novelizován zákonem č.350/2012 Sb. ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb. a č. 350/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s vyhl. č.63/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dle vyhl.č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení .

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Zadavatel stavby (investor) je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno dle plánu BOZP, který bude zpracován koordinátorem BOZP ve spolupráci s GD.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- zaměření původního stavu (Katedra teorie a vývoje architektury)– 1978-1979
- dílčí prováděcí projekty havarijního zajištění a provedené Ateliérem Soukup s.r.o a Arista Global spol s.r.o. Plzeň 2000-2007
- inventarizace uměleckých a umělecko – řemeslných předmětů – Památkový ateliér Palackého náměstí 6, Plzeň - 2001
- stavebně historický průzkum – SURPMO 1980
- geodetické zaměření – polohopis a výškopis 1: 200 - 2007
- zaměření přímo na stavbě
- dispoziční Studie - Ateliér Soukup říjen 2006
- průzkum zavlhčení zdiva objektu – Ing. Šťastný 2004
- Projekt vrtů a hydrogeologický posudek vlivů vrtných prací– Gekon s.r.o Ing.Dyka 9/2016.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt jízďárny je národní kulturní památka, rejstříkové číslo 361

Okres: Tachov **Od roku:** 2010 **Do roku:**

Charakteristika: Nařízení vlády č.50/2010 Sb.: Budova jízďárny na pozemku vymezeném prostorovými identifikačními znaky.

Rozhodnutí

Id.č.	Název rozhodnutí	Rok	Obsah
2010050	Nařízení vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky o změně nařízení vlády č. 51/2010 Sb. č. 147/2010 o prohlášení a zrušení Koněspřežní železnice České Budějovice - Linec.	2010	

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt a pozemky se nachází mimo záplavové území, ani není umístěný na poddolovaném území ani na území ohroženém seismicitou dle ČSN 73 0036.

V době zpracování dokumentace pro stavební řízení nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na řešené objekty.

Dle hydrogeologického průzkumu se pozemek pro zemní vrty nachází v lokalitě, ve které nejsou žádné výjimečné geologické, geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod. Geologicky se jedná o podloží tvořené kvartérními sedimenty v podloží s moldanubickými skalními horninami - pararulami.

Podzemní vody jsou v kvartérním pokryvu i v puklinovém kolektoru skalního podloží.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry.

Nemění se, zůstávají stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se těchto stavebních úprav.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se těchto úprav.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Netýká se těchto stavebních úprav. Vstupy do objektu zůstanou ve stávajících výškových úrovních. Dopravní infrastruktury se projekt netýká.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební práce nemají časové vazby ani související investice na jiné realizované stavby.

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště a v předstihu určit přípojně místo pro podružný staveništní rozvaděč.

Sociální zázemí stavby, dočasné skládky vč. skladu nářadí budou součástí stavebního dvora. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů. Stavební dvůr je omezený a GD zabezpečí funkčnost dvora pro potřeby stavebních prací: umístění kontejneru, míchačky, písku, pojiva, skládky materiálů apod.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Objekt jízdrny ve Světcích je v majetku investora Město Tachov, Hornická 1695, Tachov, 347 01.

Řešený objekt se nachází na pozemku investora č.p.3525 - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Tachov 764914.

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Výměra : 2110 m²

Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá národní kulturní památka č.r. 361- Národní kulturní památka, budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Parcely:

ř.	parc.	díl	%pl.	omezení památkové ochrany:	specifikace/poznámka
Katastrální území: Tachov					
	3525		100	pozemek bez ochrany	jízdrna-NKP; pozemek není NKP

Parcelní číslo:	3525
Obec:	Tachov [560715]
Katastrální území:	Tachov [764914]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2110

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Tachov; p. č. 3524/1	
Vlastnické právo	Podíl
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov	
Tachov; p. č. 3526/3	
Vlastnické právo	Podíl
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Vliv staveb na okolní stavby a pozemky se po plánovaných pracích nezmění.

Sousední parcely kat. č.

p.č. 3526/3,

Katastrální území: Tachov [764914],

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra [m²]: 1970

p.č. 3524/1

Katastrální území: Tachov [764914]

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra [m²]: 2429

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3524/1
Obec:	Tachov [560715]
Katastrální území:	Tachov [764914]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2429
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3526/3
Obec:	Tachov [560715]
Katastrální území:	Tachov [764914]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1970
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	3524/1
Obec:	Tachov [560715]
Katastrální území:	Tachov [764914]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2429
Rozbalit vše Zabalit vše	
Tachov; p. č. 3434/30	
Tachov; p. č. 3434/32	
Tachov; p. č. 3516/1	
Tachov; p. č. 3522	
Tachov; p. č. 3523/1	
Tachov; p. č. 3523/2	
Tachov; p. č. 3525	
Tachov; p. č. 3526/2	
Tachov; p. č. 3526/3	
Tachov; p. č. 3527/1	
Tachov; p. č. 3527/2	
Tachov; p. č. 3527/3	
Tachov; p. č. 3528/2	
Tachov; p. č. 3529	
Tachov; p. č. 3532	

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Řešený objekt je stávající halovou stavbou, původním objektem jízdrny. V předchozích etapách stavebních úprav v rámci programu záchrany památek byl objekt staticky zajištěn a zastřešen s doplněním oken a dveří.

b) účel užívání stavby,

Stavební úpravy stávající jízdrny ve Světcích spočívají ve vytvoření expozice kovářství pro vytvoření prohlídkových okruhů této jedinečné stavby- jízdrny v Čechách – druhé největší jízdrny v Evropě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Objekt jízďárny je trvalou historickou stavbou - národní kulturní památka .

Jízďárna je vzhledem ke svým mimořádně vysokým hodnotám určen k památkové ochraně. Veškeré stavební úpravy směřují k celkové rehabilitaci objektu při zachování jeho autentické podstaty bez poškození kulturních, estetických, historických, památkových hodnot objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení ani související nebo podmiňující investice.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro celý objekt je vydáno stavební povolení dle projektové dokumentace

JÍZDÁRNA TACHOV – SVĚTCE , STAVEBNÍ ÚPRAVY z roku 10/2016

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Způsob ochrany nemovitosti: nemovitá národní kulturní památka č.r. 361- Národní kulturní památka, budova bez čísla popisného nebo evidenčního.

Č.rejst.	Kód	Typ chráněného území	Okres	Název	Od roku
361	NP	Národní kulturní památky	Tachov	Jízďárna ve Světcích (Tachov)	2010

Číslo rejstříku	u z	Název v okrese	Sídelní útvar	Část obce	č. p.	Památková	Ulice,nám./umístění	č.o r.	H Z	R F	IdReg
44351 / 4-4528	P	Tachov	Světce	Světce		jízďárna		Č	R		156712

Památková :	jízďárna
Ochrana stav/typ uzavření :	P
Památkou od :	7.3.1991 1991-03-07
Číslo rejstříku ÚSKP :	44351/4-4528
Název okresu :	Tachov
Sídelní útvar (město/ves) :	Světce
Část obce :	Světce
Ulice,nám./umístění :	
Číslo popisné :	
Číslo orientační :	

Obec s rozšířenou působností :	Tachov
Obec (obecní úřad) :	Tachov
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Tachov
Finanční úřad :	Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště v Tachově
Historická země :	Čechy
Identifikátor záznamu (IdReg) :	156712

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není předmětem této dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Stavba bude ukončena jako celek včetně předání platných certifikovaných listů, atestů, provedených revizí apod. od GD investorovi.

Stavba bude předána vč. likvidace zařízení staveniště.

Termíny zahájení a ukončení prací budou upřesněny smluvně s dodavatelem stavby.

Dodavatel předloží investorovi zpracovaný podrobný harmonogram prací.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané celkové náklady stavby budou upřesněny na základě výběrového řízení na zhotovitele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Základem stavby je rovnoběžník, k němuž jsou přistavěny na čtyřech hlavních rozích předstupující zvenčí jednopodlažní šestiboké rondely. Na obou podélných stranách jsou dále dvě půlkruhové zaklenuté třípodlažní stáje – koníny.

K severnímu průčelí je přistavěno schodiště uvnitř eliptického půdorysu, předstupující před severní stranu.

Uvnitř budovy jsou podél vlastní jízdrny jak v přízemí, tak i v patře vysoké okružní chodby. Z horních chodeb – empor je otevřený pohled do jízdrny.

Přízemí je osvětlováno vysokými obloukovými okny.

Jízdárna je krytá neckovou klenbou a nad hlavním zastřešením vyčnívá zasklená lucerna.

V objektu probíhají restaurátorské práce vycházející z programu záchrany architektonického dědictví.

Práce začaly staticko zajišťovacími pracemi budovy v roce 2000, instalováním podpůrných zajišťovacích konstrukcí, dozdiváním a přezdiváním již zřícených zdí a konstrukcí.

Navazující částí bylo nové zastřešení celé budovy pozinkovým plechem včetně odvodňovacího systému – okapů, svodů a veškerých doplňků.

V další etapě byla provedena sanace zdiva s částečným provedením infúzních clon na severní straně 1.pp. Navazovalo doplnění fasády vnějších výplní okenních a dveřních otvorů dřevěnými okny, vraty a drátěnými mřížemi a konečná oprava fasád s konečnou štukovou výzdobou a barevnou výmalbou.

Uvnitř objektu byly provedeny vápenné štukové omítky s celém rozsahu, místy bez konečných úprav výmalby a nátěrů. V prostoru jízdárny provedena restaurátorská výmalba a s restaurovaným dřevěným obkladem, na severní části do výše 1800mm nad podlahu. A dále jsou restaurovány prostory 2.n.p. západních prostor nad stájemi a knížecí lóže s nástupním prostorem na severní schodiště.

Bylo provedena oprava celého severního schodiště - kamenné stupně do 1.p.p. a dřevěné stupně do 2.n.p. do místnosti hlavní lože.

V 1.n.p. byly provedeny cihelné dlažby. Dále provizorní dřevěná podlaha sálu jízdárny.

Do rondelů byly v další etapě osazeny dřevěné prosklené dělicí vstupní stěny, s osazením kamenných a dřevěných prahů.

Schodiště v obou stávajících konírnách jsou původní dřevěné s dřevěnou konstrukcí opravené v předchozích etapách.

Kamenným novým ramenem bylo nově propojeno západní schodiště a důlním způsobem byly vytvořeny nové prostory 1.p.p. pod západní stáji – konírnou. Bylo vytvořeno nové sociální zařízení s technickými místnostmi a nové propojení do původní hnojné chodby a tím nový východ – únik i ze sálu jízdárny.

Nově byla provedena oprava lucerny s osazením původních vzorových sítí a okenních výplní dle původního členění.

V prostoru krovu byly v předchozí stavebních úpravách vloženy požárně dělicí konstrukce pro oddělení schodiště s osazením požárních dveří.

Prostory 3.n.p. byly stavebně upraveny – nově omítnuty a osazena dřevěná podlaha a uzavřeny byly novými replikami dveří s požární odolností.

Všechny výplně oken byly opraveny případně zdvojeny v předchozí etapě stavebních úprav.

Vnitřní a vnější dveře stávajících prostor jsou provedeny v předchozí etapě stavebních úprav.

Konstrukce krovu je po kontrole při provádění nové plechové krytiny bez viditelných poruch.

