

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 181977/2021/104/Ríd

spis č.: SZ SPU 181977/2021

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Řídký

Tel.: 727 956 883

ID DS: z49per3

Email: l.ridky@spucr.cz

Projekční kancelář Ing. Daniela Škubalová

U Bachmače 29

326 00 Plzeň

Datum: 31. 5. 2021

Vyjádření k záměru stavby

Vážení,

v zastoupení žadatele (stavebníka, investora stavby), jste požádali žádostí Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Most 74b - M2 v ulici V Alejích, Tachov**“, kterou bude dotčeny pozemky ve vlastnictví státu. V této věci vám sdělujeme následující.

V případech, kdy má být nadzemní (trvalá) stavba zčásti nebo celá realizována na pozemcích ve vlastnictví státu, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. 3040 v katastrálním území Tachov**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a realizací komunikace: „Most 74b - M2 v ulici V Alejích, Tachov“ na citovaných pozemcích. Vyjádření se vydává pro: Město Tachov, IČO: 00260231, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (silniční pozemek, případně pomocný silniční pozemek).

Poznámka: Za korektní splnění citovaného ustanovení zákona o SPÚ lze považovat pozemní komunikace zpevněné živичným povrchem, nebo betonovou dlažbou, anebo dlážděné, dále komunikace zhuštěné asfaltovým recyklátem, příp. z penetračního nebo vsypaného makadamu, tvořené konstrukčními vrstvami. Naopak v případě navrstvení přírodního materiálu se jedná pouze o zpracování povrchu pozemku (např. navezení vrstvy šterku, jenž je následně uježděn).

Uzavření příslušných smluvních vztahů, včetně podání informace ohledně způsobu majetkoprávního vypořádání, je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň, plzensky.kraj@spucr.cz (případně věcně příslušné pobočky).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost uvádíme, že stavebník již nepotřebuje za účelem získání stavebního povolení smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, stačí mu souhlas s provedením stavebního záměru, viz ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo žadatele.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu – Daniel Novotný
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, paní Červená
Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov