

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt mateřské školky se nachází poblíž centra města Tachova v ulici Prokopa Velikého. Objekt je součástí uliční zástavby rodinných vilek v ulici Prokopa Velikého, na severní straně hraničí s komunikací v ulici Prokopa Velikého, na východní a západní sousedí s rodinnými domy, na jižní straně na objekt navazuje zahrada.

Řešené území se nachází v zastavěné části obce. Navrženými úpravami se vzhled objektu ani jeho účel nemění. Řešenou stavbou se dosavadní využití a zastavěnost území nezmění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace řeší sanaci zdiva 1.PP v objektu budovy mateřské školky. Vzhled a tvar objektu ani účel jeho užívání se stavebními úpravami nemění.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavebními úpravami se účel užívání stavby nezmění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavby se netýká.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod)

V 1.PP objektu byly odebrány vzorky omítky a zdiva za účelem zjištění vlhkosti a zasolení zdiva. Z naměřených hodnot je patrná zvýšená vlhkost na schodišti, vysoká vlhkost zdiva v kanceláři v 1.PP a velmi vysoká vlhkost ve skladě.

Z laboratorního rozboru analyzovaných vzorků vyplývá, že u vzorků byl zjištěn obsah dusičnanů a chloridů v nízkých koncentracích a obsah síranů ve středních koncentracích.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavby se netýká.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projektová dokumentace sanaci zdiva v 1.PP objektu. Stavba nemá vliv na její okolí a okolní pozemky. Odtokové poměry v daném území se úpravami objektu nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin stavba nevyžaduje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Stavby se netýká.

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Projektová dokumentace řeší sanaci zdiva 1.PP objektu.

Napojení objektu na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a bezbariérový přístup objektu se stavebními úpravami nezmění.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Stavba bude provedena jako jeden celek.

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí*

Pozemek	Katastrální území	Vlastník	Druh pozemku	Plocha
p.č. 1642	Tachov	Město Tachov, Hornická 1695, Tachov	Zastavěná plocha a nádvoří	435 m ²

O) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Realizací stavby nevznikají požadavky na ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Projektová dokumentace řeší sanaci zdiva v 1.PP objektu, která je využíván jako mateřská školka.

b) *účel užívání stavby*

Účel užívání objektu se nezmění.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Stavba si nevyžaduje vydání výjimek.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů*

Stavby se netýká.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.*

Stavby se netýká.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Stavebními úpravami se zastavěná plocha objektu a jeho obestavěný prostor nemění. Nemění se ani užitná plocha a počet funkčních jednotek v objektu.

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Stavby se netýká

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Zahájení výstavby : 06/2020

Dokončení výstavby : 09/2020

Poznámka: Uvedené termíny jsou pouze orientační.

j) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby : 1 500 000,-Kč

V Tachově 12/2019

Vypracoval: Ing. Miloš Valíček