Stropní konstrukce jsou v 1.p.p. zaklenuté klenbami valenými a pruskou v kovárně a novým dřevěným trámovým stropem ve východní rondelu v původním bytě kováře – bez závad opraveny v předchozí etapě stavebních úprav.

V předchozích etapách byla provedena jednoduchá elektroinstalace pro osvětlení prostorů a nouzové osvětlení 1.n.p.. Celý objekt je napojen a EZS.

V předchozích etapách byl proveden hromosvod a venkovní vedení dešťové kanalizace.

Při provádění nového sociálního zařízení v nových prostorách byla osazena nová přečerpávací stanice kanalizace a objekt byl napojen na vodovodní řád.

Před vstupem do objektu byla v rámci minulých etap provedena z žulových kostek kamenná dlažba s odvodňovacím pásem podél komunikace a okolo objektu byl proveden okapový chodníček ze žulových kostek. Před vstupy a vjezdy byly osazeny velkoplošné kamenné desky.

V této etapě jde hlavně o naplnění objektu tedy přizpůsobit stavebně prostory pro vybudování expozice kovářství v 1. podzemním podlaží, kde původně byly provozy kovářny se sklady železa a bytem kováře především spojené s jezdeckým a kovářským koňm.

Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců PP - u vybraných prací restaurátorským přístupem, všechny prvky určené k restaurování budou restaurovány postupem daným restaurátorským záměrem.

Jelikož se jedná o stávající památkově chráněný objekt, budou stavební úpravy prováděny s ohledem na historicky dochované konstrukce a prvky. Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení a zachování jeho architektonické hodnoty a autentičnosti a nepřinesou poškození kulturních, estetických, historických, památkových, ani dokumentačních hodnot objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt bývalé jízďárny byl postaven v novorenesančním stylu. Osada Světce vznikla roku 1639 jako poutní místo tehdejšího majitele tachovského panství. Jádrem tvořil raně barokní kostel 14. sv. pomocníků s paulánským klášterem. Roku 1787 byl klášter s kostelem zrušen a prodán pro ubytovací a hospodářské účely tachovského panství v držení rodiny Windischgrätzů.

Základní změnu ve vzhledu i využití celého areálu vyvolal kníže Alfréd I. von Windischgrätz. Není písemně dochováno proč se téměř sedmdesátiletý kníže rozhodl pro přestavbu kostela na romantický historizující zámek.

Stavební vývoj bývalé jízďárny se uskutečnil v letech 1858 – 60 jak uvádějí prameny dle projektu chebského stavitele Haberzettla. Původní plánová dokumentace se nedochovala. Hrubá stavba Jízďárny proběhla v letech 1858-9. V rámci výstavby byly zbořeny také dva soukromé domky, které zabíraly staveniště nebo jeho nejbližší sousedství. Když stavebník Alfréd I. kníže Windischgrätz zemřel (21.3.1862), byla jízďárna jediným dokončeným objektem z celého stavebního souboru. Jeho syn poté nechal spolu s dalšími dědici a věřiteli stavbu jako nadměrně nákladnou zastavit.

Roku 1945 byl majetek rodu Windischgrätzů konfiskován a jízďárna ztratila i své poslání, sloužila jako příležitostný skladovací prostor, v padesátých letech ji užíval vojenský pohraniční útvar a její údržba poklesla na minimum.

Po roce 2000 byly zahájeny záchranné práce pro zachování a zrehabilitování této nemovité kulturní památky v rámci programu záchrany architektonického dědictví.

Celý objekt je symetrický v obou směrech, podzemní patro je díky svahovitému terénu vlastně podlažím nad úrovní terénu, přístupné bezbariérově (vyjma 2 vstupů ze severní strany).

V této projektové dokumentaci budou řešeny vnitřní prostory a stavebně a technicky dokončeny s napojením na veřejné sítě pro oživení a možnosti využívání 1.p.p.stávajícího objektu a naplnění interiéru pro celoroční využití.

1.podzemní podlaží

Objekt jízдарny není zcela podsklepen. Doposud byl podsklepen pouze od prostor přístupných z terénu tedy přibližně od středových os obou koníren, kde byly vstupy do samostatných prostor hnojných chodeb. Dalšími vstupy – vjezdy z terénu byly oboustranná vrata do původní průjezdné kočárové chodby. Ta byla propojena oboustranně chodbou do prostor podél severní strany, které sloužily na východě jako byt kováře a na západě jako prostory kovárny. Místnosti 1.podzemního podlaží jsou do 1.n.p. přístupné přes severní schodiště a rovněž schodištěm u sociálního zázemí na západní straně objektu.

V předchozí etapě bylo provedeno propojení prostor chodeb 1.p.p na západní straně až po celý prostor segmentové stáje a propojení schodišťovým ramenem do 1.n.p. Prostory pod segmentovým prostorem západní stáje byly vytvořeny vytěžením zeminy jako sociální zařízení s veškerým vybavením.

Stávající prostory budou zachovány včetně všech prvků a budou sloužit jako expoziční místnosti expozice kovářství.

1. nadzemní podlaží

Hlavním vstupem situovaným k severovýchodu se dostaneme přes vstupní část okružní chodby do monumentálního sálu původní jízдарny, vysokého prostoru přes všechna podlaží zakončeného střešním světlíkem – lucernou. Sál lemuje okružní chodba se čtyřmi vchody do sálu, vždy v osách stěn. Proti vchodu na druhé straně budovy je v ose severní schodiště. V každém rohu okružní chodby je nárožní rondel.

Na jižní a severní straně sálu jsou mezi sálem a chodbou umístěny čtyři místnosti – lóže. U vchodu bude nově u východní lóže rozšířena dřevěnou konstrukcí na prostor nové pokladny.

Nutné je zachování všech historických konstrukcí a detailů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavby se toto hledisko neposuzuje. Stavba nemá žádná technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy nemovité kulturní památky. Stávající dispoziční řešení umožňuje pohyb osobám s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Stavba je navržena z materiálů, které zajišťují pohyb obyvatel po protiskluzné podlaze, která svým provedením splňuje podmínky do předepsaného účelu místnosti dle ČSN. Keramická a kamenná dlažba bude obsahovat předepsanou protiskluznost dle ČSN 725191, DIN 51097. Hlavní vnitřní komunikace jsou dostatečně široké vč. dveří. Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Účelem stavebních úprav je komplexně rehabilitovat prostory 1.podzemní podlaží ve stávajícím rozsahu, pro možnost využití prostorů a s atraktivnějším pro turisty i jeho obsahem v interiéru.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Obvodové zdivo zůstává zachováno stávající. Oprava obvodového pláště byla provedena v předchozí etapě stavebních úprav.

Stávající zdivo je především cihelné, v 1.p.p. je zdivo smíšené.

Stropní konstrukce prostor 1.p.p. jsou zaklenuté valenými klenbami či pruskou klenbou. Nad bytem kováře je dřevěný strop omítaný.

Stropy 1.n.p.jednotlivých prostor jsou zaklenuté. Chodby mají dřevěné trámové omítané stropy a sál jízdárny tvoří necková dřevěná konstrukce.

Konstrukce střechy a lucerny včetně nové střešní krytiny byla již provedena v předchozí etapě, včetně všech prvků.

Vnitřní dispozice

1.p.p.

Stávající prostory 1.p.p budou sloužit jako expozice kovářství s expozicí bytu kováře jako část návštěvnického okruhu dle původního využití.

Stávající prostory budou pouze rozčleněny a uzavírány novým vložením dveří do stávajících otvorů.

1.n.p.

Vstupní prostor tedy levá část okružní chodby v místě místnosti lože bude umístěna nové vložená dřevěná konstrukce nové pokladny, která bude s lóží propojená demontáží parapetu okna a tím bude vytvořen nový prostor pokladny.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Dispoziční řešení zůstane beze změn.

Snahou je maximální zachování všech částí, pouze s obnovou povrchových úprav pro prodloužení životnosti původního stavu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Dle stavebně technické prohlídky nebyly zjištěny závažné statické poruchy či jiné poškození, které by ovlivnily stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nová elektroinstalace

Napěťová soustava

3 +N+PE, AC, 3x230V/400V/ TN-C-S

Bod rozdělení: v hlavní rozvodnici RH a v podružných rozvodnicích (RMS-P/1 a RPO 1)
Pro hlavní pospojování k vyrovnaní potenciálů v této etapě úprav budou osazeny ekvipotenciální svorkovnice ES až ES 3, které budou navzájem propojeny vodičem CY 25 zž. Připojení k jednotlivých ochranným sběrnicím v podružných rozvodnicích vodičem CY 10 zž. Místní ochranné pospojování zejména v místnosti 0.29 vodičem CY 4 zž.
Ekipotenciální svorkovnice ES bude výhledově uzemněna páskem 30x4 Fe/Zn, který bude uložen do výkopu V.O.

Určení vlivů prostředí je dle ČSN 332000-3-32:

- všechny vnitřní prostory: normální (min. teplota v místnostech +5°C)
- venkovní prostor: nebezpečný

Osvětlení

- Svítidla S3 LED 30W, IP 43 – difuzor opál. Umístění min. 2,2 m nad podlahou v místn 0.21. Budou ovládána dvěma přepínači střídavými ze dvou vstupů.
- Osvětlovací lišta ST 230V/16A zavěšená na lankách, bude obsahovat směrová svítidla LED 16W s nastavitelným úhlem vyzařování 20 – 40 °
- Nástěnné svítidlo S 7 půlkruhové LED 24 W s horním a dolním vyzařováním světelného toku, těleso je z oceli a opálového difuzoru
- Závěsná lucerna H –historizující LED 33W (dle výběru architekta)
- Nástěnné historizující svítidlo H 1 LED 33W(dle výběru architekta)
- Venkovní svítidla nad jednotlivými východy LED 9W, krytí IP 43, ovládání spínačem u vstupu (dle výběru architekta)

Stávající el. přípojka z původní elektroměrové rozvodnice RE 1 slouží pro napájení nepožárních i požárních okruhů v celém objektu.

Pro okruhy s požárním zabezpečením budou napájeny rozvodnice RPO 1 a RPO 2, které obsahují všechny el. okruhy, které musím mít zaručenou funkci při požáru. Toto bude využito i v další etapě úprav. Kabelové rozvody vést odděleně od ostatních silnoprůdých rozvodů aby byla zajištěna integrita při požáru. Kabelové rozvody budou z kabelů se zajištěnou funkcí při požáru. Mezi samostatným požárním úsekem v místnosti 0.29 a ostatními prostory utěsnit protipožární maltou s předepsanou odolností proti požáru. Kabelové prostupy ve stěnách mezi jednotlivými požárními úseky utěsnit protipožární maltou.

V této etapě úprav bude vypínání všech el. okruhů v objektu pomocí tlačítek TOTAL STOP u všech vstupů, tlačítka zapojit paralelně smyčkováním. Vypínání pomocí napěťové spouště u jističe 3x50A/B ve stávající elektroměrové rozvodnici RE 1 a v nové rozvodnici RPO 1.

Tlačítka CENTRAL STOP budou ukončena rovněž v rozvodnici RPO 1 a budou připraveny pro další etapu úprav.

