

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v aktuálním znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona, zahájená dne 8. 2. 2021, profil <https://zakazky.tachov-mesto.cz>

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BYTOVÉHO DOMU PLÁNSKÁ 2031, TACHOV“

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků IROP. Název projektu: „Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“, registrační č. projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014767.

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Zadavatel: Město Tachov, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které zajistí snížení energetické náročnosti bytového domu. Dojde k výměně zateplení fasády a střechy budovy. Dále se rekonstrukce týká výměny oken, balkónových dveří a samotných balkónů. Uvnitř budovy budou demontována stávající topidla. Bude vybudována nová kotelna (vytápění plynem) a v objektu budou v souvislosti s tím instalovány nové rozvody a radiátory.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

10 703 073,98 Kč bez DPH

12 308 535,08 Kč vč. DPH

b) použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitním řízení podle § 53 zákona.

c) označení účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým číslem 1

Chejnovský s.r.o., sídlo Rapotínská 1576, 347 01 Tachov, IČ 26363330

Nabídka s pořadovým číslem 2

BKV Stavební společnost s r.o., sídlo Přimdská 630, 348 02 Bor, IČ 14704641

Nabídka s pořadovým číslem 3

eSve Stav s.r.o., sídlo Nové Sedliště 81, 348 01 Staré Sedliště, IČ 26404826

Nabídka s pořadovým číslem 4

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., sídlo Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČ 26395886

Nabídka s pořadovým číslem 5

SILBA-Elstav s.r.o., sídlo Plzeňská 155, 326 00 Letkov, IČ 64358844

Nabídka s pořadovým číslem 6

REVIT projekt s.r.o., sídlo Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČ 29104530

Nabídka s pořadovým číslem 7

Stavíme s.r.o., sídlo Sokolovská 1400, 347 01 Tachov, IČ 28014588

Nabídka s pořadovým číslem 8

MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o., sídlo Pražská 810/16, 102 21 Praha, Hostivař, IČ 26385759

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Nabídka s pořadovým číslem 6

REVIT projekt s.r.o., sídlo Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČ 29104530

Účastník ve své nabídce neoceníl jednu z položek. Na základě žádosti o objasnění/doplnění byl předložen nový soupis prací, ve kterém byla požadovaná položka oceněna, ale celková nabídková cena byla navýšena. Tímto navýšením celkové nabídkové ceny dochází k porušení § 46 odst. 3 zákona.

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci uvedl požadavek předložit do nabídky návrh smlouvy včetně příloh:

č. 1 v soupisu prací,

č. 2 harmonogramu.

Účastník požadovaný harmonogram ve své nabídce nepředložil, harmonogram nebyl doložen ani na základě žádosti o objasnění/doplnění, čímž došlo k porušení § 103 odst. 1 písm. b) zákona.

Nabídka s pořadovým číslem 7

Stavíme s.r.o., sídlo Sokolovská 1400, 347 01 Tachov, IČ 28014588

Účastník v nabídce předloženými osvědčeními neprokázal technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Na základě žádosti o objasnění/doplnění sdělil, že jinou referenční stavbu v požadované hodnotě nemá, technická kvalifikace účastníka tak nebyla prokázána.

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka na základě ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Nabídka s pořadovým číslem 1

Chejnovský s.r.o., sídlo Rapotínská 1576, 347 01 Tachov, IČ 26363330

Účastník splnil podmínky účasti pro danou veřejnou zakázku dle požadavků zadavatele stanovených Výzvou k podání nabídek a Zadávací dokumentací. Hodnocení nabízených cen proběhlo prostřednictvím elektronické aukce (podle § 120 a 121 ZZVZ) podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, kdy předmětem elektronické aukce byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Po ukončení elektronické aukce hodnotící komise posoudila podle 113 ZZVZ, že nabídková cena vítězné nabídky není mimořádně nízká. Proto komise doporučila vybrat jako nejvýhodnější nabídku účastníka Chejnovský s.r.o.

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

- FLEA Mráz s.r.o., Okružní 2023, 347 01 Tachov
- SIPAMONT s.r.o., Okružní 2016, 347 01 Tachov
- Adam Fryželka, Hřímálého 2707/20, 301 00 Plzeň

- RI OKNA a.s., Lipová cesta 2938/9, 352 01 Aš
- ELEKTROSPEKTRUMSERVIS s.r.o., Sokolovská 2105, 347 01 Tachov
- Alena Kadlecová, Břetislav 12, 349 52 Konstantinovy Lázně.

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zpracovala: Mgr. Kateřina Stuchlová

Dne 26. 5. 2021

Mgr. Ladislav Macák
starosta