Podle požární zprávy jsou navrženy tři okruhy nouzového osvětlení:

- Svítidla nad jednotlivými východy v 1.PP (4x), která budou trvale svítící, napájení svítidel v případě výpadku el. energie bude z baterie, osvit 60minut. Kabele s protipožární odolností vést podmínkou v hl min. 10mm, minimální intenzita osvitu u podlahy 5 lx – je realizováno v této etapě úprav.
- Svítidla v sálu, předpoklad provozu při zatmění, při výpadku napájení osvit z aktivace z 1. zdroje – protipanicové osvětlení v sále, počet svítidel 6 ks s piktogramy vedle svítidel, které zobrazují směr úniku ze sálu – bude realizováno až v další etapě úprav.
- Svítidla v 1. PP, místnost 0.13 (2x). Budou svítit nepřetržitě 24 hod denně z pevné el. sítě, při jejím výpadku bude napájení z baterie. Intenzita osvětlení 1 lx při podlaze. Bude realizováno až v další etapě úprav.
- UPS pro záložní napájení RPO 1 bude realizována v další etapě úprav.

Slaboproudé rozvody

Projekt řeší:

Elektronické komunikace vnitřní rozvody – EPS

V objektu není trvalá služba a bude tedy u ústředny osazeno zařízení dálkového přenosu.

Rozsah EPS je dán zadáním EPS zpracovaným PO specialistou v rámci PBR stavby. Obecně z něj plyne, že bude EPS osazena ve všech prostorech včetně prostor bez požárního rizika, jako jsou chodby, wc, umývárny a to celém prostoru 1.PP.

Tlačítkové hlásiče budou umístěny u východů z budovy, na schodištích a v ostatních prostorech

Jelikož není v objektu trvalá služba, bude osazeno zařízení ZDP. Vedle ústředny bude umístěno přenosové zařízení. Jeho volbu, návrh a instalaci provede firma, jenž je vybraným dodavatelem přenosových zařízení pro HZS v Plzeňském kraji. Anténa ZDP bude vyvedena na fasádu objektu.

Pro přenos je zvoleno radiové zařízení

Akustický poplachový signál bude vyhlašován v této etapě sirénami.

Pro vyhlašování poplachu při celkovém pokrytí budovy budou připraveny rozvody pro evakuační rozhlas.

Nouzové osvětlení je navrženo na části jako trvale svítící (bez požadavku na EPS) či samočinně aktivované dle textu popisu elektroinstalace. Ovládání NO, které není trvale svítící bude připraveno do rozvaděče RPO.

Elektronické komunikace vnitřní rozvody - ZDP

V rámci zařízení dálkového přenosu bude ústředna vybavena také OPPO a KTPO, kde bude uložen generální klíč objektu. Součástí rozpočtu EPS není dodávka a vybavení objektu generálním klíčem.

U vstupu v 1PP bude před vstupem osazen klíčový trezor a v zádveří pak OPPO a tablo obsluhy.

KTPO bude osazeno do fasády objektu a bude napojeno na ústřednu EPS. V KTPO bude umístěn generální klíč od celého objektu. Vlastní KTPO bude vybaven motýlkovým zámkem dle požadavku HZS Plzeňského kraje.

OPPO bude umístěno v zádveří vstupu spolu s obslužným tablem EPS.

Elektronické komunikace vnitřní rozvody - ER

Dle zadání EPS a PBŘ bude objekt Jízdárny Světce vybaven evakuačním rozhlasem.

Pro ozvučení objektu je plánováno osazení rozvaděče 42Ux600x800 v 1.PP místnost 0.29 EPS s technologií evakuačního rozhlasu. Velikost rozvaděče je navržena s ohledem na velikost systému a zajištění prostoru pro akumulátory záložního zdroje.

Pro tuto etapu budou v 1.PP připraveny pouze vývody pro reproduktorové linky a osazeny reproduktory.

Strukturovanou kabeláž (telefonní a počítačové rozvody)

změny se realizují přepojením propojovacích kabelů v rozvaděči.

Navržený typ stávající sítě v objektu je typu Ethernet UTP cat. 5e. Způsob zapojení a topologie sítě je patrná z výkresové dokumentace.

Hlavní rozvaděč SK se nachází v místnosti 0.29. Sem bude zaústěn hlavní přívod datové a telefonní konektivity od O2 a bude zde osazen server případně telefonní ústředna. Podružný rozvaděč R1.2 bude v prostoru pokladny. Podružný rozvaděč bude propojen s hlavním rozvaděčem optickým 8vl.SM kabelem a 3x metalickým kabelem Cat5e.

Pro domovní telefon bude u vstupu připraven vývod kabelu strukturované kabeláže a napájení. Kabelová příprava pro vstupní vrátník v 1.PP byla připravena v 1.etapě u vstupu u do chodby 0.10.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

PZTS je navržena na střežení objektu za účelem zachycení násilného vniknutí do vybraných prostor objektu a dále pro včasné vyhlášení požáru v objektu.

Bezpečnostní kamerový systém (CCTV)

Dle požadavku provozovatele je v objektu navržen systém CCTV. CCTV je navržena ke sledování chodeb a výstavních prostor s pohybem veřejnosti. Je navržen IP kamerový systém s přenosem dat prostřednictvím kabelů strukturované kabeláže se samostatnými aktivními prvky a samostatnými optickými vlákny v propojovacím optickém kabelu. Záznam bude v plné konfiguraci řešen dvěma záznamovými zařízeními NVR, každý s kapacitou 32 kamer. V této části bude osazeno pouze jedno NVR.

VZT

Pro větrání prostoru 1.p.p. je navržena kompaktní vzduchotechnická jednotka umístěná v chodbě pod stropem. Jednotka ve vnitřním provedení je v sestavě:

- přívod pružná manžeta, klapka, filtr G4, F7, deskový výměník ZZT s obtokem, elektrický ohřívač $Q_t = 2 \text{ kW}$, ventilátor ($700 \text{ m}^3/\text{h}$), pružná manžeta
- odvod pružná manžeta, filtr M5, deskový výměník ZZT, ventilátor ($700 \text{ m}^3/\text{h}$), klapka, pružná manžeta

Vzduch je nasáván přes protidešťovou žaluzii a je veden potrubím do jednotky, kde je upraven. Dále je veden potrubím do jednotlivých místností v 1.PP, kde je vyfukován vyústky. Z prostoru je odváděn přes vyústky a je veden zpět k jednotce. Následně je veden vně objektu, kde je přes protidešťovou žaluzii vyfukován do venkovního prostoru. Před a za jednotkou jsou v potrubí umístěny tlumiče hluku.

Zařízení je navrženo jako rovnotlaké.

Pro chlazení technické místnosti v 1.PP je navržen Split systém. Vnitřní nástěnná jednotka je propojena potrubím chladiva s venkovní jednotkou ($Q_{ch} = 2,5 \text{ kW}$) umístěnou v 3.NP.

Vnitřní jednotka pracuje pouze s oběhovým vzduchem v místnosti.

Zdravotní technika

Řeší dokončení kanalizace a vodovodu v rozsahu 1.PP.

Rozvod vody, který bude veden objektem v podlaze a v zemi, bude z PE potrubí.

Ostatní rozvody vody jsou z PP a to i včetně rozvodů požární vody, která je v celé délce ochráněna zazděním do drážky ve stěnách či uložení do podlahy. Celý systém bude uložen ve spádu min. 3,0 promile tak, aby mohlo dojít k jeho vypuštění směrem do spodních pater objektu a do vodoměrné šachty.

Vodovod bude napojen na dokončenou předchozí etapu v 1. PP. Jednotlivé stupačky vody budou opatřeny samostatnými uzávěry s vypouštěním.

Rozvod v podlaze bude tvořen potrubím z PE. Vzhledem k hloubce uložení není nutno dodatečně izolovat studenou vodu (SV) přesto doporučujeme uložení přímých úseků do chrániček v izolaci (mirelon nebo tubex) tak, aby byla zajištěna ochrana a zároveň dilatace. Ležaté rozvody budou z PE potrubí SDR 11. Po vystoupení z podlahy se potrubí změní na PP uložené opět v celé délce v tepelné izolaci do drážek ve stěnách.

Vnitřní ležaté svody budou z PVC KG 200, 150, 125 a 100 ve spádu minimálně 3% (2% pro DN 200) vyvedeny do čerpací stanice objektu (předávací bod). Svislé svody a přípojovací potrubí budou z HT uložené do drážek ve stěnách. V přízemí budou všechny svislé svody vyvedeny na stěnu a osazeny čistícím kusem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci stavby a provozu je navrženo dělení do požárních úseků dle výkresové přílohy PBR.

Požárně bezpečnostní řešení viz samostatná část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby se toto hledisko neposuzuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

S ohledem na charakter stavby se neřeší.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby se toto hledisko neposuzuje.

Stavba leží na území, které se nenachází v záplavové oblasti.

V době zpracování dokumentace pro stavební řízení nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem této dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládají se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby se toto hledisko neposuzuje.

d) ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde ke zvýšení výfukových emisí z motorů stavebních strojů, je nutné používat mechanismy splňující předpisy pro hlučnost a zákonem stanovené emise. Po dokončení stavby v rámci provozu nedojde ke zvýšení hluku v dotčené lokalitě.

e) protipovodňová opatření

Nebylo řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem této dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napěťová soustava

3 +N+PE, AC, 3x230V/400V/ TN-C-S

Bod rozdělení: v hlavní rozvodnici RH a v podružných rozvodnicích (RMS-P/1 a RPO 1)

Celkový maximální instalovaný příkon

Pi=40 kW

B.2.6 Celkový maximální současný příkon

Ps=30 kW

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení se v dané lokalitě nemění. Příjezd ke stavbě je po stávající zpevněné místní komunikaci. V místech s rozšířením komunikace je možné parkování vozidel.

Před zahájením stavby zhotovitel musí dohodnout podmínky pro vjezdy dopravní obsluhy, parkování.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Nemění se- zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Nemění se- zůstává stávající

Dopravní struktura zůstane beze změn včetně napojení.

c) doprava v klidu,

Nemění se- zůstává stávající

Uvedené stavební úpravy nemají dopad na stávající řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem této dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem této dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během prováděných stavebních prací nedojde k negativnímu dopadu na životní prostředí. Stavba bude od sousedních parcel oddělena oplocením.

Je nutno minimalizovat hluk strojních mechanismů, zajistit prostor proti nadměrnému prachu a činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících životní prostředí.

Stavební objekt bude prováděn v souladu s PD z hlediska BOZP musí být v souladu s nařízením č.136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Netýká se těchto úprav.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem této dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádné nebyly stanoveny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S prostory pro ukrytí obyvatelstva v krizových situacích se v rámci stavebních úprav objektu nepočítá.

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV *Sebeochrana obyvatelstva*, není vhodný pro zřízení trvalého či improvizovaného úkrytu.

B.8 Zásady organizace výstavby

Před zahájením prací bude vyznačen rozsah stavby a průběhy stávajících inženýrských sítí a jejich poloha ověřena správci sítí. Zahájení výkopových prací bude v předstihu nejméně 14 dnů oznámeno odboru památkové péče zajišťujícímu archeologický dozor.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na el. energii – staveništní rozvaděč s vlastním měřením bude připojen na stávající rozvaděč a stávající rozvod el. energie na stávajícím sloupu vedení.

Investor bude přesnou spotřebu elektrické energie fakturovat měsíčně zhotoviteli. Voda bude přivážena v cisterně.

b) odvodnění staveniště,

Stávající stav, nejsou plánovány žádné úpravy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní obsluha je možná po stávající komunikaci. V místě využívání dopravy materiálu je nutné ochránit přilehlé plochy před poškozením.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Jen v době stavebních prací je možná dočasná zvýšená prašnost a hluk z důvodu stavebních prací.

Při stavebních pracích budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy.

- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby
- při skladování a manipulaci s materiálem v prostorách okolí objektu musí být trvale zajištěno, aby se do kanalizace nedostaly zbytky stavebních hmot (splavený písek, sutě, malty, beton, atd.) - při ucpání odtoků zajistí stavba na své náklady vyčištění
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora nebo sousedních staveb či prostranství vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není předmětem této dokumentace..

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

O dočasný zábor pozemků bude s dodatečným předstihem požádáno vlastníka dotčených pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není předmětem této dokumentace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Ve smyslu vyhlášky MŽP č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ve znění pozdějších předpisů.

Odpady při stavbě a provozu objektu, kategorizace odpadů (dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob nakládání: Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu, vedena evidence odpadů dle přílohy č. 1 Vládního nařízení. Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby bylo respektováno nařízení vlády ČR vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve

znění pozdějších předpisů, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atd.

Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

A/ Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů: odpad z modernizací a rekonstrukcí objektů (příklad původu - přestavba měst a obcí); odpad kategorie 0 (ostatní odpady); převažující demolovaný materiál - vytěžená zemina.

Katalog odpadů

Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., vyhlášky č. 168/2007 Sb. a vyhlášky č. 374/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

CELKEM ODPAD PŘEDPOKLAD cca 10 tun

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Netýká se tohoto projektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a postupnými opatřeními budou sníženy na minimum.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo obvod zařízení staveniště, je nutné zohlednit stávající objekty podél komunikace a provoz na ní. Uložení odpadů vzniklých při stavebních pracích zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci objektu.

Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a okolí stavby.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Znečišťování ovzduší stavebním prachem bude eliminováno odpadovým trubním svodem a kropením.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální kropení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Únikové otvory z objektu pro evakuaci osob budou zajištěny do volného prostranství okolo objektu.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Povinnosti zadavatele

zadavatel stavby je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace.

zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost.

zadavatel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli doručit na Oblastní inspektorát práce Oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví přílohy č. 4 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován Plán BOZP

Všeobecné povinnosti zhotovitelů

Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil

Poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména:

včas předávat koordinátorovi informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP a jeho změny (zejména použité technologie, rizika, časový postup stavebních prací, nástup nových zhotovitelů);

zúčastňovat se zpracování Plánu BOZP, tento Plán BOZP dodržovat;

včas informovat koordinátora o podstatných změnách (harmonogram výstavby, použité technologie);

brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v Plánu BOZP;

seznámit všechny své podřízené pracovníky s plánem BOZP, vyžadovat jeho dodržování;

zúčastňovat se kontrolních dnů.

Dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k dodržování

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle Vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V platném znění upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen „stroje“), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v příloze č. 2 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí:

práce spojené s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování nebo jiného zpevňování, nebo spojené s jinými úpravami souvisejícími s těmito pracemi, které jsou prováděny při zakládání staveb nebo terénních úpravách za podmínek stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. a které zahrnují vytýčení tras technické infrastruktury (dále jen „zemní práce“);

práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování (dále jen „betonářské práce“);

práce spojené se zděním a úpravami konstrukcí ze zdicího materiálu, jakými jsou cihly, tvárnice, bloky, tvarovky nebo kámen, včetně osazování prefabrikátů ve zděných konstrukcích, omítání stěn a stropů, spárování zdiva, zhotovování podlah, mazanin nebo dlažeb, úpravy povrchu stěn například sekáním nebo dlabáním (dále jen „zednické práce“);

práce spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce, například tyčových, plošných nebo prostorových, do stavebních objektů nebo technologických konstrukcí o požadovaném tvaru a provedení (dále jen „montážní práce“);

práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, popřípadě změně stavby za podmínek stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. (dále jen „bourací práce“);

svařování a nahřívání živců v tavných nádobách podle vyhlášky č. 87/2000 Sb.

práce při údržbě stavby a jejího technického vybavení a zařízení, jakými jsou například malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů, dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav (dále jen „udržovací práce“);

práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem, popřípadě výrobky.

Jestliže po omezenou dobu, zejména v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, které splňují požadavky nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Zařazení Plánu BOZP do projektové dokumentace předepisuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Uvedený přehled opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci slouží k předcházení problémům na stavbě. Nenahrazuje však bezpečnostní předpisy platné pro dodavatelskou firmu k problematice BOZ a požární ochrany.

Zajištění základních bezpečnostních ustanovení pro zřizování a provoz prozatímních elektrických zařízení:

Zásady pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
Pokud na stavbě budou plnit úkoly pracovníci dvou a více zaměstnavatelů, jsou ti povinni se mimo jiné řídit ustanoveními § 101 zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), vč. vzájemné koordinace provádění opatření bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění. Zaměstnavatelé, zajišťující práci na staveništi, jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., a to ve vzájemné součinnosti dle § 3. Zadavatel je povinen jim, mimo jiné, určit potřebný počet koordinátorů dle § 14 a oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce dle § 15.

Práce spojené s výkopovými pracemi a v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení (nařízení vlády č. 591/2006 Sb.):

- Před zahájením zemních prací musí být zabezpečeny okolní stavby ohrožené výkopem, musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi.

- Před zahájením zemních prací musí být určeno rozmístění stavebních výkopů a jam a jejich rozměry a určeny způsoby těžení zeminy, zajištění stěn výkopů proti sesutí, zejména druh pažení a sklony svahů výkopů, zabezpečení okolních staveb ohrožených prováděním zemních prací odpovídající třídám hornin ve výkopech a stanoven způsob a rozsah opatření k zabránění přítoku vody na staveniště.

- S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

- Výkopy v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu, zajištěny zábradlím o výšce 1,1 m se střední tyčí nebo jinou vhodnou výplní, překážkou o výšce min 0,6 m nebo zeminou z výkopu o výšce min. 0,9 m. Zábranu ve vzdálenosti větší než 1,5 m od hrany výkopu lze vytvořit plastovou fólií. Na veřejně přístupných komunikacích musí být přes výkop zřízeny přechody, nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné. Přechody o šířce 1,5 m musí být opatřeny dvoutyčovým zábradlím se zárážkou.

- Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu.
- Pro fyzické osoby pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup pomocí žebříků který přesahuje hranu výkopu o 1,1 m.
- Prováděním výkopových prací nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb a jejich částí.
- Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne odpovědný pracovník dodavatele (stavbyvedoucí) stav stěn výkopu, pažení a přístupů.
- V ochranných pásmech vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, lze provádět výkopové práce pouze při dodržení podmínek stanovených jejich vlastníky nebo provozovateli. Zhotovitel přijme, v souladu s těmito podmínkami, nezbytná opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení fyzických osob nebo strojů k těmto vedením, popřípadě stavbám nebo zařízením.
- Použití strojů nebo pneumatického a elektrického nářadí v blízkosti podzemních vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, projedná zhotovitel s provozovatelem, popřípadě vlastníkem vedení.
- Zhotovitel při provádění výkopových prací, při nichž jsou dotčena podzemní vedení technického vybavení, dodržuje zejména tato opatření: 1. vedení, která mohou být prováděním výkopových prací ohrožena, jsou náležitě zajištěna,
- Při strojním hloubení výkopů se nikdo nesmí zdržovat v ochranném pásmu stroje (dosah stroje + 2 m), nesmí docházet k souběhu strojního a ručního provádění výkopu.
- Po dobu přerušení výkopových prací zhotovitel zajišťuje odpovědnou osobou pravidelnou kontrolu neporušení zábran, osvětlení, značek, přechodů a přejezdů, o těchto kontrolách provádí zápis do stavebního deníku.
- Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability stěn výkopů ani sousedních staveb.
- Stěny výkopu musí být zajištěny proti sesutí. Stěny výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce větší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území. V zeminách nesoudržných, podmáčených nebo jinak náchylných k sesutí a v místech, kde je nutno počítat s opakovanými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle stanoveného technologického postupu.
- Nejmenší světlá šířka výkopů se svislými stěnami, do kterých vstupují fyzické osoby, činí 0,8 m. Rozměry výkopů musí být voleny tak, aby umožňovaly bezpečné provedení všech návazných montážních prací spojených zejména s uložením potrubí, osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek, provedením spojů nebo svařováním.
- Při ručním odstraňování pažení stěn výkopu se musí postupovat zespodu za současného zasypávání odpaženého výkopu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce.
- Hrozí-li při přepažování nebo odstraňování pažení nebezpečí sesutí stěn výkopu nebo poškození staveb v jeho blízkosti, musí být pažení ponecháno v potřebné výšce ve výkopu.

Při provozu, údržbě a opravách technických zařízení musí být splněna příslušná ustanovení vyhl. č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Opravy technických zařízení budou zásadně prováděny způsobilými organizacemi a osobami.

Výrazným nástrojem péče o bezpečnost práce a technických zařízení bude provozní řád, jehož návrh bude vypracován konečným uživatelem.

Bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby:

dodavatel stavby provede v rámci přípravy stavby příslušná opatření dle §4 vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., dodavatel splní své základní povinnosti dle §3 vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., během výstavby bude dodržována vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v celém rozsahu je potřeba zdůraznit ověření podzemních inženýrských sítí před zahájením výstavby, zejména el. silových kabelů.

Při zajišťování zásobování staveniště elektrickou energií budou dodržovány předpisy pro prozatímní elektrická zařízení v souladu s ČSN 34 1090, část II a část III – Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení.

Požadavky na GD při provádění stavby:

pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi - stavební suť a odpad bude vhodně ukládán a pravidelně odvážen a při veškerém provozu

v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení prašnosti a hluchosti podle platných hygienických předpisů a norem s případným okamžitým zajištěním

úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací)

- při znečištění komunikací dopravou průběžně a okamžitě zajišťovat čištění a úklid, při prašnosti zajistit kropení
- nádoby k ukládání komunálního odpadu nesmí být používány pro odpady ze stavby
- při skladování a manipulaci s materiálem v prostorách okolí objektu musí být trvale zajištěno, aby se do kanalizace nedostaly zbytky stavebních hmot (splavený písek, sůť, malty, beton, atd.) - při ucpání odtoků zajistí stavba na své náklady vyčištění
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu zástupci investora
- při vzniku škody na majetku investora vinou dodavatele stavby - viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá na předaných a užívaných prostorách za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.
-
-

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se tohoto projektu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní obsluha je možná po stávající komunikaci

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba je na pozemcích, kde je doprava minimální.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Termíny zahájení a ukončení prací budou upřesněny smluvně s dodavatelem stavby. Dodavatel předloží investorovi zpracovaný podrobný harmonogram prací.

Plán kontrolních prohlídek stavby

Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora v cca 14-ti denních intervalech, případně budou s předstihem upřesněny dle postupu prováděných prací/. Investor je povinen cca 14 dní před plánovanou výše uvedenou fází výstavby informovat Stavební úřad a řádně vést Stavební deník.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v PD, nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.

V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.

Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.

Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.

Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.

Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!

Vytýčení sítí zajistí dodavatel stavby před výkopovými pracemi u příslušného správce ve spolupráci s investorem

- Plzni 07/2018

Vypracoval: Ing. A. Švehla
M. Pelešková